

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская д. 11

Подрядчик ООО «Олимп», в лице директора Галихиной Е.Л.
(Ф.И.О., должность, доверенность)
действующего на основании Устава _____ сдал, а

Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:
Председатель Комиссии Головань К.В. – Представитель Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области. Начальник южного территориального отдела по капитальному ремонту, по доверенности №50 от 09.01.2018г.
(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:
Никулин Иван Юрьевич – главный специалист ПТО Южного территориального отделения, по доверенности №51 от 09.01.2018г.

Представитель органа местного самоуправления в лице:
Рубцов Алексей Владимирович – Заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель управляющей организации: Директор ООО УК «Сухоложская» - Косых Людмила Павловна
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
Начальник ПЭО ООО «ДЕЗ» - Трубина Ольга Николаевна, по доверенности №48 от 09.01.2018г.
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, дом № 11 по договору подряда № 381/СМР-18 от «24» октября 2017 года.
В ходе приемки

Комиссия установила:

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, дом № 11 осуществлялся подрядной организацией **ООО «Олимп»**, выполнившей и
(наименование организации)

предъявившей к приемке:

Ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы водоотведения

(указать вид работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «УК БлагоДар» г. Заречный 2017г. № ТЗ-411/ПСД-17-248.ПЗ
(наименование организации)
3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:
 1. Реестр приема-передачи исполнительной документации (теплоснабжения);
 2. Реестр приема-передачи исполнительной документации (ХВС);
 3. Реестр приема-передачи исполнительной документации (ВО);
 2. Сертификаты соответствия и качества используемых материалов;
 3. Акты приемки выполненных работ форма КС-2.
 4. Общий журнал работ;
 5. Журнал входного контроля учета и качества строительных материалов;
 6. Заключение по материалам обследования и оценки технического состояния и надежности строительных конструкций и инженерного оборудования жилых домов в Свердловской области № ТЗ-411/ПСД-17-248.ПЗ
4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ:
Выполнено работ на сумму 1647258,76 рублей.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Виды работ	По графику	Фактически
КР системы теплоснабжения	Начало работ- 02.05.2018г. Окончание работ –31.07.2018г.	Начало работ- 01.03.2018г. Окончание работ – 27.04.2018г.
КР системы холодного водоснабжения	Начало работ- 10.11.2017г. Окончание работ –09.01.2017г.	Начало работ- 25.01.2018г. Окончание работ – 27.04.2018г.
Ремонт системы водоотведения	Начало работ- 17.11.2017г. Окончание работ –09.01.2017г.	Начало работ- 25.01.2018г. Окончание работ – 27.04.2018г.

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

Ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы водоотведения

(указать вид работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская д. 11 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская д.11 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:

ООО УК «Сухоложская»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ г. № ___ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядчик:

Подрядная организация:



/Галихина Е.Л./

Заказчик и приемочная Комиссия
Председатель Комиссии:



Заказчик и приемочная Комиссия
Председатель Комиссии:

/Головань К.В./

Члены комиссии:

/Никулин И.Ю./



Представитель организации,
местного самоуправления:

/Егоров В.Н./



Представитель организации,
осуществляющий техническое
обслуживание дома:

/Косых Л.П./



Представитель организации,
осуществляющий строительный
контроль:

/Трубина О.Н./

Представители собственников
помещений в многоквартирном доме:

кв4 Тюрко / Тюрко Н.В.
к 24 Ков / Хорьков Л.В.