

**Акт**  
**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г Екатеринбург, пер. Банковский, д. 10**

Подрядчик ООО «СК «Каскад», в лице директора Горбунова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе: Председатель Комиссии - Кислов Дионисий Васильевич - Руководитель сектора по городу Екатеринбург производственно-технического отдела Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на основании приказа №432-к от 01.12.2016 г.; и члены комиссии:

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – главный инженер АО «УК «Стандарт» Тарасов Станислав Петрович, действующий на основании доверенности № 16 от 30.12.2016,

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль – инженер ООО «Ареал-Групп» Свириж Артем Андреевич, действующий на основании Доверенности № 12 от 09.01.2017;

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Ильинко К.С., собственник квартиры № 75;

Жукович В.А., собственник квартиры № 48;

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда №308/СМР-17 от «22» августа 2017 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «СК «Каскад», выполнившей и предъявившей к приемке:  
ремонт системы холодного водоснабжения,  
ремонт системы горячего водоснабжения,  
ремонт системы водоотведения.
2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана «Техническое заключение №АГКР15-67 по материалам обследования и оценки технического состояния и надежности строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, д.10. Техническое заключение №АГКР15-67», ООО «Ареал - Групп».
3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:
  - 1) Исполнительная документация системы холодного водоснабжения по реестру.
  - 2) Исполнительная документация системы горячего водоснабжения по реестру.
4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 1663 764 рублей 22 коп. по договору №308/СМР-17 от 22.08.2017 г.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Ремонт системы холодного водоснабжения	Начало работ - «22» августа 2017 года Окончание работ – «22» октября 2017 года	Начало работ - «22» августа 2017 года Окончание работ – «03» мая 2018 года
Ремонт системы горячего водоснабжения	Начало работ - «22» августа 2017 года Окончание работ – «22» октября 2017 года	Начало работ - «22» августа 2017 года Окончание работ – «03» мая 2018 года
Ремонт системы водоотведения	Начало работ - «22» августа 2017 года Окончание работ – «22» октября 2017 года	Начало работ - «22» августа 2017 года Окончание работ – «20» апреля 2018 года

**Комиссия решила:**

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

ремонт системы холодного водоснабжения,  
ремонт системы горячего водоснабжения,  
ремонт системы водоотведения.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, д.10 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, д.10 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом АО «УК «Стандарт»

**Приложения к акту:**

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_ (при наличии).

Акт составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:

ООО «СК «Каскад»

/Горбунов Д.А./

Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

/ Кислов Д.В./

Члены комиссии:





\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Представитель организации, осуществляющей  
техническое обслуживание дома

\_\_\_\_\_/Тарасов С.П./

Представитель организации, осуществляющей  
строительный контроль



Представители собственников помещений в  
многоквартирном доме:

Шевченко К.С. /\_\_\_\_\_/ кв. 43

Жукович В.А. /\_\_\_\_\_/ кв. 48

Сл. [Signature]