

**Акт**  
**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту**  
**многоквартирного дома**

по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Лесная, дом № 21.

Подрядчик ООО «Промстройсервис», в лице производителя работ Иванова А.О.  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании приказа № 14 от 24.10.2017г. сдал, а  
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии – Талапин А.Е. - начальник Горнозаводского территориального отдела ФКР  
доверенность № 68 от 09.01.2017г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: Чугунова Я.Г. - ведущий специалист ПТО Горнозаводского территориального  
отдела ФКР. Доверенность № 68 от 09.01.2017г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице Прокошин Ю. В. – заместитель главы  
администрации ЖКХ ГО Верхний Тагил по распоряжению № 33 от 25.02.15г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома-Зырянов М.В. –  
директор ООО «Благоустройство» действующий на основании устава

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль - Степанов П.С. – инженер  
строительного контроля ООО «Стройгост» на основании приказа 624/СК от 13.11.2017г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного  
многоквартирного дома по договору подряда № 383/СМР-18 от «24» октября 2017 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном  
многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «Промстройсервис»,  
выполнившей и предъявившей к приемке:

ремонт крыши

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ЗАО «Стройкомплекс» г. Нижний Тагил 2017 г. № 317 ТЗ-410/17-317ПЗ

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:

1) Реестр приема-передачи исполнительной документации (ремонт крыши)

2) Первичные акты приемки выполненных работ

3) Общий журнал работ

4) Сертификаты соответствия и качества строительных материалов

5) Журнал входного контроля учета и качества используемых материалов

6) Акты приемки выполненных работ форма КС-2

7) Заключение по материалам обследования и оценки технического состояния и надежности строительных конструкций и инженерного оборудования жилых домов в Свердловской области №15.04-ТЗ.350

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 917 090 рублей 54 коп.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Ремонт крыши	Начало работ – 01.06.2018 года Окончание работ – 15.07.2018 года	Начало работ – 02.11.2017 года Окончание работ – 22.11.2017 года

#### Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

##### *Ремонт крыши.*

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Лесная, дом № 21 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Лесная, дом № 21 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ЗАО «Благоустройство».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

#### Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному



ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:



Иванов А. О.

Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:



/Талапин А.Е. /

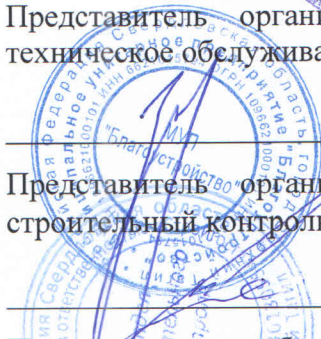
Члены комиссии:



Чугунова Я.Г. /

/Прокошин Ю.В. /

Представитель организации, осуществляющей  
техническое обслуживание дома



/Зырянов М.В. /

Представитель организации, осуществляющей  
строительный контроль

/Степанов П.С. /

Представители собственников помещений в  
многоквартирном доме:

Колосов Г.В. /  
Сидорова И.И. /