

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 31 корпус А

Подрядчик ИП Мальцев М. В., в лице Мальцева Максима Валерьевича,
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации 66 № 005847199 от 15.12.2008 г. сдал, а

Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии – Д. В. Кислов, Руководитель сектора по городу Екатеринбургу, приказ № 432-к от 01.12.2016 г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома -

С.Г. Фомин, Заместитель директора по эксплуатации ЕМУП "СУЭРЖ";

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Б. В. Садчиков, Директор ООО "Вест" действующий на основании Устава;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме
Цыпешева Д.И. кв.23; Втюрина Н.М. кв.24;

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 444/СМР-17 от « 21 » ноября 2017 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

- Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ИП Мальцев М. В., выполнившей и предъявившей к приемке: ремонт крыши.
(указать виды работ)
- Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «БлагоДар».
- Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту: исполнительная документация по ремонту крыши.
- Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
- Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 2 485 261 (два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей 57 коп.
- Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - « 30 » <u>ноября</u> 2017 года Окончание работ – « 13 » <u>января</u> 2018 года	Начало работ - « 30 » <u>ноября</u> 2017 года Окончание работ – « 25 » <u>декабря</u> 2017 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы: ремонт крыши.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 31 корпус А принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 31 корпус А из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ЕМУП "СУЭРЖ".

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:

ИП Мальцев М. В.

/М. В. Мальцев/

Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

/Д. В. Кислов/

Члены комиссии:

_____/

_____/

_____/

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

ООО "Вест"

Директор Садчиков Б.В.

/Б. В. Садчиков/

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

89126837071

/Вторина Н.М.

/Иванова Д.И.

89122618207