

УТВЕРЖДЕНО

Советом
Регионального Фонда
содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области

Протокол № 22 от «26» мая 2021 г.
Председатель Совета


А.С. Андриянов



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2020 ГОД



Оглавление

| | стр. |
|--|------|
| Введение | 3 |
| 1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора..... | 4 |
| 2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета..... | 9 |
| 3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора..... | 11 |
| 4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах..... | 17 |
| 5. Ведение административно-хозяйственной деятельности..... | 24 |
| 6. Организация внутреннего контроля..... | 27 |
| 7. Контроль деятельности Фонда..... | 30 |
| Заключение | 31 |
| Приложения: | |
| 1. Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований на 01.01.2021 г.; | |
| 2. Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области; | |
| 3. Перечень договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2020 году; | |
| 4. Информация о выполнении в 2020 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы; | |
| 5. Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2020 год; | |
| 6. Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2020 год; | |
| 7. Заключение независимого аудитора по финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2020 год. | |

Введение

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее — Фонд, региональный оператор) является некоммерческой организацией, созданной в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — МКД), расположенных на территории Свердловской области.

Деятельность Фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области.

В состав нормативной базы, регламентирующей вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и особенности правового статуса регионального оператора, входят, в том числе: Постановления и Распоряжения Правительства Российской Федерации, Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Минкомсвязи России, Законы Свердловской области, Постановления и Распоряжения Правительства Свердловской области и Губернатора Свердловской области, Приказы Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерства финансов Свердловской области. Помимо этого, Фонд в своей деятельности руководствуется действующими Техническими регламентами и ГОСТами, а также официальными Методическими рекомендациями и пособиями, утвержденными Госстроем России, Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Основные обязанности Фонда:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создание единого

информационного поля о многоквартирных домах в Свердловской области и деятельности региональной системы капитального ремонта МКД.

Основные задачи, стоявшие перед Фондом в 2020 году:

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Произвести замену 289 лифтов в 110 многоквартирных домах, расположенных на территории 8 муниципальных образований.
3. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора

На территории Свердловской области реализуются мероприятия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта). По результатам проведенной в 2020 году актуализации в Региональную программу капитального ремонта включено 28 068 многоквартирных домов (далее – МКД) общей площадью 90 630,82 тыс. кв. метров.

Структура МКД по способам формирования фонда капитального ремонта



Аккумуляция взносов на капитальный ремонт собственников МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в трех кредитных организациях, признанных победителями по результатам конкурсного отбора, проведенного в июне 2014 года: ПАО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк», ПАО Банк ВТБ (правопреемник акционерного коммерческого банка «Банк Москвы»).

Для подготовки и представления платежных документов собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд привлекает на основании соответствующих договоров сторонние организации (расчетные центры, управляющие компании).

По состоянию на конец 2020 года в Фонде действовало 13 агентских договоров.

В целях организации начисления взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, заключен 91 договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с органами местного самоуправления Свердловской области.

По всем муниципальным образованиям счета-квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, Фонд подготавливает самостоятельно. Исключение составляет муниципальное образование – город Лесной, счета-квитанции по которому подготавливает расчетный центр в рамках заключенного агентского договора.

По помещениям, находящимся в областной или федеральной собственности, платёжные документы подготавливает соответствующий расчетный центр, либо Фонд самостоятельно.

Для корректного начисления взносов на капитальный ремонт в текущем режиме проводится актуализация базы данных по помещениям в МКД, вошедших в Региональную программу капитального ремонта. Это анализ и отработка заявлений от собственников помещений, сверка информации с соответствующими расчетными центрами, запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При необходимости, делаются запросы в организации, в управлении которых находятся МКД, и в администрации соответствующих муниципальных образований.

В 2020 году собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, составила **96,44%** (начислено – **6 351,7** млн руб., оплачено – **6 125,5** млн руб.), что на 0,01% выше уровня сбора платежей за 2019 год.

Уровень собираемости взносов с начала реализации Региональной программы капитального ремонта составил **91,27%** (начислено – **37 577,3** млн руб., оплачено – **34 295,7** млн руб.).

При этом, с учетом средств, уплаченных собственниками помещений в домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, в 2020 году уровень собираемости взносов по Свердловской области составил 96,71%.



Общая задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2021 составила **3 281,6** млн руб.

Сведения о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт за период с ноября 2014 года по декабрь 2020 года в разрезе муниципальных образований представлены в Приложении № 1.

Успешная реализация Региональной программы капитального ремонта зависит в том числе и от проводимой претензионно-исковой работы в отношении задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт. В 2020 году, благодаря выделенным Фонду целевым средствам из областного бюджета в сумме порядка 35 млн. рублей, ведение претензионно-исковой работы по-прежнему оставалось одним из приоритетных направлений деятельности регионального оператора.

На основании заключенных дополнительных соглашений к агентским договорам в 2020 году претензионно-исковую работу вели 12 агентов Фонда (расчетные центры, управляющие компании).

Минимальная граница задолженности, по которой агенты Фонда в 2020 году проводили работу по взысканию задолженности по взносам, составляла 3 тысячи рублей либо задолженность, превышающая сумму начисления взносов за 6 месяцев.

При этом, в случае угрозы истечения срока исковой давности, агенты проводили работу по взысканию взносов без учета размера суммы задолженности

В 2020 году проведена работа по подготовке заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании с более чем 63 тысяч лицевых счетов с общей задолженностью порядка 747,53 млн рублей. В ходе претензионно-исковой работы в 2020 году собственниками оплачена задолженность в сумме 383,01 млн рублей.

За 2020 год Фондом заключено 7 соглашений о предоставлении собственникам рассрочки по уплате задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму более, чем 660 тыс. руб.

Благодаря организованной претензионно-исковой работе Фонда платежная дисциплина населения по уплате взносов на капитальный ремонт в 2020 году в сравнении с уровнем сбора платежей в 2019 году не снизилась и продолжила укрепляться даже в условиях пандемии и введенного Правительством Российской Федерации моратория на взыскание неустойки (штрафов, пеней).

**Ведение региональным оператором претензионно-исковой работы
в 2020 году**

| Номер строки | Наименование показателя | Количество, единиц | Сумма, млн рублей |
|---------------------|--|---------------------------|--------------------------|
| 1. | Лицевые счета, в отношении которых оплачена государственная пошлина для подачи исковых заявлений | 63 035 | 747,53 |
| 2. | Оплачено госпошлины | - | 16,77 |
| 3. | Направлено в суды заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании | 61 880 | 466,99 |
| 4. | Вынесено судебных приказов (решений) о взыскании | 43 065 | 286,59 |
| 5. | Всего оплачено собственниками в ходе претензионно-исковой работы | - | 383,01 |

По-прежнему в своей работе по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт и пени с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд сталкивался с рядом нерешенных ранее проблем, в том числе с отсутствием возможности получения сведений ограниченного доступа из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), отсутствием возможности бесплатного получения информации из бюро технической инвентаризации об объекте недвижимости в случаях отсутствия сведений в ЕГРН, отсутствием возможности получения сведений о дате, месте рождения и месте регистрации должника, необходимых для получения судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов.

Помимо указанных проблем Фонд был вынужден реагировать на несоблюдение судебными приставами положений Федерального закона «Об исполнительном производстве» при принудительном исполнении требований судебных актов о взыскании взносов и пени (несвоевременное возбуждение исполнительного производства, безосновательное окончание исполнительного производства и т.п.), обжалуя действия (бездействие) судебных приставов как в порядке подчинённости, так и в судебном порядке. В 2020 году Фондом направлены 18 жалоб.

В настоящее время, с момента реализации Федеральной службой судебных приставов возможности по автоматическому уведомлению Фонда, как взыскателя, через личный кабинет на портале «Госуслуги» обо всех совершенных судебным приставом исполнительных действиях по каждому исполнительному производству, Фонд столкнулся с новой проблемой

обработки большого количества поступающих в его личный кабинет электронных документов – различных постановлений судебных приставов. Количество таких документов составляет порядка 120 тыс. в год. При этом Фонд не обладает ни материальными, ни трудовыми ресурсами, необходимыми для хранения и учёта такого количества документов. Интерфейс портала "Госуслуги" не позволяет делать выгрузку единым списком документов, устанавливая необходимость открытия каждого направленного документа, что влечет значительные временные затраты.

В 2020 году в рамках осуществления функции по аккумулярованию взносов Фонд осуществлял участие в 74 судебных процессах по искам о разделении счетов по помещениям, имеющим несколько собственников. Кроме того, в 2020 году увеличилось количество собственников, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт и обращающихся в суд с заявлениями о признании их банкротами (158 обращений). Фонд также вынужден принимать участие в таких судебных делах, вступая в реестр кредиторов.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета

В 2020 году Фондом открыто 132 специальных счетов для МКД, изменивших способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, 6 МКД изменили способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора. По 22 МКД произошла смена владельца специального счета с регионального оператора на УК/ТСЖ.

В течение года Фондом рассмотрено:

– 674 протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, из них 493 протокола как соответствующие жилищному законодательству приняты Фондом в работу (в том числе 6 протоколов содержат решение о переходе со специального счета на счет регионального оператора, 487 протоколов – решение о переходе со счета регионального оператора на специальный счет), по 181 протоколу указано на недостатки (большинство протоколов после устранения недостатков представлены повторно);

– 48 протоколов о замене владельца специального счета, из них по 23 протоколам произведена замена владельца специального счета, по 25 протоколам указано на недостатки, не позволяющие осуществить замену владельца специального счета, закрытие специального счета и перечисление денежных средств либо открытие специального счета;

– 30 протоколов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта по МКД, включенным в Региональную программу при актуализации, из них 12 приняты в работу (по 10 Фондом открыты специальные счета, 2 приняты на счет регионального оператора), 18 – приняты к сведению (собственниками помещений в МКД принято решение об открытии специального счета, владельцем которого определены УК, ТСЖ);

В отношении 10 МКД, имеющих по данным Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области низкую собираемость взносов на капитальный ремонт, проведена уведомительная работа для повышения собираемости взносов и продолжения формирования фондов капитального ремонта этих домов на специальных счетах.

По состоянию на 01.01.2021 года количество специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, составило 1 301 ед.

Сведения о поступлении и расходовании средств на капитальный ремонт по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, за 2020 год

| Остаток средств на 01.01.2020, млн руб. | Поступило, млн руб. | Израсходовано, млн руб. | | | | Остаток средств на 01.01.2021, млн руб. |
|---|---------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|---|---|
| | | Всего | в т. ч. | | | |
| | | | На капремонт МКД | Размещено на спец. депозите | Списано в связи с изменением способа формирования фонда капремонта/ заменой владельца спец. счета | |
| 2 494,24 | 1 126,97 | 353,06 | 309,29 | 0,00 | 43,77 | 3 268,15 |

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области, представлены в Приложении № 2.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

В соответствии со статьей 24 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» региональный оператор привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по результатам отбора, осуществляемого путем проведения конкурса.

В 2020 году по результатам проведенных конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД заключено 357 договоров на общую сумму 4 622,93 млн руб., в том числе:

1) на выполнение работ по капитальному ремонту (СМР) заключено 180 договоров по 703 МКД на общую сумму 3 664,19 млн руб.;

2) на выполнение работ по разработке проектной документации, в т. ч. на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию работ по замене лифтового оборудования, заключено 46 договоров по 479 МКД на общую сумму 112,48 млн руб.;

3) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключено 114 договоров по 1 116 МКД на общую сумму 134,97 млн руб.;

4) на выполнение работ по замене лифтового оборудования заключено 9 договоров по 291 лифту на сумму 704,51 млн руб.;

5) расторгнуто по соглашению сторон 8 договоров по 10 МКД на общую сумму 6,78 млн руб.

Перечень договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключенных в 2020 году, представлен в Приложении № 3.

В течение 2020 года Фондом совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) проведена работа по актуализации сведений о многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

По результатам проведенной работы из Региональной программы капитального ремонта исключено 78 домов по следующим причинам:

- МКД признан аварийным и подлежащим сносу;

- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;
- совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, превышает предельную стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым уполномоченным органом.

Кроме того, в ряде многоквартирных домов выполнение капитального ремонта перенесено на более поздний период по следующим причинам:

- необходимо проведение дополнительного обследования конструктивных элементов здания;
- недостаточно средств в фонде капитального ремонта, сформированного на счете/счетах регионального оператора путем накопления взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области (согласно статье 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 18 Закона Свердловской области № 127-ОЗ использование средств указанного фонда капитального ремонта допускается при условии, если многоквартирные дома, в которых проводятся работы по капитальному ремонту, расположены на территории одного муниципального образования Свердловской области);
- по решению общего собрания собственников помещений в МКД.

По результатам проведенной актуализации на 2020 год сложились следующие плановые показатели по капитальному ремонту общего имущества МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора:

- количество МКД – 1 167 ед.,
- общая площадь – 2 740,44 тыс. кв. метров,
- количество работ – 5 683 ед.

Целевые показатели выполнены в полном объеме. Оказание услуг и (или) выполнение работ было организовано в отношении всех 1 167 МКД, из них:

- в 907 МКД выполнены все запланированные виды работ, в т.ч. в 110 домах проведена замена лифтового оборудования с заменой внутридомовых систем противопожарной автоматики в 60 МКД;
- в 260 МКД выполнен один запланированный на 2020 год вид работ - разработка проектной документации.

Всего в 2020 году выполнено 5 683 видов работ.

Мероприятиями Региональной программы капитального ремонта в 2020 году было охвачено 74 муниципальных образования, расположенных на территории Свердловской области, в том числе в 8 муниципальных образованиях была произведена замена 289 лифтов.

Исполнение региональной программы капитального ремонта в 2020 году

| № | Показатель | 2020 год | | |
|----|--------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| | | Плановое выполнение | Фактическое выполнение | Процент выполнения |
| 1. | Количество домов, ед. | 1 167 | 1 167 | 100,0 |
| 2. | Площадь, тыс. кв. метров | 2 740,44 | 2 740,44 | 100,0 |
| 3. | Количество работ, ед. | 5 683 | 5 683 | 100,0 |

Информация о результатах выполнения в 2020 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018–2020 годы в разрезе муниципальных образований представлена в Приложении № 4.

Всего за 2020 год принято работ по всем видам капитального ремонта на сумму **5 629,05** млн руб., оплачено – **5 229,28** млн руб., в том числе:

- разработка проектно- сметной документации – **154,40** млн руб.
- строительно-монтажные работы – **4 356,57** млн руб.
- осуществление строительного контроля – **90,05** млн руб.
- ремонт или замена лифтового оборудования – **628,26** млн руб.

На цели капитального ремонта в 2020 году Фондом получены доходы в размере **121,66** млн руб. (проценты за пользование денежными средствами, находящимися на «котловых» счетах Фонда).

Несмотря на положительную динамику в достижении целевых показателей, при реализации Региональной программы капитального ремонта актуальными остаются следующие проблемы:

1. Отказ в допуске подрядных организаций к общему имуществу, как со стороны управляющих компаний, так и собственников (жителей и юридических лиц) в жилые помещения для проведения работ по капитальному ремонту.

Фонд разъясняет собственникам недопустимость отказа в предоставлении доступа для производства работ жителям и владельцам нежилого фонда, предоставляет информацию в средства массовой информации, однако проблема не предоставления доступа к общему имуществу все еще остается актуальной.

2. Превышение стоимости работ, запланированных к проведению в текущем году над объемом средств, собираемых на территории муниципального образования.

Считаем, что при формировании краткосрочных планов, главам муниципальных образований необходимо учитывать уровень собираемости

взносов по территории и в разрезе каждого дома. Стоимость запланированных работ не должна превышать размер муниципального «котла».

3. Отсутствие проведения регулярной технической инвентаризации МКД, в связи с чем данные технических паспортов МКД являются устаревшими и не соответствуют действительности, отсутствие внесения изменений в технические паспорта при перепланировках и переоборудовании помещений объектов. Данный фактор значительно влияет на подготовку качественной проектной документации и увеличивает сроки производства работ на объектах, что напрямую оказывает негативное влияние на проживающих собственников при проведении ремонтной компании.

Считаем, что управляющим организациям и ТСН необходимо проводить регулярную техническую инвентаризацию МКД с внесением изменений в технические паспорта.

Для обеспечения контроля качества работ по капитальному ремонту, а также соблюдения сроков их выполнения Фондом в 2020 году проводились следующие мероприятия:

- еженедельные оперативные совещания по вопросам подготовки проектно-сметной документации, выполнения строительно-монтажных работ и оказанию услуг строительного контроля;

- совещания с руководителями органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области в режиме видеоконференции;

- выездные проверки специалистов Регионального Фонда, контролирующих ход выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

- контроль за ходом выполнения ремонтных работ на объектах в программном комплексе «ОКО Капремонта».

В период выполнения работ подрядчикам направляются претензии о нарушении сроков и качества выполнения работ, в том числе в связи с поступлением обращений граждан. При закрытии договоров подрядным организациям начисляются штрафные санкции за нарушение сроков исполнения обязательств по договору.

За 2020 год в адрес подрядных организаций Фондом было направлено 1 049 претензий за нарушение условий договоров, в том числе за нарушение сроков исполнения обязательств по договору – 448 претензий, в результате чего признано и оплачено подрядными организациями – 6,9 млн руб.

В соответствии с требованием Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, документация об электронном аукционе в обязательном порядке должна содержать требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Согласно условиям заключенных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

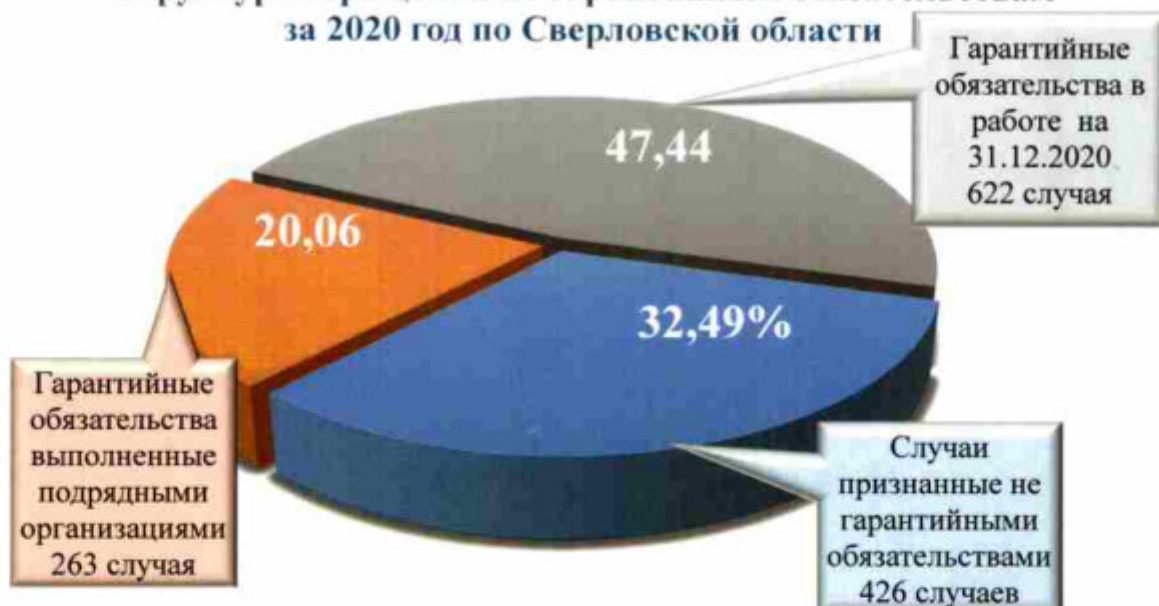
За 2020 год в Фонд поступило 1311 обращений по гарантийным обязательствам в рамках проведенного в 2015-2020 годах капитального ремонта МКД, из которых гарантийными признано 885 случаев.

Информация об обращениях по гарантийным обязательствам, поступивших в 2020 году

| Управленческий округ | Признанные не гарантийными случаями | Гарантийные обязательства выполненные | Гарантийные обязательства в работе на 31.12.2020 | Итого |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| г. Екатеринбург | 260 | 118 | 464 | 842 |
| Восточный | 37 | 25 | 28 | 90 |
| Горнозаводской | 49 | 55 | 47 | 151 |
| Западный | 30 | 24 | 23 | 77 |
| Северный | 35 | 23 | 22 | 80 |
| Южный | 15 | 18 | 38 | 71 |
| Итого по Свердловской области | 426 | 263 | 622 | 1 311 |

Справочно: В 2019 году поступило 1250 обращений по гарантийным обязательствам, из которых гарантийными признано 806 случаев.

Структура обращений по гарантийным обязательствам за 2020 год по Свердловской области



Кроме того, в 2020 году Фондом за счет собственных средств выполнены работы по устранению недостатков в рамках исполнения гарантийных обязательств, выявленных в предыдущие периоды и не устраненных подрядными организациями в добровольном порядке, на общую сумму 13,11 млн руб., при этом 3,11 млн руб. удержаны из средств, внесенных подрядными организациями в качестве обеспечения исполнения обязательств/гарантийных обязательств по договорам.

Всего в 2020 году заключено 39 договоров на выполнение работ по устранению недостатков, выявленных в течении гарантийного срока и не устраненных подрядными организациями в добровольном порядке, на общую сумму 19,01 млн руб., при этом выполнено работ на сумму 9,39 млн руб., в работе – на сумму 9,62 млн руб.

Сведения о создании временных рабочих мест, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, за 2020 год

| Виды работ | Объем работ/услуг за 2020 год (по договорной стоимости)*, тыс. руб. | | Оценочно кол-во рабочих мест, ед. |
|--|---|-----------------------------|--|
| | Всего | в т.ч. фонд оплаты труда | |
| Работы по капитальному ремонту (СМР) | 6 279 119,08 | 1 883 735,72 | 4 304 |
| Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 222 655,17 | 155 858,62 | 356 |
| Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ | 156 966,60 | 94 179,96 | 215 |
| Итого | 6 658 740,84 | 2 133 774,30 | 4 875 |

*По договорам, заключенным на 2020 год

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В 2020 году, в связи с ограничительными мерами, вызванными распространением новой коронавирусной инфекции, информационно-разъяснительная работа Фонда проводилась преимущественно посредством консультаций специалистов «горячей» линии, а также дистанционных обучающих мероприятий.

С 23 марта 2020 года, в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в регионе, прием граждан в Фонде, а также проведение очных обучающих мероприятий было приостановлено.

При этом в периоды до введения и после частичного снятия ограничений, а также в дистанционном формате во время действия ограничений, специалисты Фонда организовали и приняли участие в следующих мероприятиях:

| № п/п | Мероприятия | Всего |
|--------------|--|-----------|
| 1 | Организация и проведение практико-теоретических семинаров по основным видам капитального ремонта для представителей ЖКХ отрасли региона и активных собственников жилья | 3 |
| 2 | Выездные проверки хода капитального ремонта домов в городах области с участием руководства Фонда | 21 |
| 3 | Круглые столы, конференции, выставки | 10 |
| 4 | Благотворительные мероприятия | 3 |
| ИТОГО | | 37 |

Важной составляющей работы Фонда является взаимодействие со средствами массовой информации. В работе со СМИ Фонд руководствуется принципами информационной открытости и готовности оперативно и компетентно представлять общественности свою позицию по вопросам, связанным с функционированием региональной системы капитального ремонта. На регулярной основе в течение 2020 года Фонд оказывал представителям СМИ консультационную помощь при подготовке материалов о реализации жилищного законодательства в части проведения капитального ремонта.

С целью освещения деятельности Фонда в течение 2020 года были организованы и проведены следующие мероприятия:

- 2 пресс-конференции для журналистов региональных и муниципальных СМИ по итогам ремонтной кампании 2019 года и промежуточным итогам капитального ремонта домов в течение 2020 года;
- 3 пресс-тура с участием представителей Фонда;
- 6 радиозэфиров по актуальным вопросам реализации программы капитального ремонта с участием генерального директора Фонда и его заместителя;
- 17 телевизионных эфиров с участием генерального директора Фонда и его заместителя по наиболее важным темам, касающимся капитального ремонта многоквартирных домов;
- совместно с руководителем сектора информационного сопровождения журналистами муниципальных и региональных СМИ подготовлено порядка 1 000 информационных, аналитических и новостных материалов, телесюжетов, интервью и т.п.

– выпущено и опубликовано на официальном сайте Фонда 129 пресс-релизов, треть из которых распространялась через Департамент информационной политики Губернатора Свердловской области по всем средствам массовой информации области.

Одним из основных каналов взаимодействия Фонда с представителями СМИ и населением Свердловской области является официальный сайт. В течение 2020 года на официальном сайте Фонда www.fkg66.ru регулярно обновлялась текущая и отчетная информация во всех ключевых разделах. Кроме новостной ленты, на сайте также размещена юридическая информация: опубликована вся нормативно-правовая база в части капитального ремонта, а также готовые образцы документов и шаблоны заявлений. Данная информация актуальна не только для собственников, но и для специалистов органов местного самоуправления и представителей управляющих компаний.

В условиях дистанционного режима работы специалисты сектора информационного сопровождения в 2020 году организовывали и проводили разнообразные мероприятия, направленные на информирование граждан по вопросам капитального ремонта и формирование положительного образа организации.

1) «Неделя добрых соседей» – онлайн-празднование Международного дня соседей;

2) 11 прямых эфиров со специалистами Фонда на официальной странице регионального оператора в социальной сети Instagram по актуальным и проблемным вопросам капитального ремонта;

3) Онлайн-проект «Капремонт на удаленке» - тесты по капитальному ремонту, направленные на повышение интереса свердловчан к реализации Региональной программы и, что немало важно, на эффективное получение знаний о действующей нормативно-правовой базе в сфере капремонта;

4) Конкурс детского рисунка на тему «Капитальный ремонт глазами детей»;

5) Ежегодный «Марафон добрых дел», приуроченный к акции «10 000 добрых дел в один день».

Кроме этого, специалисты сектора информационного сопровождения обновили и самостоятельно разработали новые методические пособия: «Азбука капитального ремонта для собственников», «Тесты по капитальному ремонту», «Капремонт в таблицах и схемах», «Азбука капитального ремонта для детей». Новые методические пособия размещены на официальном сайте Фонда в разделе «Собственникам» - «Азбука капитального ремонта и инфографика».

Помимо данной работы, в 2020 году отделом связей с общественностью и делопроизводства было зарегистрировано 23 662 входящих документов, из них 3 590 - заявления и обращения от граждан (15,17 %), которые поступают в адрес Фонда по электронной почте, через форму «Обратная связь» на

официальном сайте, лично и по Почте России, а также через социальные сети и ГИС ЖКХ.

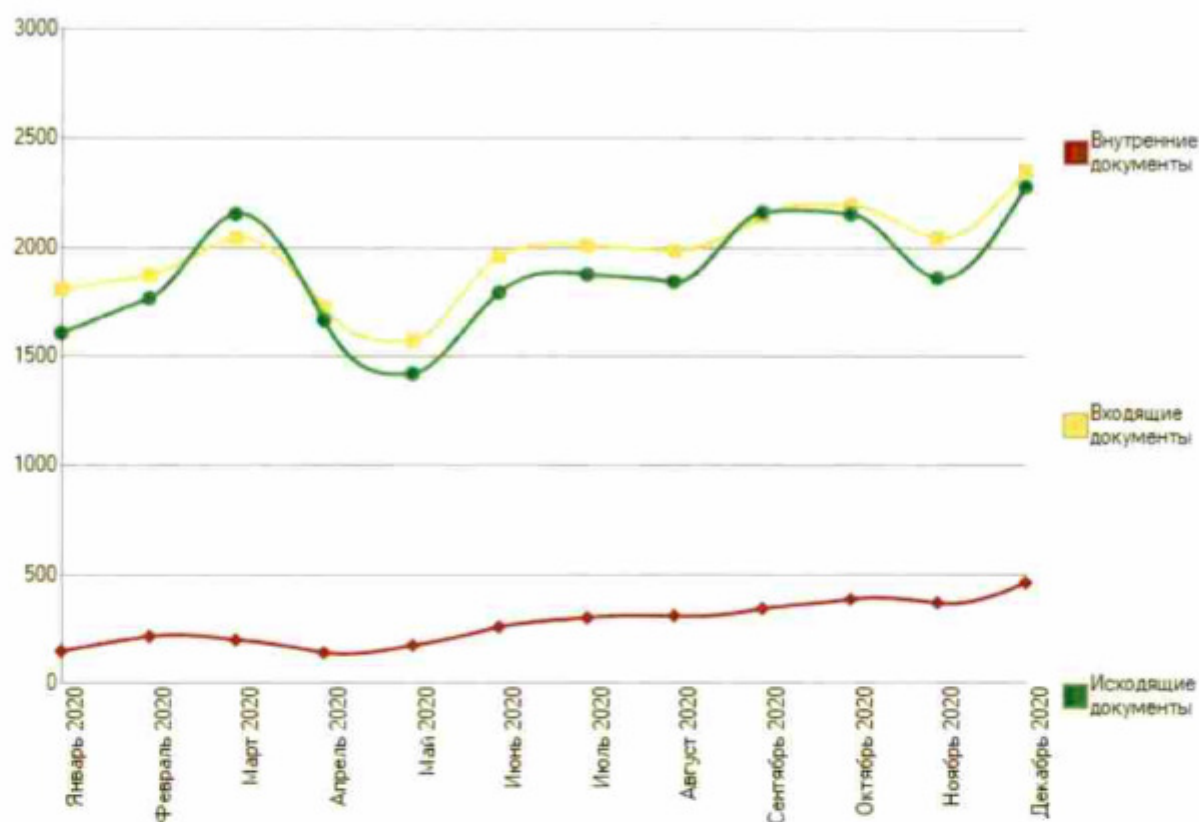
На типовые интернет-обращения, поступающие на электронную почту fkrg66@mail.ru и через форму «Обратная связь» на официальном сайте Фонда, отвечает ведущий специалист отдела связей с общественностью и делопроизводства. За 2020 год на электронную почту Фонда поступило 4 175 обращений, через форму «Обратная связь» поступило 1 620 обращение. Также через социальные сети Фонда от граждан поступило порядка 300 обращений. Если вопрос гражданина требует рассмотрения профильным отделом регионального оператора, то такое интернет-обращение регистрируется и направляется в работу как письменное обращение. Всего за 2020 год было зарегистрировано 374 таких интернет-обращения. Кроме того, на электронную почту поступило и было зарегистрировано 2 181 письменных обращений от жителей Свердловской области, а через ГИС ЖКХ поступило 126 обращений.

Объем документооборота по типам и видам документов

| Вид документа | Количество |
|---|---------------|
| Внутренние документы | 3 236 |
| 01-04 Приказы по основной деятельности | 716 |
| 01-11 Протоколы | 60 |
| 01-12 Служебные записки | 1 738 |
| 14-04 Служебные записки ВТО | 54 |
| 14-05 Распоряжения ВТО | 2 |
| 15-04 Служебные записки ГТО | 94 |
| 15-05 Распоряжения ГТО | 136 |
| 16-04 Служебные записки СТО | 88 |
| 16-05 Распоряжения СТО | 56 |
| 17-04 Служебные записки ЗТО | 75 |
| 17-05 Распоряжения ЗТО | 107 |
| 18-04 Служебные записки ЮТО | 73 |
| 18-05 Распоряжения ЮТО | 37 |
| Входящие документы | 23 662 |
| 01-07 Входящая переписка с Министерствами СО | 371 |
| 01-09 Входящая переписка с ГЖИ СО | 517 |
| 02-03 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности (входящие) | 2 588 |
| 02-04 Факсы | 6 172 |
| 02-05 Обращения граждан (входящие) | 3 187 |
| 02-07 Судебная переписка (входящие) | 4 592 |
| 02-12 интернет-обращения | 374 |
| 02-13 Телеграммы, телефонограммы | 11 |
| 02-18 Листы учёта приема посетителей (входящие) | 29 |

| | |
|--|---------------|
| 02-33 Протоколы общих собраний собственников | 2 400 |
| 02-39 Постановления по исполнительному производству | 316 |
| 14-01 Входящая переписка ВТО | 306 |
| 15-01 Входящая переписка ГТО | 642 |
| 16-01 Входящая переписка СТО | 870 |
| 17-01 Входящая переписка ЗТО | 970 |
| 18-01 Входящая переписка ЮТО | 317 |
| Исходящие документы | 22 521 |
| 01-08 Исходящая переписка с Министерствами СО | 415 |
| 01-10 Исходящая переписка с ГЖИ СО | 445 |
| 02-02 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности (исходящие) | 10 484 |
| 02-06 Обращения граждан (исходящие) | 4 441 |
| 02-08 Судебная переписка (исходящие) | 1 277 |
| 10-03 Претензии в адрес ПО и СК (возмещение ущерба) | 65 |
| 11-03 Претензии в адрес ПО и СК (гарантии) | 449 |
| 14-02 Исходящая переписка ВТО | 601 |
| 15-02 Исходящая переписка ГТО | 1 041 |
| 16-02 Исходящая переписка СТО | 1 474 |
| 17-02 Исходящая переписка ЗТО | 1 279 |
| 18-02 Исходящая переписка ЮТО | 550 |
| Итого | 49 419 |

Объем документооборота по месяцам



До введения ограничительных мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции информационную и консультационную помощь по вопросам юридического, экономического и производственно-технического характера в ходе личного приема граждан оказывали специалисты отдела связей с общественностью и делопроизводства, а также заместители генерального директора Фонда.

Так за указанный период специалистами отдела связей с общественностью и делопроизводства было дано порядка 500 личных консультаций, по итогам которых зарегистрировано 283 обращения, 29 человек побывали на личном приеме у заместителей генерального директора Фонда.

Устные обращения поступают в Фонд и по телефонам «горячей» линии (287-54-54, 204-92-69 и 8-800-300-80-88), на которые приходится более 30% всех поступающих в организацию звонков.

За 2020 год на «горячую» линию поступило 36 003 звонка, из которых 28 925 звонков (80,34 %) были приняты и обработаны специалистами Фонда.

Звонки на «горячую» линию в течение 2020 года обрабатывались тремя операторами, которые оказывали информационно-консультационную помощь по вопросам капитального ремонта МКД, возникающим у физических и юридических лиц, а также представителей органов местного самоуправления.

В течение года тематика звонков меняется. Срез звонков по тематике, проведенный в середине 2020 года, показал, что основные проблемные вопросы, с которыми обращаются на «горячую» линию:

- 1) оплата взносов на капитальный ремонт, зачисление и розыск платежей (около 45 % звонков);
- 2) оформление протоколов общих собраний об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, замене владельца спецсчета, кредитной организации (порядка 15 % звонков);
- 3) выполнение работ по капитальному ремонту (около 15 % звонков);
- 4) жалобы на работу подрядчиков, причинение ущерба личному имуществу (порядка 10 % звонков);
- 5) вопросы по технологии производства работ, сметной документации (около 5 % звонков);
- 6) порядок проведения капитального ремонта на специальном счете (порядка 5% звонков);
- 7) прочие вопросы: поиск информации по отправленным заявлениям, уточнение срока ответа, вопросы к конкретным специалистам и др. (около 5% звонков).

Исполнение приказа Минстроя РФ от 11.11.2015 №803/пр

Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 №803/пр, на официальном сайте Регионального Фонда капитального ремонта Свердловской области размещена информация о правах и обязанностях собственников помещений в МКД и регионального оператора, о нормативных правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта, о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также иных сведениях, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Данные сведения для удобства разделены по блокам и актуализируются на регулярной основе.

5. Ведение административно-хозяйственной деятельности

В соответствии с Уставом Фонда органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет. Высшим коллегиальным органом управления является Совет Фонда. За 2020 год проведено 4 заседания Попечительского совета и 5 заседаний Совета Фонда.

Организационная структура Фонда на конец 2020 года включает в себя 4 департамента и 18 отделов, в том числе 5 территориальных отделов, находящихся на территории области.

Фактическая численность Фонда на начало 2020 года составляла 171 чел., на конец года – 174 чел.

Количество вакантных должностей на начало 2020 года – 18 шт. ед., на конец года – 20 шт. ед.

Средняя заработная плата в Фонде в 2020 году составила:

- руководителей – 81 664,65 руб., (в 2019 – 78 918,47 руб.)
- специалистов – 47 168,71 руб. (в 2019 – 45 417,08 руб.).

Коэффициент текучести кадров за 2020 год составил 15,09 %. При этом диапазон нормального уровня текучести кадров для организации считается 10-15%.

Сведения о количественно-качественных характеристиках кадрового состава Фонда

| № п/п | Показатель соотношения сотрудников | Абсолютное значение, чел. | Относительное значение, % |
|-------|--|---------------------------|---------------------------|
| 1 | По полу: | | |
| | Мужчин | 51 | 29,31 |
| | Женщин | 123 | 70,69 |
| 2 | По возрасту: | | |
| | до 30 лет | 50 | 28,74 |
| | 30-50 лет | 106 | 60,92 |
| | от 50 лет и старше | 18 | 10,34 |
| 3 | По образованию: | | |
| | высшее | 153 | 87,93 |
| | среднее профессиональное | 17 | 9,77 |
| | начальное профессиональное | 4 | 2,30 |
| 4 | По стажу работу (с указанием специальности): | | |
| | «производственно-техническая специальность» | 49 | |
| | до 1 года | 8 | 16,33 |
| | от 1 года до 5 лет | 16 | 32,65 |
| | от 5 лет до 10 лет | 10 | 20,41 |
| | более 10 лет | 15 | 30,61 |
| | «сметное дело» | 11 | |

| | | |
|-------------------------------|----|--------|
| от 1 года до 5 лет | 4 | 36,36 |
| от 5 лет до 10 лет | 1 | 9,09 |
| более 10 лет | 6 | 54,55 |
| «мониторинг жилищного фонда» | 4 | |
| от 1 года до 5 лет | 1 | 25,00 |
| от 5 лет до 10 лет | 2 | 50,00 |
| более 10 лет | 1 | 25,00 |
| «экономическая специальность» | 37 | |
| до 1 года | 2 | 5,41 |
| от 1 года до 5 лет | 6 | 16,22 |
| от 5 лет до 10 лет | 9 | 24,32 |
| более 10 лет | 20 | 54,05 |
| «юридическая специальность» | 31 | |
| до 1 года | 2 | 6,45 |
| от 1 года до 5 лет | 7 | 22,58 |
| от 5 лет до 10 лет | 11 | 35,48 |
| более 10 лет | 11 | 35,48 |
| «АХЧ» | 3 | |
| от 1 года до 5 лет | 1 | 33,33 |
| более 10 лет | 2 | 66,67 |
| «информационные технологии» | 3 | |
| от 1 года до 5 лет | 1 | 33,33 |
| от 5 лет до 10 лет | 1 | 33,33 |
| более 10 лет | 1 | 33,33 |
| «кадры» | 2 | |
| от 5 лет до 10 лет | 1 | 50,00 |
| более 10 лет | 1 | 50,00 |
| «безопасность» | 1 | |
| более 10 лет | 1 | 100,00 |
| «делопроизводство» | 23 | |
| до 1 года | 3 | 13,04 |
| от 1 года до 5 лет | 10 | 43,48 |
| от 5 лет до 10 лет | 5 | 21,74 |
| более 10 лет | 5 | 21,74 |
| «внутренний контроль» | 1 | |
| более 10 лет | 1 | 100,00 |
| «руководство» | 9 | |
| до 1 года | 1 | 11,11 |
| от 5 лет до 10 лет | 2 | 22,22 |
| более 10 лет | 6 | 66,67 |

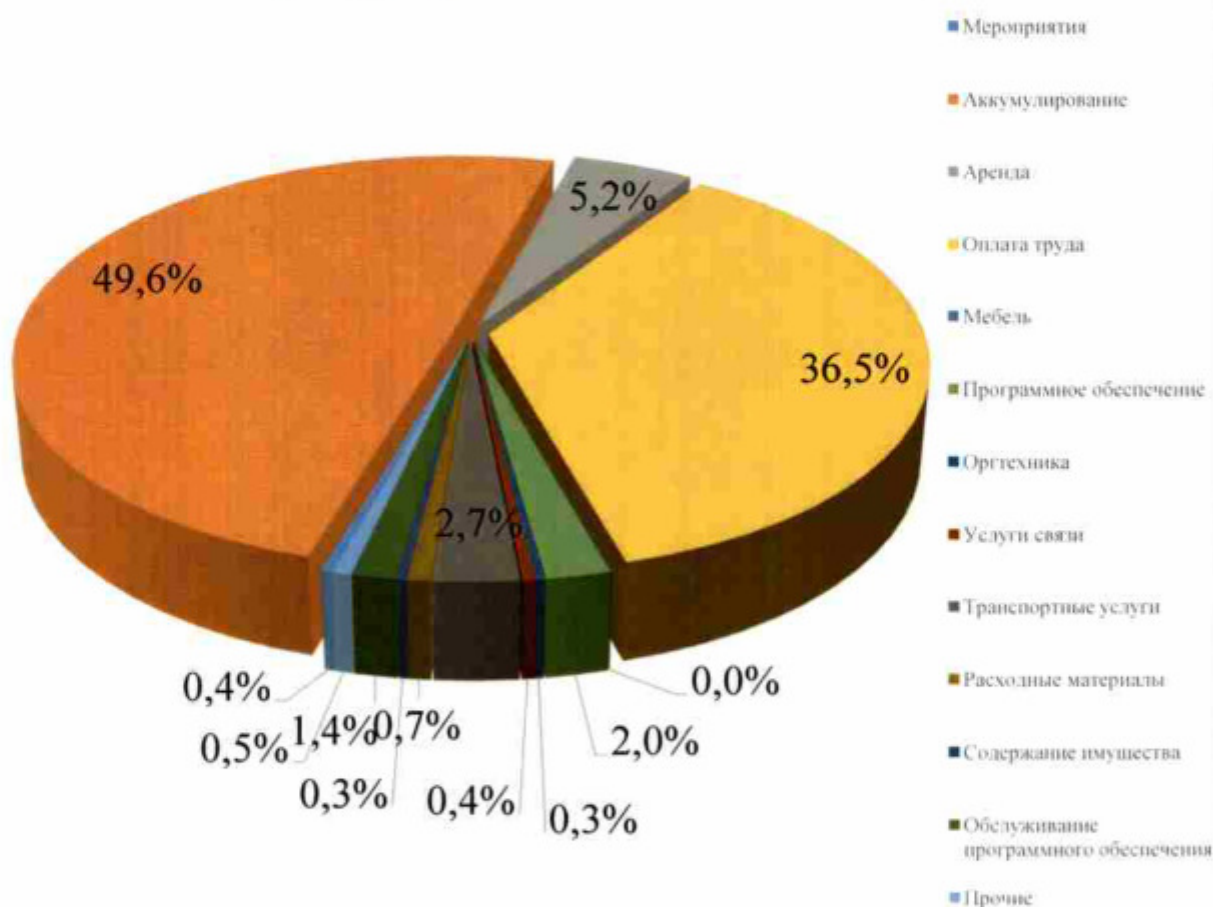
Для обеспечения деятельности Фонда в 2020 году Попечительским советом и Советом Фонда утверждена смета расходов в общем объеме **369 444,8** тыс. руб.

Кассовое исполнение сметы составило 100,0% – **369 444,8** тыс. руб., в том числе:

- за счет субсидии областного бюджета – **363 314,3** тыс. руб. (100,0%);
- за счет прочих доходов Фонда – **6 130,5** тыс. руб. (100,0%).

Детализированный отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Фонда за 2020 год представлен в Приложении № 5.

Структура расходов Фонда в 2020 году



Расходование денежных средств в 2020 году осуществлялось в соответствии с Порядком расходования средств на обеспечение деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2020 год, утвержденным Попечительским советом Фонда.

Согласно требованиям пункта 2 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 все закупки для нужд Фонда в 2020 году проводились с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Все извещения о проведении закупок в целях выполнения функций Фонда конкурентными способами размещаются в Единой информационной системе в сфере закупок (zakupki.gov.ru).

В течении 2020 года было заключено 122 договора по административно-хозяйственной деятельности Фонда

В 2020 году, в целях повышения эффективности работы Фонда, продолжались работы по автоматизации процессов по управлению программой капитального ремонта путем доработки ранее внедренного программного комплекса «Система капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области».

Коэффициенты финансовой устойчивости Фонда за 2020 год представлены в Приложении № 6.

6. Организация внутреннего контроля

В соответствии с пунктом 9.12 Методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2018 № 645/пр, а также в целях обеспечения исполнения требований статьи 19 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с 01 января 2015 года в структуре регионального оператора осуществляет деятельность отдел внутреннего контроля, основной задачей которого является обеспечение надлежащего функционирования системы внутреннего контроля Фонда.

В 2020 году, в дополнение к утвержденным ранее и продолжающим действовать локальным нормативным документам Фонда в части обеспечения системы внутреннего контроля, а также соблюдения требований Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», были утверждены следующие приказы:

– приказ от 21.08.2020 № 01-04/320-20 «Об утверждении антикоррупционной Политики Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»;

– приказ от 31.08.2020 № 01-04/321-20 «О внесении изменений в Положение о Комиссии по предотвращению и урегулированию конфликта интересов Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области».

В 2015 году Фонд был зарегистрирован в Роскомнадзоре в качестве оператора по обработке персональных данных № 66-15-001611 (пр. № 148 от 30.09.2015).

В 2020 году, в целях соблюдения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и обеспечения системы внутреннего контроля, Фондом были заключены соответствующие договоры (контракты):

1) Контракт № 227/ОВК-20 от 17.09.2020 на оказание услуг по приобретению (продлению) неисключительных прав на программное обеспечение системы защиты информации;

2) Контракт № 278/ОВК-20 от 17.09.2020 на оказание услуг по техническому сопровождению системы защиты информации;

План мероприятий по осуществлению внутреннего контроля деятельности Фонда утверждается на каждый календарный год.

В рамках внутреннего контроля:

– осуществляется контроль за ведением аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора. В 2020 году в целях повышения эффективности работы и усиления контроля продолжались работы по автоматизации процессов по управлению программой капитального ремонта в подсистеме «Биллинг»;

– осуществляется контроль за расходованием средств, полученных от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также формируемых на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, и, в частности, за целевым использованием названных средств;

– осуществляется контроль за оплатой административно-хозяйственных расходов;

– рассчитывается прогноз исполнения краткосрочного финансового планирования в разрезе каждого муниципального образования, обеспечивающий финансовую устойчивость регионального оператора и контролируется его исполнение;

– осуществляется контроль за соблюдением обязательств по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в том числе посредством взаимодействия с органами государственной власти субъекта РФ и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на его счете или счетах;

- осуществляется контроль за соблюдением сроков направления собственникам помещений в МКД предложений о сроках капитального ремонта, перечне работ;

- осуществляется контроль за соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядными организациями, при их нарушении предъявляется неустойка. Для усиления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД в 2017 году разработан и введен в эксплуатацию программный комплекс «ОКО•КАПРЕМОНТА», в котором работают специалисты организаций, осуществляющих строительный контроль, и специалисты Фонда;

- осуществляется контроль за соблюдением требований по привлечению подрядных организаций, установленных постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615. Предварительный отбор таких подрядных организаций осуществляется комиссионно, в соответствии с приказом Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области от 03.12.2020 года № 563.

Отчет о результатах работы системы внутреннего контроля регионального оператора ежегодно направляется в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

7. Контроль деятельности Фонда

В 2020 году продолжились проверки деятельности Фонда контрольно-надзорными органами.

Информация о проверках деятельности Фонда за 2020 год

| Проверяющий орган | Количество проверок | Возбуждено дел об административных правонарушениях | Прекращено дел об административных правонарушениях | Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности |
|---|---------------------|--|--|---|
| Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области | 36 | 0 | 0 | 0 |
| Прокуратура Свердловской области и нижестоящие прокуратуры | 229 | 1 | 0 | 1 |
| Министерство внутренних дел РФ (запросы) | 45 | 0 | 0 | 0 |
| Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Инспекция Федеральной налоговой службы | 1 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 312 | 1 | 0 | 1 |

Заключение

В 2020 году были успешно выполнены все поставленные перед Фондом задачи.

Задачи на 2021 год

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Произвести замену 889 лифтов в 315 многоквартирных домах, расположенных на территории 13 муниципальных образований.
3. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.

Генеральный директор



С.К. Суханов

**Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований
на 01.01.2021 г.**

| № п/п | Наименование МО | Количество МКД формирующих фонд капремонта на счете РО | Поступление взносов на капремонт, млн руб. ¹ | | | Собираемость взносов на капремонт общего имущества МКД, в % |
|-------|--|--|---|-----------|---------------|---|
| | | | План (без учета последнего расчетного месяца) | Факт | Задолженность | |
| 1 | Муниципальное образование город Алапаевск | 221 | 179,42 | 169,88 | 9,54 | 94,7% |
| 2 | Муниципальное образование Алапаевское | 112 | 73,90 | 62,73 | 11,17 | 84,9% |
| 3 | Арамилский городской округ | 124 | 142,00 | 128,21 | 13,80 | 90,3% |
| 4 | Артемовский городской округ | 447 | 423,37 | 352,18 | 71,19 | 83,2% |
| 5 | Артгинский городской округ | 55 | 38,66 | 35,48 | 3,18 | 91,8% |
| 6 | Асбестовский городской округ | 491 | 838,28 | 775,05 | 63,23 | 92,5% |
| 7 | Ачитский городской округ | 46 | 32,39 | 29,98 | 2,41 | 92,6% |
| 8 | Белоярский городской округ | 211 | 130,11 | 111,84 | 18,28 | 86,0% |
| 9 | Березовский городской округ | 353 | 635,14 | 568,88 | 66,27 | 89,6% |
| 10 | Бисертский городской округ | 53 | 62,52 | 57,96 | 4,56 | 92,7% |
| 11 | городской округ Богданович | 280 | 332,18 | 314,23 | 17,95 | 94,6% |
| 12 | городской округ Верхнее Дуброво | 37 | 45,60 | 39,14 | 6,45 | 85,9% |
| 13 | городской округ Верх-Нейвинский | 37 | 50,08 | 43,33 | 6,75 | 86,5% |
| 14 | городской округ Верхняя Пышма | 423 | 782,98 | 707,70 | 75,29 | 90,4% |
| 15 | Верхнесалдинский городской округ | 287 | 474,19 | 455,69 | 18,49 | 96,1% |
| 16 | городской округ Верхний Тагил | 162 | 168,33 | 143,91 | 24,41 | 85,5% |
| 17 | Городской округ Верхняя Тура | 77 | 80,08 | 77,58 | 2,50 | 96,9% |
| 18 | городской округ Верхотурский | 119 | 42,95 | 34,23 | 8,72 | 79,7% |
| 19 | Волчанский городской округ | 143 | 67,03 | 60,74 | 6,29 | 90,6% |
| 20 | Гаринский городской округ | 4 | 1,61 | 1,31 | 0,30 | 81,3% |
| 21 | Горноуральский городской округ | 164 | 122,73 | 109,18 | 13,55 | 89,0% |
| 22 | городской округ Дегтярск | 105 | 118,14 | 111,45 | 6,69 | 94,3% |
| 23 | муниципальное образование "город Екатеринбург" | 4983 | 12 770,78 | 11 611,05 | 1 159,74 | 90,9% |
| 24 | городской округ Заречный | 170 | 240,67 | 222,42 | 18,25 | 92,4% |
| 25 | Ивдельский городской округ | 125 | 118,24 | 114,77 | 3,47 | 97,1% |
| 26 | Муниципальное образование город Ирбит | 199 | 209,15 | 183,89 | 25,26 | 87,9% |
| 27 | Ирбитское муниципальное образование | 144 | 86,15 | 79,82 | 6,33 | 92,7% |
| 28 | город Каменск-Уральский | 1399 | 2 297,39 | 2 102,44 | 194,95 | 91,5% |
| 29 | Каменский городской округ | 268 | 135,60 | 120,11 | 15,49 | 88,6% |
| 30 | Камышловский городской округ | 222 | 131,67 | 120,08 | 11,60 | 91,2% |
| 31 | городской округ Карпинск | 276 | 302,79 | 289,85 | 12,94 | 95,7% |
| 32 | Качканарский городской округ | 199 | 453,98 | 410,99 | 42,99 | 90,5% |
| 33 | Кировградский городской округ | 265 | 325,80 | 290,95 | 34,85 | 89,3% |
| 34 | городской округ Краснотурьинск | 553 | 808,13 | 766,42 | 41,71 | 94,8% |
| 35 | городской округ Красноуральск | 287 | 341,70 | 266,55 | 75,15 | 78,0% |
| 36 | городской округ Красноуфимск | 272 | 265,60 | 250,15 | 15,44 | 94,2% |
| 37 | Муниципальное образование Красноуфимский округ | 63 | 48,12 | 41,41 | 6,71 | 86,1% |
| 38 | Кушвинский городской округ | 339 | 372,98 | 336,50 | 36,47 | 90,2% |
| 39 | "Городской округ "Город Лесной" | 469 | 733,86 | 681,08 | 52,78 | 92,8% |
| 40 | Мальшевский городской округ | 136 | 129,58 | 118,76 | 10,82 | 91,6% |
| 41 | Макиёвское муниципальное образование | 32 | 17,20 | 15,43 | 1,78 | 89,7% |
| 42 | Невьянский городской округ | 273 | 352,80 | 327,19 | 25,61 | 92,7% |
| 43 | городской округ Нижняя Салда | 105 | 137,89 | 133,93 | 3,97 | 97,1% |
| 44 | город Нижний Тагил | 1589 | 3 462,65 | 3 075,67 | 386,97 | 88,8% |
| 45 | Нижнетуринский городской округ | 261 | 373,08 | 319,03 | 54,05 | 85,5% |
| 46 | Новолялинский городской округ | 154 | 97,21 | 88,72 | 8,49 | 91,3% |
| 47 | Новоуральский городской округ | 726 | 1 393,04 | 1 324,47 | 68,57 | 95,1% |
| 48 | городской округ Пышма | 13 | 26,00 | 23,81 | 2,19 | 91,6% |
| 49 | городской округ Первоуральск | 1067 | 1 768,08 | 1 642,99 | 125,08 | 92,9% |
| 50 | Полевской городской округ | 421 | 777,36 | 737,18 | 40,19 | 94,8% |
| 51 | Пышминский городской округ | 126 | 69,54 | 63,48 | 6,06 | 91,3% |
| 52 | городской округ Ревда | 394 | 612,75 | 549,57 | 63,18 | 89,7% |
| 53 | Режевской городской округ | 234 | 351,65 | 331,54 | 20,11 | 94,3% |
| 54 | городской округ Рефтинский | 23 | 116,94 | 105,87 | 11,06 | 90,5% |
| 55 | городской округ ЗАТО Свободный | 40 | 76,66 | 74,78 | 1,88 | 97,6% |
| 56 | Североуральский городской округ | 398 | 582,95 | 528,79 | 54,15 | 90,7% |
| 57 | Серовский городской округ | 693 | 756,82 | 711,58 | 45,24 | 94,0% |
| 58 | Сосьвинский городской округ | 115 | 44,79 | 41,86 | 2,93 | 93,4% |
| 59 | городской округ Среднеуральск | 158 | 226,46 | 214,77 | 11,69 | 94,8% |
| 60 | городской округ Староуткинск | 12 | 6,26 | 6,11 | 0,15 | 97,7% |
| 61 | городской округ Сухой Лог | 390 | 450,68 | 426,42 | 24,25 | 94,6% |
| 62 | Сысертский городской округ | 383 | 338,94 | 301,05 | 37,89 | 88,8% |
| 63 | Тавдинский городской округ | 290 | 190,15 | 177,15 | 13,00 | 93,2% |
| 64 | Талицкий городской округ | 298 | 192,53 | 175,52 | 17,02 | 91,2% |
| 65 | Тугулымский городской округ | 78 | 44,94 | 38,72 | 6,21 | 86,2% |
| 66 | Туринский городской округ | 122 | 150,15 | 144,47 | 5,68 | 96,2% |
| 67 | муниципальное образование "посёлок Уральский" | 19 | 23,14 | 22,77 | 0,37 | 98,4% |
| 68 | Шалинский городской округ | 58 | 27,31 | 24,16 | 3,15 | 88,5% |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|------------------|------------------|-----------------|--------------|
| 69 | Байкаловский муниципальный район | | 0 | 0 | 0 | |
| 70 | Баженовское сельское поселение | 4 | 1,81 | 1,78 | 0,02 | 98,7% |
| 71 | Байкаловское сельское поселение | 52 | 30,48 | 29,16 | 1,32 | 95,7% |
| 72 | Краснополянское сельское поселение | 5 | 2,56 | 2,47 | 0,09 | 96,5% |
| 73 | муниципальное образование Камышловский муниципальный район | | 0 | 0 | 0 | |
| 74 | муниципальное образование "Восточное сельское поселение" | 13 | 5,50 | 4,99 | 0,51 | 90,8% |
| 75 | муниципальное образование "Галкинское сельское поселение" | 19 | 9,66 | 8,39 | 1,27 | 86,9% |
| 76 | муниципальное образование "Заречинское сельское поселение" | 25 | 10,74 | 9,72 | 1,02 | 90,5% |
| 77 | муниципальное образование "Калиновское сельское поселение" | 25 | 1,35 | 1,33 | 0,02 | 98,6% |
| 78 | муниципальное образование "Обуховское сельское поселение" | 19 | 9,16 | 7,97 | 1,19 | 87,0% |
| 79 | НижеСергинский муниципальный район | | 0 | 0 | 0 | |
| 80 | муниципальное образование рабочий поселок Атиг | 24 | 21,55 | 20,08 | 1,47 | 93,2% |
| 81 | городское поселение Верхние Серги | 31 | 12,45 | 10,99 | 1,46 | 88,3% |
| 82 | Дружининское городское поселение | 31 | 18,03 | 16,11 | 1,93 | 89,3% |
| 83 | Кленовское сельское поселение | 5 | 2,09 | 1,72 | 0,37 | 82,4% |
| 84 | Михайловское муниципальное образование | 48 | 56,53 | 51,73 | 4,80 | 91,5% |
| 85 | НижеСергинское городское поселение | 75 | 80,75 | 75,21 | 5,54 | 93,1% |
| 86 | Слободо-Туринский муниципальный район | | 0 | 0 | 0 | |
| 87 | Нищинское сельское поселение | 2 | 0,57 | 0,51 | 0,06 | 89,6% |
| 88 | Слободо-Туринское сельское поселение | 44 | 26,03 | 23,41 | 2,62 | 89,9% |
| 89 | Сладковское сельское поселение | 1 | 0,45 | 0,44 | 0,01 | 0,0% |
| 90 | Усть-Нищинское сельское поселение | 5 | 3,50 | 2,90 | 0,60 | 82,8% |
| 91 | Таборинский муниципальный район | | 0 | 0 | 0 | |
| 92 | Кузнецовское сельское поселение | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0% |
| 93 | Таборинское сельское поселение | 7 | 2,17 | 1,81 | 0,36 | 83,4% |
| 94 | Унже-Павинское сельское поселение | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0% |
| Итого по Свердловской области | | 23 227 | 37 577,25 | 34 295,69 | 3 281,56 | 91,3% |

¹ Для корректного формирования процента сбора по взносам на капитальный ремонт МКД, план поступления взносов указан без учета начисления за декабрь 2020 г.

² Нет многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области

| Адрес МКД | Реквизиты протокола общего собрания собственников (номер, дата) | Способ формирования фонда капитального ремонта | Размер взноса, установленный на основании протокола, руб./кв.м |
|------------------------------|---|--|--|
| Серов, Metallургов, 1 | б/н от 12.10.2017 | счет РО | 13,00 |
| Лесной, Коммунистическая, 28 | б/н от 31.10.2018 | счет РО | 10,46 |
| Серов, Урицкого, 11 | № 2 от 08.04.2019 | счет РО | 11,60 |
| Алапаевск, П. Абрамова, 12 | № 1 от 25.01.2021 | счет РО | 12,11 |

ПЕРЕЧЕНЬ

договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2020 году

| Вид работ | Наименование подрядной организации | Реквизиты договора (номер, дата) | Сумма договора, руб. |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| СМР | ООО "Промстройсервис" | 17/СМР-20 от 27.01.2020 | 491 103,60 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 19/СМР-20 от 27.01.2020 | 3 178 375,91 |
| | ООО "Армдорстрой" | 55/СМР-20 от 10.03.2020 | 5 468 383,20 |
| | ООО "Кровстройсервис" | 86/СМР-20 от 27.03.2020 | 3 146 067,94 |
| | ООО "ЭНТИС - УЧЕТ" | 91/СМР-20 от 03.04.2020 | 21 691 162,78 |
| | ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР" | 50/СМР-20 от 12.02.2020 | 99 936,11 |
| | ИП Мальцев | 83/СМР-20 от 30.03.2020 | 2 535 183,60 |
| | ООО "Фотон" | 88/СМР-20 от 31.03.2020 | 1 017 590,40 |
| | ООО "СК "МЕРИДИАН" | 99/СМР-20 от 20.04.2020 | 2 811 849,60 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 95/СМР-20 от 20.04.2020 | 13 226 818,80 |
| | ООО "Армдорстрой" | 101/СМР-20 от 21.04.2020 | 15 070 225,20 |
| | ООО "МехСтройГрупп" | 103/СМР-20 от 21.04.2020 | 7 969 143,60 |
| | ООО "СМУ-7" | 115/СМР-20 от 06.05.2020 | 4 812 039,79 |
| | ООО "Вест" (П) | 116/СМР-20 от 06.05.2020 | 6 618 251,26 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 117/СМР-20 от 08.05.2020 | 2 082 540,17 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 107/СМР-20 от 27.04.2020 | 51 359 859,52 |
| | ООО "АЭП" | 108/СМР-20 от 27.04.2020 | 2 070 800,40 |
| | ООО "Олимп" | 121/СМР-20 от 18.05.2020 | 1 863 884,15 |
| | ООО "Промстройсервис" | 140/СМР-20 от 19.06.2020 | 1 898 567,78 |
| | ООО "ЭНТИС - УЧЕТ" | 155/СМР-20 от 30.06.2020 | 741 418,80 |
| | ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР" | 156/СМР-20 от 30.06.2020 | 695 743,20 |
| | ООО "УРАЛЬСКИЙ МОНОЛИТ" | 199/СМР-20 от 21.07.2020 | 2 436 317,60 |
| | ИП Мальцев | 158/СМР-20 от 06.07.2020 | 0,00 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 160/СМР-20 от 06.07.2020 | 25 327,20 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 162/СМР-20 от 06.07.2020 | 19 000,80 |
| | ООО "МЕГАПОЛИС" | 173/СМР-20 от 10.07.2020 | 7 904 593,20 |
| | ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР" | 174/СМР-20 от 16.07.2020 | 4 082 344,80 |
| | ООО "СПАРТА" | 211/СМР-20 от 28.07.2020 | 2 242 956,46 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 175/СМР-20 от 13.07.2020 | 845 734,80 |
| | ООО "Уральский монолит" | 202/СМР-20 от 27.07.2020 | 1 636 640,40 |
| | ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" | 183/СМР-20 от 17.07.2020 | 902 180,40 |
| | ООО "Мегаполис" | 221/СМР-20 от 04.08.2020 | 22 508 675,48 |
| | ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР" | 217/СМР-20 от 04.08.2020 | 8 066 385,78 |
| | ООО "МехСтройГрупп" | 186/СМР-20 от 20.07.2020 | 153 244,80 |
| | ООО "ЭНТИС - УЧЕТ" | 187/СМР-20 от 20.07.2020 | 1 293 495,60 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 154/СМР-20 от 19.06.2020 | 19 902,00 |
| | ООО "РЕАЛ-СТРОЙ" | 194/СМР-20 от 24.07.2020 | 686 467,20 |
| | ООО "ЭНТИС - УЧЕТ" | 195/СМР-20 от 24.07.2020 | 1 853 910,00 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 196/СМР-20 от 24.07.2020 | 30 684,17 |
| | ИП Мальцев | 231/СМР-20 от 11.08.2020 | 12 486 989,74 |
| | ООО "Олимп" | 205/СМР-20 от 27.07.2020 | 650 328,00 |
| | ООО "ТРАНССТРОЙ" | 207/СМР-20 от 28.07.2020 | 14 675,92 |
| | ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ" | 216/СМР-20 от 04.08.2020 | 823 138,80 |
| ИП Мальцев | 222/СМР-20 от 10.08.2020 | 69 937,87 | |
| ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР" | 226/СМР-20 от 11.08.2020 | 10 932 576,00 | |
| ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР" | 227/СМР-20 от 11.08.2020 | 590 431,20 | |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| СМР | ООО "ТриАлСтрой" | 235/СМР-20 от 14.08.2020 | 1 135 347,60 |
| | ООО "МехСтройГрупп" | 236/СМР-20 от 14.08.2020 | 1 970 959,20 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 239/СМР-20 от 17.08.2020 | 394 351,20 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 240/СМР-20 от 17.08.2020 | 3 606 214,80 |
| | ООО "Мегаполис" | 243/СМР-20 от 21.08.2020 | 0,00 |
| | ООО "ТРАНССТРОЙ" | 246/СМР-20 от 24.08.2020 | 340 623,60 |
| | ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" | 248/СМР-20 от 24.08.2020 | 452 414,40 |
| | ООО "РЕАЛ-СТРОЙ" | 252/СМР-20 от 31.08.2020 | 1 988 881,20 |
| | ООО "СК "Меридиан" | 257/СМР-20 от 31.08.2020 | 562 146,00 |
| | ООО "ФОТОН" | 258/СМР-20 от 31.08.2020 | 4 464 556,80 |
| | ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ" | 262/СМР-20 от 14.09.2020 | 3 412 717,20 |
| | ООО "ЭНГИС - УЧЕТ" | 264/СМР-20 от 14.09.2020 | 2 878 338,31 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 267/СМР-20 от 15.09.2020 | 1 587 126,00 |
| | ООО "Вест" (П) | 270/СМР-20 от 15.09.2020 | 1 226 121,60 |
| | ООО "ФОТОН" | 273/СМР-20 от 18.09.2020 | 1 861 178,40 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 275/СМР-20 от 18.09.2020 | 3 686 925,60 |
| | ООО "ЭНГИС - УЧЕТ" | 283/СМР-20 от 21.09.2020 | 1 748 299,20 |
| | ООО "Мегаполис" | 288/СМР-20 от 22.09.2020 | 1 673 242,80 |
| | ИП ЧИРТУЛОВ | 309/СМР-20 от 02.10.2020 | 2 847 293,59 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 310/СМР-20 от 02.10.2020 | 2 701 609,92 |
| | ООО "Уральский монолит" | 289/СМР-20 от 22.09.2020 | 211 260,00 |
| | ИП Мальцев | 293/СМР-20 от 23.09.2020 | 248 868,00 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 301/СМР-20 от 29.09.2020 | 454 257,60 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 305/СМР-20 от 02.10.2020 | 2 278 947,60 |
| | ООО "Уральский монолит" | 306/СМР-20 от 02.10.2020 | 633 952,80 |
| | ИП Мальцев | 311/СМР-20 от 05.10.2020 | 13 471 573,20 |
| | ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР" | 319/СМР-20 от 06.10.2020 | 60 229,20 |
| | ООО "Уральский монолит" | 324/СМР-20 от 09.10.2020 | 789 523,20 |
| | ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ" | 326/СМР-20 от 09.10.2020 | 1 349 395,20 |
| | ООО "Уральский монолит" | 333/СМР-20 от 16.10.2020 | 4 333 033,20 |
| | ООО "Мегаполис" | 338/СМР-20 от 20.10.2020 | 1 186 404,00 |
| | ООО "РЕАЛ-СТРОЙ" | 339/СМР-20 от 20.10.2020 | 2 452 852,80 |
| | ИП Мальцев | 357/СМР-20 от 28.10.2020 | 5 576 132,40 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 368/СМР-20 от 02.11.2020 | 962 558,40 |
| | ООО СК "КАРАТ" | 377/СМР-20 от 05.11.2020 | 883 850,40 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 378/СМР-20 от 05.11.2020 | 1 085 404,80 |
| | ООО "ЭНГИС - УЧЕТ" | 408/СМР-20 от 16.11.2020 | 834 207,60 |
| | ООО "СК "МЕРИДИАН" | 509/СМР-20 от 21.12.2020 | 7 215 952,13 |
| | ООО "ПРОФИ" | 201/СМР-21 от 30.07.2020 | 6 937 736,00 |
| | ИП ЧИРТУЛОВ | 331/СМР-21 от 13.10.2020 | 10 203 718,80 |
| | ООО "МАРИГОЛЬ" | 374/СМР-21 от 02.11.2020 | 8 302 487,36 |
| | ООО "МАРИГОЛЬ" | 334/СМР-21 от 16.10.2020 | 3 370 431,00 |
| ООО "МС-ГРУП" | 388/СМР-21 от 06.11.2020 | 13 516 025,08 | |
| ООО "МС-ГРУП" | 342/СМР-21 от 22.10.2020 | 6 820 394,40 | |
| ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС" | 346/СМР-21 от 23.10.2020 | 3 840 258,00 | |
| ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС" | 393/СМР-21 от 09.11.2020 | 7 104 314,33 | |
| ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС" | 348/СМР-21 от 26.10.2020 | 6 984 798,00 | |
| ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС" | 349/СМР-21 от 26.10.2020 | 0,00 | |
| ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" | 354/СМР-21 от 27.10.2020 | 106 571 025,60 | |
| ООО "ТриАлСтрой" | 353/СМР-21 от 27.10.2020 | 49 670 643,60 | |
| ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" | 355/СМР-21 от 27.10.2020 | 72 418 102,80 | |
| ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" | 352/СМР-21 от 27.10.2020 | 7 557 676,80 | |
| ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ" | 356/СМР-21 от 28.10.2020 | 3 468 265,20 | |
| ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" | 360/СМР-21 от 29.10.2020 | 83 139 783,60 | |

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| СМР | ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТИНГ" | 410/СМР-21 от 16.11.2020 | 6 132 338,63 |
| | ООО "Вест" (П) | 363/СМР-21 от 30.10.2020 | 9 633 371,32 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 365/СМР-21 от 30.10.2020 | 11 180 384,40 |
| | ООО "Промстройсервис" | 364/СМР-21 от 30.10.2020 | 36 641 112,00 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 370/СМР-21 от 03.11.2020 | 1 236 787,20 |
| | ООО "МОНТАЖСТРОЙ" | 414/СМР-21 от 20.11.2020 | 6 644 692,39 |
| | ООО "СМУ-7" | 371/СМР-21 от 03.11.2020 | 4 762 663,20 |
| | ООО "МОНТАЖСТРОЙ" | 415/СМР -21 от 20.11.2020 | 23 378 769,55 |
| | ИП Пермяков | 372/СМР-21 от 03.11.2020 | 3 713 958,00 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 373/СМР-21 от 03.11.2020 | 5 133 446,40 |
| | ИП Пермяков | 416/СМР-21 от 20.11.2020 | 20 375 778,00 |
| | ООО ПК "АКВАСОФТ" | 432/СМР-21 от 24.11.2020 | 29 332 411,75 |
| | ИП Пермяков | 437/СМР-21 от 27.11.2020 | 9 235 142,25 |
| | ООО "АРМДОРСТРОЙ" | 390/СМР-21 от 09.11.2020 | 15 029 457,60 |
| | ООО "СТРОЙГРАНИТУРАЛ" | 391/СМР-21 от 09.11.2020 | 32 373 350,40 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 392/СМР-21 от 09.11.2020 | 63 799 808,40 |
| | ООО "СМУ-7" | 395/СМР-21 от 10.11.2020 | 16 696 748,40 |
| | ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" | 396/СМР-21 от 10.11.2020 | 32 061 531,60 |
| | ООО "ТАНЗАНИТ" | 397/СМР-21 от 10.11.2020 | 2 174 624,40 |
| | ИП Пермяков | 394/СМР-21 от 10.11.2020 | 10 480 096,80 |
| | ООО "ФОТОН" | 450/СМР-21 от 01.12.2020 | 5 057 060,52 |
| | ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС" | 398/СМР-21 от 13.11.2020 | 11 847 130,60 |
| | ИП Чиртулов | 454/СМР-21 от 04.12.2020 | 4 287 905,93 |
| | ИП Пермяков | 403/СМР-21 от 16.11.2020 | 7 369 760,40 |
| | ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС" | 404/СМР-21 от 16.11.2020 | 8 289 378,00 |
| | ООО "МОНТАЖСТРОЙ" | 413/СМР-21 от 20.11.2020 | 70 910 914,80 |
| | ООО "ОЛИМП" | 421/СМР-21 от 23.11.2020 | 195 916 314,79 |
| | ИП Пермяков | 418/СМР-21 от 23.11.2020 | 11 648 384,40 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 419/СМР-21 от 23.11.2020 | 1 290 711,60 |
| | ИП Мальцев | 420/СМР-21 от 23.11.2020 | 3 987 375,60 |
| | ООО "МОНТАЖСТРОЙ" | 478/СМР-21 от 09.12.2020 | 8 933 849,48 |
| | ООО "ОЛИМП" | 417/СМР-21 от 23.11.2020 | 90 831 202,80 |
| | ООО "МОНТАЖСТРОЙ" | 483/СМР-21 от 11.12.2020 | 30 964 121,40 |
| | ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС" | 422/СМР-21 от 23.11.2020 | 55 184 593,15 |
| | ИП Мальцев | 423/СМР-21 от 23.11.2020 | 12 547 650,00 |
| | ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТИНГ" | 484/СМР-21 от 11.12.2020 | 5 349 449,54 |
| | ООО "ТАНЗАНИТ" | 424/СМР-21 от 24.11.2020 | 5 269 561,20 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 425/СМР-21 от 24.11.2020 | 16 335 718,80 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 426/СМР-21 от 24.11.2020 | 26 490 832,80 |
| | ООО "МЕХСТРОЙГРУПП" | 427/СМР-21 от 24.11.2020 | 140 967 345,60 |
| | ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ" | 430/СМР-21 от 27.11.2020 | 29 521 774,80 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 431/СМР-21 от 27.11.2020 | 3 744 518,40 |
| ООО "Промстройсервис" | 429/СМР-21 от 27.11.2020 | 4 113 406,80 | |
| ИП Чиртулов | 434/СМР-21 от 30.11.2020 | 9 034 035,60 | |
| ООО "Олимп" | 491/СМР-21 от 15.12.2020 | 21 447 966,61 | |
| ООО "ВЕСТ" (П) | 442/СМР-21 от 01.12.2020 | 16 854 339,60 | |
| ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС" | 443/СМР-21 от 30.11.2020 | 37 681 957,20 | |
| ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ" | 444/СМР-21 от 30.11.2020 | 237 032 042,40 | |
| ООО "ВЕСТ" (П) | 446/СМР-21 от 01.12.2020 | 30 598 618,80 | |
| ООО "ТриАлСтрой" | 447/СМР-21 от 01.12.2020 | 16 124 876,40 | |
| ООО СК "РС-МОНОЛИТ" | 448/СМР-21 от 01.12.2020 | 18 638 179,20 | |
| ООО "ТриАлСтрой" | 451/СМР-21 от 04.12.2020 | 21 885 708,00 | |
| ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" | 452/СМР-21 от 04.12.2020 | 22 360 627,20 | |
| ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ" | 453/СМР-21 от 04.12.2020 | 252 344 295,60 | |

| | | | |
|-----|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| СМР | ООО "ОЛИМП" | 461/СМР-21 от 07.12.2020 | 9 951 796,80 |
| | ООО "Промстройсервис" | 462/СМР-21 от 07.12.2020 | 85 385 547,60 |
| | ИП Мальцев | 466/СМР-21 от 08.12.2020 | 87 492,00 |
| | ООО "СТРОЙСВЯЗЬ" | 468/СМР-21 от 08.12.2020 | 4 151 575,20 |
| | ООО "Промстройсервис" | 510/СМР-21 от 25.12.2020 | 9 740 027,54 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 471/СМР-21 от 09.12.2020 | 37 690 104,00 |
| | ООО "Танзанит" | 472/СМР-21 от 09.12.2020 | 52 190 220,00 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 479/СМР-21 от 11.12.2020 | 34 644 788,40 |
| | ООО УК "ИНЖЭК" | 480/СМР-21 от 11.12.2020 | 12 761 950,50 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 485/СМР-21 от 14.12.2020 | 19 643 550,00 |
| | ООО "СМУ-7" | 513/СМР-21 от 29.12.2020 | 28 145 234,00 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 486/СМР-21 от 14.12.2020 | 83 682 217,20 |
| | ИП Пермяков | 492/СМР-21 от 18.12.2020 | 20 388 115,20 |
| | ООО "ОЛИМП" | 493/СМР-21 от 18.12.2020 | 19 741 130,40 |
| | ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС" | 494/СМР-21 от 18.12.2020 | 45 689 324,40 |
| | ООО "Промстройсервис" | 495/СМР-21 от 18.12.2020 | 80 066 494,80 |
| | ООО "МСГРУПП" | 497/СМР-21 от 21.12.2020 | 39 192 255,60 |
| | ООО "Триумф" | 498/СМР-21 от 21.12.2020 | 101 086 430,40 |
| | ООО "КОМВИ" | 501/СМР-21 от 21.12.2020 | 81 296 574,00 |
| | ООО "МСК" | 502/СМР-21 от 21.12.2020 | 41 038 664,40 |
| | ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР" | 504/СМР-21 от 22.12.2020 | 83 358 050,40 |
| | ООО "Промстройсервис" | 505/СМР-21 от 22.12.2020 | 68 808 547,20 |
| | ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС" | 506/СМР-21 от 23.12.2020 | 93 917 816,40 |
| | ООО "МОНТАЖСТРОЙ" | 507/СМР-21 от 23.12.2020 | 27 547 332,00 |
| | ООО "Триумф" | 512/АПС-21 от 28.12.2020 | 957 567,01 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 59/АПС-20 от 10.03.2020 | 89 228 148,48 |
| | ООО "Танзанит" | 126/АПС-20 от 02.06.2020 | 8 960 478,78 |
| | ООО "Танзанит" | 204/АПС-20 от 27.07.2020 | 805 327,31 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 225/АПС-20 от 10.08.2020 | 6 274 638,89 |
| | ООО "ТриАлСтрой" | 369/АПС-20 от 02.11.2020 | 1 280 830,80 |
| ПСД | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 01/ПСД-20 от 10.01.2020 | 380 201,28 |
| | ООО "УК БЛАГОДАР" | 71/ПСД-20 от 17.03.2020 | 282 559,48 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 72/ПСД-20 от 17.03.2020 | 567 505,20 |
| | ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ" | 56/ПСД-20 от 06.02.2020 | 93 112,35 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 98/ПСД-20 от 20.04.2020 | 82 720,00 |
| | ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ" | 75/ПСД-20 от 07.02.2020 | 43 609,31 |
| | ООО "АЭП" | 106/ПСД-20 от 24.04.2020 | 0,00 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 118/ПСД-20 от 30.04.2020 | 99 884,40 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 119/ПСД-20 от 30.04.2020 | 99 667,26 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 123/ПСД-20 от 21.05.2020 | 24 618,25 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 172/ПСД-20 от 10.07.2020 | 74 987,59 |
| | ООО "УК Благодар" | 139/ПСД-20 от 10.06.2020 | 46 102,62 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 224/ПСД-20 от 10.08.2020 | 281 509,53 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 228/ПСД-20 от 11.08.2020 | 29 488,14 |
| | ООО "УК БЛАГОДАР" | 229/ПСД-20 от 11.08.2020 | 241 549,02 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 230/ПСД-20 от 11.08.2020 | 326 876,95 |
| | ООО "УК БЛАГОДАР" | 233/ПСД-20 от 14.08.2020 | 18 078,54 |
| | ООО "УК БЛАГОДАР" | 234/ПСД-20 от 14.08.2020 | 381 221,84 |
| | ООО "ТермоТехника" | 265/ПСД-20 от 14.09.2020 | 180 551,91 |
| | ООО "УК БЛАГОДАР" | 266/ПСД-20 от 15.09.2020 | 0,00 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 281/ПСД-20 от 21.09.2020 | 16 262,70 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 279/ПСД-20 от 21.09.2020 | 23 911,67 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 303/ПСД-20 от 29.09.2020 | 33 732,70 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 361/ПСД-20 от 29.10.2020 | 46 976,29 |

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|
| ПСД | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 362/ПСД-20 от 29.10.2020 | 55 326,40 |
| | ООО "УК Благодар" | 323/ПСД-20 от 25.09.2020 | 4 049,66 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 399/ПСД-20 от 13.11.2020 | 90 746,07 |
| | ООО "УК БЛАГОДАР" | 400/ПСД-20 от 13.11.2020 | 245 544,63 |
| | ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ" | 347/ПСД-20 от 13.10.2020 | 27 093,40 |
| | ООО "АЭП" | 127/ПСД-АПС-20 от 02.06.2020 | 130 106,65 |
| | ООО "АЭП" | 137/ПСД-Д-20 от 08.06.2020 | 18 672 969,77 |
| | ООО "Проекция" | 149/ПСД-Д-20 от 26.06.2020 | 1 962 000,00 |
| | ООО "Вест" (С) | 29/ПСД-Л-20 от 11.02.2020 | 2 251 479,72 |
| | ООО "ИЛТ" | 34/ПСД-Л-20 от 14.02.2020 | 7 242 611,14 |
| | ООО "УК БЛАГОДАР" | 40/ПСД-Л-20 от 17.02.2020 | 10 463 654,01 |
| | ООО "Вест" (С) | 46/ПСД-Л-20 от 18.02.2020 | 7 875 305,69 |
| | ООО "Синай" | 47/ПСД-Л-20 от 18.02.2020 | 7 313 213,36 |
| | ООО "ПСК" | 367/ПСД-Л-20 от 27.10.2020 | 52 528,11 |
| | ООО "Синай" | 93/1/ПСД-Л-20 от 15.04.2020 | 84 747,54 |
| | ООО "Синай" | 93/2/ПСД-Л-20 от 15.04.2020 | 42 373,77 |
| | ООО "Вест" (С) | 30/ПСД-Л-АПС-20 от 11.02.2020 | 449 575,56 |
| | ООО "Вест" (С) | 35/ПСД-Л-АПС-20 от 14.02.2020 | 1 060 455,67 |
| | ООО "Вест" (С) | 41/ПСД-Л-АПС-20 от 17.02.2020 | 3 852 676,31 |
| | ООО "Синай" | 25/ПСД-Л-АПС-20 от 10.02.2020 | 35 686 744,02 |
| | ООО "Вест" (С) | 100/ПСД-Л-АПС-20 от 20.04.2020 | 126 018,27 |
| | ООО "ЭЛЕОН" | 405/ПСД-ОКН-21 от 16.11.2020 | 1 953 224,48 |
| | ООО "ЭЛЕОН" | 435/ПСД-ОКН-21 от 30.11.2020 | 7 066 799,00 |
| ООО "ЭЛЕОН" | 441/ПСД-ОКН-21 от 01.12.2020 | 2 399 290,72 | |
| Строительный контроль | ООО "Вест" (С) | 04/СК-20 от 13.01.2020 | 739 598,32 |
| | ООО "Стройкомп" | 05/СК-20 от 20.01.2020 | 30 470,64 |
| | ООО "ДЕЗ" | 06/СК-20 от 20.01.2020 | 177 069,79 |
| | ООО "ОСК" | 09/СК-20 от 24.01.2020 | 294 664,01 |
| | ООО "СТРОЙГОСТ" | 10/СК-20 от 24.01.2020 | 351 349,58 |
| | ООО "Вест" (С) | 11/СК-20 от 24.01.2020 | 2 770,32 |
| | ООО "ОСК" | 12/СК-20 от 24.01.2020 | 23 465,42 |
| | ООО "ВИРА" | 13/СК-20 от 24.01.2020 | 929 404,54 |
| | ООО "ВИРА" | 28/СК-20 от 11.02.2020 | 115 717,58 |
| | ООО "ВИРА" | 16/СК-20 от 27.01.2020 | 147 782,38 |
| | ООО "ОСК" | 21/СК-20 от 28.01.2020 | 43 841,78 |
| | ООО "Вест" (С) | 26/СК-20 от 11.02.2020 | 37 127,69 |
| | ООО "Стройкомп" | 27/СК-20 от 11.02.2020 | 53 406,50 |
| | ООО "СТРОЙГОСТ" | 52/СК-20 от 10.03.2020 | 654 728,77 |
| | ООО "ДЕЗ" | 53/СК-20 от 10.03.2020 | 1 247 584,21 |
| | ООО "ОСК" | 54/СК-20 от 10.03.2020 | 624 841,63 |
| | ООО "ВИРА" | 60/СК-20 от 13.03.2020 | 1 733 879,07 |
| | ООО "ВИРА" | 61/СК-20 от 13.03.2020 | 386 928,71 |
| | ООО "Вест" (С) | 66/СК-20 от 16.03.2020 | 1 047 597,65 |
| | ООО "ВИРА" | 67/СК-20 от 16.03.2020 | 1 693 770,69 |
| | ООО "ВИРА" | 68/СК-20 от 16.03.2020 | 2 012 823,32 |
| | ООО "ОСК" | 69/СК-20 от 16.03.2020 | 2 079 755,20 |
| | ООО "ВИРА" | 70/СК-20 от 16.03.2020 | 2 900 258,45 |
| | ООО "Вест" (С) | 73/СК-20 от 17.03.2020 | 477 607,94 |
| | ООО "СТРОЙГОСТ" | 76/СК-20 от 23.03.2020 | 1 287 942,55 |
| | ООО "ОСК" | 84/СК-20 от 30.03.2020 | 50 703,67 |
| | ООО "Стройкомп" | 89/СК-20 от 31.03.2020 | 20 351,81 |
| | ООО "Вест" (С) | 90/СК-20 от 31.03.2020 | 1 814,23 |
| | ООО "ОСК" | 94/СК-20 от 20.04.2020 | 10 753,23 |
| | ООО "Вест" (С) | 96/СК-20 от 20.04.2020 | 64 640,16 |

Строительный контроль

| | | |
|-----------------|-------------------------|--------------|
| ООО "Вест" (С) | 97/СК-20 от 20.04.2020 | 159 382,87 |
| ООО "Стройгост" | 105/СК-20 от 24.04.2020 | 133 030,18 |
| ООО "ОСК" | 109/СК-20 от 27.04.2020 | 1 027 197,19 |
| ООО "ВИРА" | 110/СК-20 от 27.04.2020 | 41 416,00 |
| ООО "Вест" (С) | 124/СК-20 от 02.06.2020 | 109 609,46 |
| ООО "Вест" (С) | 133/СК-20 от 08.06.2020 | 398,04 |
| ООО "Вира" | 157/СК-20 от 03.07.2020 | 55 955,81 |
| ООО "Вест" (С) | 200/СК-20 от 21.07.2020 | 40 986,06 |
| ООО "ВИРА" | 191/СК-20 от 20.07.2020 | 47 502,05 |
| ООО "ВИРА" | 159/СК-20 от 06.07.2020 | 6 122,16 |
| ООО "ОСК" | 161/СК-20 от 06.07.2020 | 506,54 |
| ООО "ГСП" | 206/СК-20 от 27.07.2020 | 0,00 |
| ООО "ВИРА" | 212/СК-20 от 28.07.2020 | 29 000,00 |
| ООО "ВИРА" | 213/СК-20 от 31.07.2020 | 27 659,35 |
| ООО "ОСК" | 182/СК-20 от 17.07.2020 | 1 398,76 |
| ООО "Вест" (С) | 218/СК-20 от 04.08.2020 | 150 570,72 |
| ООО "Вест" (С) | 188/СК-20 от 20.07.2020 | 3 064,90 |
| ООО "ВИРА" | 219/СК-20 от 07.08.2020 | 22 248,11 |
| ООО "ВЕСТ" (С) | 220/СК-20 от 07.08.2020 | 31 331,11 |
| ООО "ВЕСТ" (С) | 197/СК-20 от 24.07.2020 | 613,68 |
| ООО "ВИРА" | 232/СК-20 от 11.08.2020 | 126 506,07 |
| ООО "Вест" (С) | 203/СК-20 от 27.07.2020 | 16 106,55 |
| ООО "ВИРА" | 168/СК-20 от 29.06.2020 | 369,65 |
| ООО "Вест" | 171/СК-20 от 30.06.2020 | 3 460,51 |
| ООО "Вест" (С) | 245/СК-20 от 21.08.2020 | 13 252,69 |
| ООО "Вест" (С) | 249/СК-20 от 27.08.2020 | 169 454,82 |
| ООО "ОСК" | 223/СК-20 от 10.08.2020 | 11 808,62 |
| ООО "ГСП" | 259/СК-20 от 31.08.2020 | 0,00 |
| ООО "Вест" (С) | 260/СК-20 от 04.09.2020 | 66 715,00 |
| ООО "ВИРА" | 244/СК-20 от 21.08.2020 | 19 846,46 |
| ООО "Вест" (С) | 253/СК-20 от 31.08.2020 | 39 777,62 |
| ООО "ВИРА" | 276/СК-20 от 18.09.2020 | 11 186,71 |
| ООО "ГСП" | 256/СК-20 от 31.08.2020 | 89 291,14 |
| ООО "ВЕСТ" (С) | 263/СК-20 от 14.09.2020 | 68 254,34 |
| ООО "ОСК" | 268/СК-20 от 15.09.2020 | 31 742,52 |
| ООО "СТРОЙГОСТ" | 272/СК-20 от 18.09.2020 | 24 522,43 |
| ООО "Стройкомп" | 274/СК-20 от 18.09.2020 | 37 223,57 |
| ООО "ОСК" | 280/СК-20 от 21.09.2020 | 73 738,51 |
| ООО "Вест" (С) | 282/СК-20 от 21.09.2020 | 34 965,98 |
| ООО "ОСК" | 285/СК-20 от 22.09.2020 | 41 025,31 |
| ООО "Вест" (С) | 286/СК-20 от 22.09.2020 | 57 232,03 |
| ООО "ОСК" | 287/СК-20 от 22.09.2020 | 54 855,02 |
| ООО "ОСК" | 292/СК-20 от 23.09.2020 | 4 977,36 |
| ООО "ОСК" | 302/СК-20 от 29.09.2020 | 9 085,15 |
| ООО "ВИРА" | 304/СК-20 от 02.10.2020 | 45 578,95 |
| ООО "ВИРА" | 307/СК-20 от 02.10.2020 | 12 679,06 |
| ООО "ВИРА" | 344/СК-20 от 20.10.2020 | 268 084,30 |
| ООО "ОСК" | 316/СК-20 от 06.10.2020 | 1 204,58 |
| ООО "ВИРА" | 325/СК-20 от 09.10.2020 | 15 790,46 |
| ООО "ОСК" | 327/СК-20 от 12.10.2020 | 26 987,90 |
| ООО "ВИРА" | 335/СК-20 от 19.10.2020 | 86 660,66 |
| ООО "Вест" (С) | 340/СК-20 от 20.10.2020 | 49 057,06 |
| ООО "Вест" (С) | 341/СК-20 от 21.10.2020 | 23 728,08 |
| ООО "ВИРА" | 358/СК-20 от 28.10.2020 | 111 522,65 |



| | | | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| Строительный контроль | ООО "ВИРА" | 382/СК-20 от 06.11.2020 | 18 179,90 |
| | ООО "ВИРА" | 383/СК-20 от 06.11.2020 | 21 708,10 |
| | ООО "Вира" | 440/СК-20 от 27.11.2020 | 124 012,88 |
| | ООО "Вест" (С) | 409/СК-20 от 16.11.2020 | 16 684,15 |
| | ООО "Вест" (С) | 407/СК-20 от 02.11.2020 | 99 999,83 |
| | ООО "ВИРА" | 428/СК-20 от 13.11.2020 | 22 706,95 |
| | ООО "ДЕЗ" | 198/СК-21 от 24.07.2020 | 91 662,00 |
| | ООО "ВИРА" | 366/СК-21 от 30.10.2020 | 194 891,05 |
| | ООО "ВИРА" | 336/СК-21 от 19.10.2020 | 67 408,62 |
| | ООО "ВИРА" | 384/СК-21 от 06.11.2020 | 270 320,51 |
| | ООО "ВИРА" | 385/СК-21 от 06.11.2020 | 135 725,85 |
| | ООО "ВИРА" | 343/СК-21 от 22.10.2020 | 76 805,16 |
| | ООО "ВИРА" | 350/СК-21 от 26.10.2020 | 139 695,96 |
| | ООО "ВИРА" | 351/СК-21 от 26.10.2020 | 75 123,89 |
| | ООО "ВИРА" | 359/СК-21 от 28.10.2020 | 69 365,30 |
| | ООО "СТРОЙГОСТ" | 402/СК-21 от 13.11.2020 | 15 132 250,67 |
| | ООО "СК ВОДОЛЕЙ" | 411/СК-21 от 17.11.2020 | 7 571 683,13 |
| | ООО "ОСК" | 412/СК-21 от 17.11.2020 | 14 523 297,61 |
| | ООО "ДЕЗ" | 438/СК-21 от 27.11.2020 | 24 087 119,59 |
| | ООО "Вест"(С) | 439/СК-21 от 27.11.2020 | 23 695 853,63 |
| | ООО "ОСК" | 455/СК-21 от 04.12.2020 | 6 993 182,83 |
| | ООО "ВИРА" | 456/СК-21 от 04.12.2020 | 2 095 720,46 |
| | ООО "Вест" (С) | 457/СК-21 от 04.12.2020 | 8 193 853,87 |
| | ООО "ВИРА" | 458/СК-21 от 04.12.2020 | 1 909 850,00 |
| | ООО "ВИРА" | 475/СК-21 от 08.12.2020 | 1 649 159,90 |
| | ООО "ВИРА" | 474/СК-21 от 08.12.2020 | 2 519 869,02 |
| | ООО "ВИРА" | 476/СК-21 от 08.12.2020 | 1 875 904,14 |
| | ООО "Вира" | 433/СК-21 от 30.11.2020 | 82 268,13 |
| | ООО "ВЕСТ" (С) | 496/СК-21 от 18.12.2020 | 166 049,75 |
| | ООО "ОСК" | 467/СК-21 от 08.12.2020 | 1 749,84 |
| | ООО "ВИРА" | 511/СК-21 от 25.12.2020 | 142 086,29 |
| ООО "СК ВОДОЛЕЙ" | 503/СК-21 от 22.12.2020 | 128 553,36 | |
| Лифты | ООО "МОСРЕГИОНЛИФТ" | 77/Л-20 от 23.03.2020 | 86 245 575,40 |
| | ООО "Вест" (С) | 78/Л-20 от 23.03.2020 | 90 136 101,92 |
| | ООО "ИЛГ" | 79/Л-20 от 23.03.2020 | 76 466 702,04 |
| | ООО "МОСРЕГИОНЛИФТ" | 80/Л-20 от 24.03.2020 | 86 060 450,27 |
| | ООО "Вест" (С) | 82/Л-20 от 24.03.2020 | 47 179 793,51 |
| | ООО "ИЛГ" | 81/Л-20 от 24.03.2020 | 96 299 968,58 |
| | АО "ЦЛЗ" | 87/Л-20 от 27.03.2020 | 93 712 347,32 |
| | ООО ПО "ЕВРОЛИФТМАШ" | 85/Л-20 от 27.03.2020 | 63 612 868,20 |
| | АО "ЦЛЗ" | 92/Л-20 от 10.04.2020 | 64 792 007,99 |



**Информация о выполнении в 2020 году краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Общее выполнение плана капитального ремонта общего имущества в МКД на 2020 год (СМР, ПСД, СК) | | | в том числе | | | Количество МКД, в которых в 2020 году предусмотрен и выполнен один вид работ ¹ |
|-------|--|---|------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|---|
| | | число МКД, ед. | площадь МКД, тыс. кв. метров | кол-во работ, ед. ¹ | число МКД, ед. | площадь МКД, тыс. кв. метров | кол-во работ, ед. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | муниципальное образование город Алапаевск | 5 | 3,75 | 13 | 5 | 3,75 | 6 | 0 |
| 2 | муниципальное образование Алапаевское | 3 | 4,46 | 7 | 1 | 0,54 | 4 | 2 |
| 3 | Арамилский городской округ | 4 | 4,30 | 14 | 3 | 3,51 | 7 | 1 |
| 4 | Артемовский городской округ | 38 | 21,63 | 109 | 31 | 17,71 | 52 | 7 |
| 5 | Артанский городской округ | 2 | 2,77 | 3 | 1 | 0,52 | 1 | 1 |
| 6 | Асбестовский городской округ | 24 | 61,57 | 167 | 24 | 61,57 | 143 | 0 |
| 7 | Ачитский городской округ | 2 | 1,04 | 15 | 2 | 1,04 | 11 | 0 |
| 8 | Белоярский городской округ | 6 | 4,71 | 30 | 6 | 4,71 | 18 | 0 |
| 9 | Березовский городской округ | 16 | 24,66 | 76 | 11 | 16,23 | 50 | 5 |
| 10 | Бисертский городской округ | 1 | 1,78 | 9 | 1 | 1,78 | 7 | 0 |
| 11 | городской округ Богданович | 13 | 30,86 | 59 | 13 | 30,86 | 33 | 0 |
| 12 | городской округ Верхнее Дуброво | 3 | 3,11 | 17 | 3 | 3,11 | 12 | 0 |
| 13 | городской округ Верх-Нейвинский | 1 | 0,68 | 3 | 1 | 0,68 | 2 | 0 |
| 14 | городской округ Верхняя Пышма | 14 | 58,12 | 103 | 14 | 58,12 | 79 | 0 |
| 15 | Вернесадский городской округ | 13 | 25,64 | 62 | 7 | 13,45 | 43 | 6 |
| 16 | городской округ Верхний Тагил | 8 | 9,63 | 56 | 7 | 7,64 | 42 | 1 |
| 17 | Городской округ Верхняя Тура | 8 | 5,36 | 23 | 8 | 5,36 | 10 | 0 |
| 18 | городской округ Верхотурский | 1 | 0,42 | 8 | 1 | 0,42 | 6 | 0 |
| 19 | Волчанский городской округ | 6 | 3,56 | 19 | 5 | 2,67 | 9 | 1 |
| 20 | Гаринский городской округ | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 21 | Горноуральский городской округ | 7 | 5,56 | 21 | 5 | 3,44 | 12 | 2 |
| 22 | городской округ Дегтярск | 11 | 7,93 | 58 | 8 | 5,40 | 44 | 3 |
| 23 | муниципальное образование "город Екатеринбург" | 372 | 1 361,37 | 1 687 | 254 | 1 063,69 | 1 282 | 118 |
| 24 | городской округ Заречный | 4 | 3,89 | 31 | 3 | 1,75 | 24 | 1 |
| 25 | Ивдельский городской округ | 3 | 2,44 | 20 | 3 | 2,44 | 15 | 0 |
| 26 | муниципальное образование город Ирбит | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 27 | Ирбитское муниципальное образование | 6 | 4,19 | 45 | 6 | 4,19 | 33 | 0 |
| 28 | Город Каменск-Уральский | 55 | 131,43 | 376 | 54 | 129,67 | 280 | 1 |
| 29 | Каменский городской округ | 9 | 4,66 | 55 | 9 | 4,66 | 37 | 0 |
| 30 | Камышловский городской округ | 20 | 8,12 | 59 | 18 | 7,22 | 23 | 2 |
| 31 | городской округ Карпинск | 12 | 30,46 | 35 | 10 | 24,99 | 14 | 2 |
| 32 | Качканарский городской округ | 11 | 37,84 | 52 | 7 | 27,15 | 37 | 4 |
| 33 | Кировградский городской округ | 19 | 21,52 | 72 | 19 | 21,52 | 39 | 0 |
| 34 | городской округ Красноуральск | 29 | 58,37 | 128 | 28 | 52,15 | 84 | 1 |
| 35 | городской округ Красноуральск | 9 | 4,27 | 83 | 9 | 4,27 | 65 | 0 |
| 36 | городской округ Красноуфимск | 6 | 5,94 | 42 | 6 | 5,94 | 35 | 0 |
| 37 | муниципальное образование Красноуфимский округ | 3 | 1,81 | 3 | 0 | 0,00 | 0 | 3 |
| 38 | Кушвинский городской округ | 9 | 7,80 | 25 | 2 | 3,81 | 14 | 7 |
| 39 | Городской округ "Город Лесной" | 21 | 44,39 | 129 | 21 | 44,39 | 90 | 0 |
| 40 | Мальшевский городской округ | 4 | 8,41 | 22 | 4 | 8,41 | 18 | 0 |
| 41 | Махнёвское муниципальное образование | 1 | 0,50 | 5 | 1 | 0,50 | 3 | 0 |
| 42 | Невьянский городской округ | 10 | 7,82 | 90 | 10 | 7,82 | 70 | 0 |
| 43 | городской округ Нижняя Салда | 6 | 16,50 | 23 | 5 | 9,46 | 13 | 1 |
| 44 | город Нижний Тагил | 57 | 68,67 | 299 | 44 | 57,19 | 215 | 13 |
| 45 | Нижегородский городской округ | 13 | 14,42 | 105 | 13 | 14,42 | 79 | 0 |
| 46 | Новолялинский городской округ | 8 | 3,49 | 42 | 8 | 3,49 | 27 | 0 |
| 47 | Новоуральский городской округ | 71 | 294,31 | 257 | 44 | 230,56 | 170 | 27 |
| 48 | городской округ Пелым | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 49 | городской округ Первоуральск | 24 | 47,26 | 158 | 18 | 42,60 | 128 | 6 |
| 50 | Полевской городской округ | 21 | 32,02 | 114 | 15 | 25,72 | 82 | 6 |
| 51 | Пышминский городской округ | 4 | 2,73 | 27 | 3 | 1,56 | 20 | 1 |
| 52 | городской округ Рева | 13 | 12,06 | 97 | 13 | 12,06 | 84 | 0 |
| 53 | Режевской городской округ | 9 | 19,13 | 33 | 8 | 18,31 | 16 | 1 |
| 54 | городской округ Рефтинский | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 55 | городской округ ЗАТО Свободный | 1 | 2,70 | 5 | 1 | 2,70 | 4 | 0 |
| 56 | Североуральский городской округ | 27 | 51,42 | 142 | 22 | 35,58 | 103 | 5 |
| 57 | Серовский городской округ | 21 | 44,48 | 103 | 21 | 44,48 | 64 | 0 |
| 58 | Сосьвинский городской округ | 3 | 1,55 | 27 | 3 | 1,55 | 21 | 0 |
| 59 | городской округ Среднеуральск | 3 | 3,18 | 30 | 3 | 3,18 | 24 | 0 |
| 60 | городской округ Староуткинск | 1 | 0,59 | 4 | 1 | 0,59 | 3 | 0 |
| 61 | городской округ Сухой Лог | 10 | 12,29 | 71 | 8 | 9,01 | 53 | 2 |
| 62 | Сысертинский городской округ | 33 | 35,51 | 108 | 18 | 16,14 | 69 | 15 |
| 63 | Тавдинский городской округ | 17 | 11,41 | 67 | 10 | 7,33 | 46 | 7 |
| 64 | Талицкий городской округ | 5 | 3,83 | 36 | 5 | 3,83 | 26 | 0 |
| 65 | Тутульмский городской округ | 2 | 3,62 | 9 | 2 | 3,62 | 5 | 0 |
| 66 | Туринский городской округ | 6 | 8,13 | 23 | 5 | 4,58 | 14 | 1 |
| 67 | муниципальное образование "Поселок Уральский" | 1 | 1,64 | 4 | 1 | 1,64 | 3 | 0 |
| 68 | Шалинский городской округ | 2 | 1,29 | 8 | 1 | 0,77 | 6 | 1 |



| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|-----------------|--------------|------------|-----------------|--------------|------------|
| 69 | Байкаловский муниципальный район | | 0,00 | | | | | |
| 70 | Баженовское сельское поселение | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 71 | Байкаловское сельское поселение | 2 | 2,17 | 11 | 2 | 2,17 | 8 | 0 |
| 72 | Краснополянское сельское поселение | 1 | 0,86 | 6 | 1 | 0,86 | 4 | 0 |
| 73 | муниципальное образование Камышловский муниципальный район | | 0,00 | | | | | |
| 74 | муниципальное образование "Восточное сельское поселение" | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 75 | муниципальное образование "Талвинское сельское поселение" | 1 | 0,63 | 3 | 1 | 0,63 | 1 | 0 |
| 76 | муниципальное образование "Зареченское сельское поселение" | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 77 | муниципальное образование "Калнинское сельское поселение" | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 78 | муниципальное образование "Обуховское сельское поселение" | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 79 | Нижнесергинский муниципальный район | | 0,00 | | | | | |
| 80 | муниципальное образование рабочий поселок Атиг | 2 | 1,10 | 8 | 1 | 0,56 | 6 | 1 |
| 81 | городское поселение Верхние Серги | 1 | 0,40 | 2 | 1 | 0,40 | 1 | 0 |
| 82 | Дружининское городское поселение | 2 | 2,35 | 8 | 2 | 2,35 | 5 | 0 |
| 83 | Кленовское сельское поселение | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 84 | Михайловское муниципальное образование | 3 | 4,33 | 3 | 0 | 0,00 | 0 | 3 |
| 85 | Нижнесергинское городское поселение | 4 | 6,40 | 8 | 2 | 4,41 | 2 | 2 |
| 86 | Слободо-Туринский муниципальный район | | 0,00 | | | | | |
| 87 | Нидинское сельское поселение | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 88 | Слободо-Туринское сельское поселение | 3 | 2,35 | 8 | 3 | 2,35 | 4 | 0 |
| 89 | Сладковское сельское поселение | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 90 | Усть-Нидинское сельское поселение | 1 | 0,86 | 3 | 1 | 0,86 | 1 | 0 |
| 91 | Таборинский муниципальный район | | 0,00 | | | | | |
| 92 | Кутнецовское сельское поселение | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 93 | Таборинское сельское поселение | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 94 | Унже-Павинское сельское поселение | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| Итого по Свердловской области | | 1 167 | 2 740,44 | 5 683 | 907 | 2 222,05 | 4 061 | 260 |

¹ В число выполненных работ и услуг 5 683 ед. входит выполнение строительно-монтажных работ - 4 661 ед., разработка проектной документации - 715 ед. (в 260 МКД предусмотрено только ПСД), оказание услуг по строительному контролю - 907 ед.

² Сведения о многоквартирных домах, по которым работы приняты в полном объеме, в том числе собственниками помещений в этих многоквартирных домах.

³ Количество многоквартирных домов, в отношении которых в 2020 году был предусмотрен и выполнен один вид работ - разработка проектной документации.

Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонт МКД за 2020 год

| Код | Наименование расходов | Объем расходов, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|---------------------------|--|---------------------|------------------|--|---------------------|---------------------|--|---------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | | Утверждено в смете | | | Кассовые расходы | | | Фактические расходы | | | | | | |
| | | Итого | в т.ч. по источникам субсидия областного бюджета | прочие доходы Фонда | Итого | в т.ч. по источникам субсидия областного бюджета | прочие доходы Фонда | Итого | в т.ч. по источникам субсидия областного бюджета | прочие доходы Фонда | Итого | | | |
| 1. | Расходы на мероприятия информационно-ознакомительного характера, связанные с освещением функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и деятельности Фонда "Региональный Фонд содействия капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" | 1 354,3 | 1 354,3 | 0,0 | 1 354,3 | 1 354,3 | 0,0 | 1 354,3 | 1 354,3 | 0,0 | 1 354,3 | 1 354,3 | 0,0 | 1 354,3 |
| 2. | Расходы на услуги по аккумулярованию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Свердловской области собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на счете, счетах регионального оператора | 183 093,1 | 182 995,9 | 97,2 | 183 093,1 | 182 995,9 | 97,2 | 183 093,1 | 182 995,9 | 97,2 | 183 093,1 | 182 995,9 | 97,2 | 183 093,1 |
| 3. | Расходы на финансирование текущей и административно-хозяйственной деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" (далее - Фонд), в том числе: | 184 997,4 | 178 964,1 | 6 033,3 | 184 997,4 | 178 964,1 | 6 033,3 | 184 997,4 | 178 964,1 | 6 033,3 | 183 763,2 | 177 921,7 | 5 841,5 | 183 763,2 |
| 4. | оплата аренды за пользование недвижимым имуществом | 19 038,2 | 19 038,2 | 0,0 | 19 038,2 | 19 038,2 | 0,0 | 19 038,2 | 19 038,2 | 0,0 | 19 038,2 | 19 038,2 | 0,0 | 19 038,2 |
| 5. | оплата труда сотрудников Фонда | 134 874,2 | 131 111,3 | 3 762,9 | 134 874,2 | 131 111,3 | 3 762,9 | 134 874,2 | 131 111,3 | 3 762,9 | 134 319,4 | 130 570,5 | 3 748,9 | 134 319,4 |
| 6. | приобретение офисной мебели и инвентаря | 87,5 | 84,9 | 2,6 | 87,5 | 84,9 | 2,6 | 87,5 | 84,9 | 2,6 | 87,5 | 84,9 | 2,6 | 87,5 |
| 7. | приобретение программного обеспечения | 7 482,7 | 7 480,6 | 2,1 | 7 482,7 | 7 480,6 | 2,1 | 7 482,7 | 7 480,6 | 2,1 | 7 899,9 | 7 785,5 | 114,4 | 7 899,9 |
| 8. | приобретение оргтехники | 977,2 | 977,2 | 0,0 | 977,2 | 977,2 | 0,0 | 977,2 | 977,2 | 0,0 | 977,2 | 977,2 | 0,0 | 977,2 |
| 9. | оплата услуг связи | 1 529,5 | 1 219,5 | 310,0 | 1 529,5 | 1 219,5 | 310,0 | 1 529,5 | 1 219,5 | 310,0 | 1 535,8 | 1 190,2 | 345,6 | 1 535,8 |
| 10. | оплата транспортных услуг | 10 075,6 | 9 349,5 | 726,1 | 10 075,6 | 9 349,5 | 726,1 | 10 075,6 | 9 349,5 | 726,1 | 9 982,9 | 9 256,8 | 726,1 | 9 982,9 |
| 11. | приобретение расходных материалов | 2 594,0 | 2 247,4 | 346,6 | 2 594,0 | 2 247,4 | 346,6 | 2 594,0 | 2 247,4 | 346,6 | 2 042,2 | 1 738,8 | 303,4 | 2 042,2 |
| 12. | оплата работ, услуг по содержанию имущества | 1 146,8 | 1 131,2 | 15,6 | 1 146,8 | 1 131,2 | 15,6 | 1 146,8 | 1 131,2 | 15,6 | 1 150,0 | 1 134,4 | 15,6 | 1 150,0 |
| 13. | обслуживание программного обеспечения | 5 162,2 | 5 002,4 | 159,8 | 5 162,2 | 5 002,4 | 159,8 | 5 162,2 | 5 002,4 | 159,8 | 5 166,4 | 5 156,4 | 10,0 | 5 166,4 |
| 14. | прочие расходы, связанные с осуществлением деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области | 2 029,5 | 1 321,9 | 707,6 | 2 029,5 | 1 321,9 | 707,6 | 2 029,5 | 1 321,9 | 707,6 | 1 563,7 | 988,8 | 574,9 | 1 563,7 |
| Итого | | 369 444,8 | 363 314,3 | 6 130,5 | 369 444,8 | 363 314,3 | 6 130,5 | 369 444,8 | 363 314,3 | 6 130,5 | 354 175,0 | 346 312,4 | 7 862,6 | 354 175,0 |

**Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости
деятельности регионального оператора за 2020 год**

| № п/п | Показатель | Нормативное значение (НЗ) | Фактическое значение | Примечание |
|-------|---|--|---|---------------|
| 1 | Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов) | Не более 95% от прогнозируемого объема поступлений взносов в текущем году с учетом всего остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде | 61,2% (5 229,56 млн руб. ^{1./} 8 549,9 млн руб. ^{2.)} | В пределах НЗ |
| 2 | Процент дебиторской задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемым собственниками помещений в многоквартирных домах, формируемыми фондами капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора | Не более 30% от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора | 8,8% (3 281,6 млн руб. ^{3./} 37 577,3 млн руб. ^{4.)} | В пределах НЗ |
| 3 | Процент кредиторской задолженности регионального оператора, возникшей в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора | Не более 30% от общей стоимости услуг и (или) работ по заключенным региональным оператором договорам, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность | 13,3% (677,00 млн руб. ^{5./} 5 084,05 млн руб. ^{6.)} | В пределах НЗ |

¹ Сумма расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за 2020 год;

² Сумма остатка средств на «котловых» счетах Фонда по состоянию на 01.01.2020 (2 730,73 млн. руб.) и поступивших за 2020 год взносов на капитальный ремонт с учетом установленного лимита (6 125,5 млн. руб. х 95%);

³ Сумма дебиторской задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, сложившаяся по состоянию на 01.01.2021;

⁴ Сумма взносов на капитальный ремонт, начисленных за период 2014-2020 гг.;

⁵ Сумма кредиторской задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту, сложившаяся по состоянию на 01.01.2021 (без учета задолженности по товарным кредитам);

⁶ Договорная стоимость работ по капитальному ремонту, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

За период с 1 января по 31 декабря 2020 года включительно

Аудиторское заключение

**ПОПЕЧИТЕЛЬСКОМУ СОВЕТУ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА
СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН 1146600000645

место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3
офис 612, состоящей из
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
отчета о финансовых результатах за 2020 год,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год,
отчета о движении денежных средств за 2020 год,
отчета о целевом использовании средств за 2020 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год,
включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для

профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с

- целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
 - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/
Руководитель аудиторской организации



Е.И.Гроховская

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит»
ОГРН 1026601383093

Место нахождения: 622034, Свердловская обл. г. Нижний Тагил, пр. Мира, дом 22, офис 4

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (Выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС от 23 марта 2020 г., ОРНЗ 12006114063).

«31» марта 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Бориса Ельцина ул, дом № 3, оф. 612

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Консультант-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2020 |
| 3514517265 | | |
| 6671994672 | | |
| 64.99 | | |
| 20400 | 16 | |
| 384 | | |

| | |
|-----------------|---------------|
| ИНН | 6668019956 |
| ОГРН/ ОГРНИП | 1026601383093 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 7 131 | 8 557 | 5 991 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| 3 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 541 | 958 | 1 520 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 11901 | 541 | 958 | 1 520 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 672 | 7 515 | 7 511 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Запасы | 1210 | 1 386 | 831 | 955 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 696 149 | 3 549 906 | 3 495 065 |
| 6 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 148 992 | 135 000 | 126 990 |
| 7 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 853 352 | 5 225 652 | 4 252 560 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 9 699 879 | 8 911 389 | 7 875 570 |
| | БАЛАНС | 1600 | 9 707 551 | 8 918 904 | 7 883 081 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевые средства | 1350 | 7 918 229 | 7 570 741 | 5 715 933 |
| | в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации | 1351 | 7 918 229 | 7 570 741 | 5 715 933 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 7 131 | 6 557 | 5 991 |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 7 925 360 | 7 577 298 | 5 721 924 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 782 191 | 1 341 606 | 2 161 157 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 782 191 | 1 341 606 | 2 161 157 |
| | БАЛАНС | 1700 | 9 707 551 | 8 918 904 | 7 883 081 |

Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | | | | |
|--------------------------|--|--|-------------------|-----------|-------------|
| Форма по ОКУД | | | Коды | | |
| | | | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | 31 | 12 | 2020 |
| по ОКПО | | | 3514517265 | | |
| ИНН | | | 6671994672 | | |
| по ОКВЭД 2 | | | 64.99 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | | 20400 | 16 | |
| по ОКЕИ | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 | 2 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 | 2 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 | 2 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 6 719 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 14 998 | 50 459 |
| | Прочие расходы | 2350 | (18 372) | (10 999) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 347 | 39 462 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (760) | (7 188) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (760) | (7 188) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (188) | (979) |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 399 | 31 295 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | 565 |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2 399 | 31 860 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | |
|------------|---------|
| Коды | |
| 0710004 | |
| 31 | 12 2020 |
| 3514517265 | |
| 6671994672 | |
| 64.99 | |
| 20400 | 16 |
| 384 | |

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
 Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 ИНН _____ по ОКПО _____
 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в деятельность другие группировки ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС / ОКФС _____
 Частная собственность _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3100 | - | - | 5 991 | - | - | 5 991 |
| Увеличение капитала - всего: За 2019 г. | 3210 | - | - | 566 | - | 31 295 | 31 861 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 31 295 | 31 295 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | 566 | X | - | 566 |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| Дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| | 3217 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | (- -) | - | (- -) | (- -) | (- -) | (- -) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | x | x | x | x | (- -) | (- -) |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | (- -) | x | (- -) | (- -) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | (- -) | x | (- -) | (- -) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | (- -) | - | - | x | (- -) | (- -) |
| уменьшение количества акций | 3225 | (- -) | - | - | x | (- -) | (- -) |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | (- -) | (- -) |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | (- -) | (- -) |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ² | 3200 | - | (- -) | 6 557 | - | - | 6 557 |
| За 20 20 г. ³ | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | 574 | - | 2 399 | 2 973 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | 2 399 | 2 399 |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | 574 | x | - | 574 |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | x |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | (- -) | - | (- -) | (- -) | (- -) | (- -) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | x | x | x | x | (- -) | (- -) |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | (- -) | x | (- -) | (- -) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | (- -) | x | (- -) | (- -) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | (- -) | - | - | x | (- -) | (- -) |
| уменьшение количества акций | 3325 | (- -) | - | - | x | (- -) | (- -) |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | (- -) | (- -) |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | (- -) | (- -) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ³ | 3300 | - | (- -) | 7 131 | - | - | 7 131 |

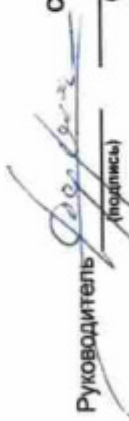
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | Изменения капитала за 2019 г. | | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2018 г. | за счет чистой прибыли (убытка) | |
| Капитал - всего | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 7 925 360 | 7 577 298 | 5 721 924 |




 Руководитель _____
 (подпись)
 Суханов Станислав
 Константинович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области | ИНН | 3514517265 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6671994672 | | |
| Вид экономической деятельности | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | по ОКОПФ / ОКФС | 64.99 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКЕИ | 20400 | 16 | |
| Фонды | / Частная собственность | | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 7 099 479 | 7 603 925 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | 2 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 7 099 479 | 7 603 923 |
| Платежи - всего | 4120 | (6 471 205) | (6 630 268) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (5 454 923) | (5 438 496) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (135 564) | (127 935) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (4 397) | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (876 321) | (1 063 837) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 628 274 | 973 657 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (574) | (565) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (574) | (565) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (574) | (565) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 627 700 | 973 092 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 5 225 652 | 4 252 560 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 5 853 352 | 5 225 652 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|----|
| 0710003 | | |
| 2020 | 12 | 31 |
| 3514517265 | | |
| 6671994672 | | |
| 64.99 | | |
| 20400 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 7 570 741 | 5 715 933 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | 363 314 | 338 491 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 2 399 | 31 295 |
| | Прочие | 6250 | 6 353 667 | 6 633 162 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 6 719 380 | 7 002 948 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (6 014 219) | (4 788 169) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | (6 014 219) | (4 788 169) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (186 687) | (172 869) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (133 570) | (126 515) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (1 458) | (1 373) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (130) | (471) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (20 188) | (18 747) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | (31 341) | (25 763) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (574) | (967) |
| | Прочие | 6350 | (170 412) | (186 135) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (6 371 892) | (5 148 140) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 7 918 229 | 7 570 741 |

Руководитель _____

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2020 год.

1. Общие сведения.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 г. №127-ОЗ " Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" и другими правовыми актами РФ.

Фонд создан на основании Указа губернатора Свердловской области от 16.08.2013г. № 444-УГ " О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области". Зарегистрирован в ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 15.02.2018 г. Учредителем Фонда является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя от имени Свердловской области с осуществлением координации деятельности фонда осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП.

Предметом деятельности Фонда является организация мероприятий, направленных на формирование и обеспечение деятельности региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов. Фонд осуществляет аккумулирование взносов на капитальный ремонт, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Источниками формирования имущества Фонда являются взносы учредителя, платежи и пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества, проценты, начисленные кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счетах Фонда, субсидии областного бюджета.

Учредителем Фонда является Свердловская область.

Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет.

Органами управления Фонда являются:

- 1) Совет Фонда - высший коллегиальный орган управления Фонда;
- 2) Генеральный директор Фонда – единоличный исполнительный орган – Суханов Станислав Константинович.

Фонд имеет пять территориальных отделов, не выделенных на отдельный баланс: Северный (г. Серов), Южный (г. Каменск-Уральский), Западный (г. Первоуральск), Восточный (г. Алапаевск), Горнозаводской (г. Нижний Тагил).

Дочерних и зависимых обществ Фонд не имеет.

Среднесписочная численность сотрудников Фонда по состоянию на 31.12.2020г. составила 159 человек.

Источниками формирования имущества Фонда являются:

- 1) взносы учредителя;
- 2) платежи собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- 4) проценты, начисленные кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда;
- 5) иные, не запрещенные действующим законодательством, источники.

Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

2. Основные положения учетной политики.

Учетная политика утверждена приказом генерального директора, и как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения учета, разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной информации с учетом организационных особенностей Фонда.

2.1 Фонд применяет общую систему налогообложения.

2.2 В состав основных средств включается имущество стоимостью более 40 000 рублей за единицу и сроком службы более 12 месяцев. По объектам основных средств амортизация не начисляется (п.17 ПБУ 6/01). По таким объектам износ начисляется линейным способом в соответствии с порядком, изложенным в п. 19 ПБУ 6/01. Переоценка основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

2.3 Оценка списания материально-производственных запасов в производство и ином выбытии производится по средней стоимости.

2.4 Расходы на содержание административного аппарата Фонда и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно на счет 86 «Целевое финансирование».

2.5 Операции, связанные с вкладами в депозиты, учитываются организацией на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет 55.03 «Депозитные счета». Вклады в депозиты с установленным сроком возврата 91 день и более отражаются в составе финансовых вложений, вклады в депозиты с установленным сроком возврата менее 91 дня, являются денежными эквивалентами и отражаются в составе денежных средств и денежных эквивалентов.

3. Информация об отдельных показателях бухгалтерского баланса за 2020 год раскрыта в пояснениях №№ 1-10.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | На 31 декабря 20 20 г. | На 31 декабря 20 19 г. | На 31 декабря 20 18 г. |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Нематериальные активы, полученные в пользование по лицензионному (сублицензионному) договору - всего | 44 713 | 39 948 | 2 917 |
| в том числе: | | | |
| Исключительное право на программное обеспечение | 44 713 | 39 948 | 2 917 |



Руководитель _____
(подпись)
Суванов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

30 * _____
марта 20 21 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|--|-------------|--------------------------|-------------------|-----------|---------------------|------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-----------|
| | | первоначальная стоимость | накопленный износ | | Выбыло объектов | начислено износа | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленный износ | |
| | | | | | | | первоначальная стоимость | накопленный износ | | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | за 20 20 г. | 6 557 | (4 653) | 574 | (-) | (-) | (970) | - | - | 7 131 | (5 623) |
| | за 20 19 г. | 5 991 | (2 962) | 566 | (-) | (-) | (1 691) | - | - | 6 557 | (4 653) |
| в том числе: | за 20 20 г. | 4 904 | (4 019) | 574 | (-) | (-) | (645) | - | - | 5 478 | (4 664) |
| Офисное оборудование | за 20 19 г. | 4 396 | (2 648) | 508 | (-) | (-) | (1 371) | - | - | 4 904 | (4 019) |
| <i>Производственный и хозяйственный инвентарь</i> | за 20 20 г. | 1 653 | (634) | - | (-) | (-) | (325) | - | - | 1 653 | (959) |
| | за 20 19 г. | 1 595 | (314) | 58 | (-) | (-) | (320) | - | - | 1 653 | (634) |
| Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | за 20 20 г. | - | (-) | - | (-) | (-) | (-) | - | - | - | (-) |
| | за 20 19 г. | - | (-) | - | (-) | (-) | (-) | - | - | - | (-) |
| в том числе: | за 20 20 г. | - | (-) | - | (-) | (-) | (-) | - | - | - | (-) |
| (аргумента объектно) | за 20 19 г. | - | (-) | - | (-) | (-) | (-) | - | - | - | (-) |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|-------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | за 20 20 г. | - | - | (-) | (-) | - |
| | за 20 19 г. | - | - | (-) | (-) | - |
| в том числе: Офисное оборудование | за 20 20 г. | - | - | (-) | (-) | - |
| | за 20 19 г. | - | - | (-) | (-) | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | за 20 20 г. | - | - | (-) | (-) | - |
| | за 20 19 г. | - | - | (-) | (-) | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | За 20 20 г. | За 20 19 г. |
|--|-------------|-------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | - | - |
| в том числе: (объект основных средств) | - | - |
| и т.д. | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | (-) | (-) |
| в том числе: (объект основных средств) | (-) | (-) |
| и т.д. | (-) | (-) |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | На 31 декабря 20 20 г. | На 31 декабря 20 19 г. | На 31 декабря 20 18 г. |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 254 668 | 254 668 | 254 320 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | - | - | - |



Руководитель Суханов Станислав Константинович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 30 марта 20 21 г.

3. Прочие необоротные активы

| Наименование показателя | Период | На начало года | Поступило | Списано | На конец периода |
|---|------------|----------------|-----------|---------|------------------|
| Прочие необоротные активы, в том числе: Расходы будущих периодов сроком свыше 12 месяцев | за 2020 г. | 958 | - | (417) | 541 |
| | за 2019 г. | 1 520 | - | (562) | 958 |



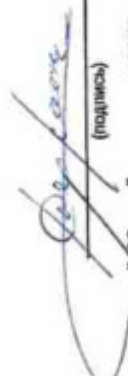
Руководитель Суханов Станислав Константинович
 (подпись)
 " 30 " марта 20 21 г.

4. Запасы

Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | На конец периода | |
|--|-------------|----------------|---|---------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------|---|
| | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | Поступило | Выбыло себе-стоимость | Выбыло резерв под снижение стоимости | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| Запасы - всего | за 20 20 г. | 831 | - | 3 694 | (3 139) | - | 1 386 | - |
| | за 20 19 г. | 955 | - | 3 462 | (3 586) | - | 831 | - |
| в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | за 20 20 г. | 831 | - | 3 694 | (3 139) | - | 1 386 | - |
| | за 20 19 г. | 946 | - | 3 462 | (3 577) | - | 831 | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов, которые в балансе отражаются в составе "Запасов" | за 20 20 г. | 0 | - | - | (0) | - | 0 | - |
| | за 20 19 г. | 9 | - | - | (9) | - | 0 | - |

Руководитель

 (подпись)

30 * марта 2021 г.

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)



5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|--|-------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|---|------------------------|---|-------------------------------|
| | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | результате хозяйственных операций | в поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | выбыло списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность | учтенная по условиям договора |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | за 20 20 г. | - | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| | за 20 19 г. | - | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| в том числе: | за 20 20 г. | - | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| (вид) | за 20 19 г. | - | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| (вид) | за 20 20 г. | - | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| и т.д. | за 20 19 г. | - | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | за 20 20 г. | 3 549 906 | (-) | 5 641 775 | - | (5 495 532) | (-) | (-) | (-) | 3 696 149 |
| | за 20 19 г. | 3 495 065 | (-) | 6 156 730 | - | (6 101 889) | (-) | (-) | (-) | 3 549 906 |
| в том числе: | за 20 20 г. | - | (-) | 2 | - | (0) | (-) | (-) | (-) | 2 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | за 20 19 г. | - | (-) | 2 | - | (2) | (-) | (-) | (-) | - |
| | за 20 20 г. | 3 507 659 | (-) | 5 590 014 | - | (5 442 344) | (-) | (-) | (-) | 3 655 329 |
| По взносам на капитальный ремонт | за 20 19 г. | 3 307 223 | (-) | 6 089 457 | - | (5 889 021) | (-) | (-) | (-) | 3 507 659 |
| | за 20 20 г. | 42 247 | (-) | 51 759 | - | (53 188) | (-) | (-) | (-) | 40 818 |
| Прочая | за 20 19 г. | 187 842 | (-) | 67 271 | - | (212 866) | (-) | (-) | (-) | 42 247 |
| и т.д. | за 20 20 г. | 3 549 906 | (-) | 5 641 775 | - | (5 495 532) | (-) | (-) | x | 3 696 149 |
| Итого | за 20 19 г. | 3 495 065 | (-) | 6 156 730 | - | (6 101 889) | (-) | (-) | x | 3 549 906 |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 20 20 г. | | На 31 декабря 20 19 г. | | На 31 декабря 20 18 г. | |
|-------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| (вид) | - | - | - | - | - | - |
| И т.д. | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | перевод из долгосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|-------------|------------------------|--|---|---------------|---|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | поступление | | выбыло | | | |
| | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹ | примигающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹ | погашение | списание на финансовый результат ⁹ | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | за 20 20 г. | - | - | - | (- -) | (- -) | - | |
| | за 20 19 г. | - | - | - | (- -) | (- -) | - | |
| в том числе: | за 20 20 г. | - | - | - | (- -) | (- -) | - | |
| (вид) | за 20 19 г. | - | - | - | (- -) | (- -) | - | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | за 20 20 г. | 1 341 606 | 6 120 120 | - | (5 679 535) | (- -) | 1 782 191 | |
| | за 20 19 г. | 2 161 157 | 4 820 309 | - | (5 639 860) | (- -) | 1 341 606 | |
| в том числе: | за 20 20 г. | 1 150 531 | 5 870 402 | - | (5 451 939) | (- -) | 1 568 994 | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | за 20 19 г. | 1 964 191 | 4 614 307 | - | (5 427 967) | (- -) | 1 150 531 | |
| | за 20 20 г. | 191 075 | 249 718 | - | (227 596) | (- -) | 213 197 | |
| Прочая | за 20 19 г. | 196 966 | 206 002 | - | (211 893) | (- -) | 191 075 | |
| | за 20 20 г. | 1 341 606 | 6 120 120 | - | (5 679 535) | (- -) | 1 782 191 | |
| Итого | за 20 19 г. | 2 161 157 | 4 820 309 | - | (5 639 860) | (- -) | 1 341 606 | |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 20 20 г. | На 31 декабря 20 19 г. | На 31 декабря 20 18 г. |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Всего | - | - | - |
| в том числе: | | | |
| (выд) | - | - | - |
| (выд) | - | - | - |
| и т.д. | | | |



Руководитель _____
 (подпись)
 * 30 * _____ марта 20 21 г.
 Суханов Станислав
 Константинович
 (расшифровка подписи)

6. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

| Наименование показателя | На 31 декабря 20 20 г. | На 31 декабря 20 19 г. | На 31 декабря 20 18 г. |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Депозитные счета | 148 922 | 135 000 | 126 990 |

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

| Наименование показателя | На 31 декабря 2019г. | Поступило | Списано | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-------------------------|-----------|---------------|--------------------------|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 5 225 652 | 7 099 479 | (6 471 779) | 5 853 352 |
| из них в том числе: | | | | |
| Взносы на капитальный ремонт МКД от собственников помещений, выбравших способ формирования на специальных счетах (владелец - Региональный оператор) | 2 494 249 | 1 126 968 | (353 062) | 3 268 155 |



Руководитель (подпись) Суханов Станислав Константинович
 (расшифровка подписи)


- 30 - марта 20 21 г.

22

8. Целевое финансирование

| Наименование показателя | Период | На начало года | Получено за год | Использовано за год | На конец периода |
|--|-------------|----------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Целевые средства - всего | за 20 20 г. | 7 570 741 | 6 719 380 | (6 371 892) | 7 918 229 |
| | за 20 19 г. | 5 715 933 | 7 002 948 | (5 148 140) | 7 570 741 |
| в том числе : неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации | за 20 20 г. | 7 570 741 | 6 719 380 | (6 371 892) | 7 918 229 |
| | за 20 19 г. | 5 715 933 | 7 002 948 | (5 148 140) | 7 570 741 |




 (подпись) Суханов Станислав Константинович
 (расшифровка подписи)

№ 30 " марта 2021 г.

Руководитель

9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Период | На начало года | Поступило | Списано | Остаток на конец периода |
|---|-------------|----------------|-----------|---------|--------------------------|
| Обеспечения обязательств полученные - всего | за 20 20 г. | 183 449 | 89 727 | 90 324 | 182 852 |
| | за 20 19 г. | 260 353 | 112 569 | 189 473 | 183 449 |
| в том числе: банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД | за 20 20 г. | 169 597 | 89 727 | 89 548 | 169 776 |
| | за 20 19 г. | 250 620 | 108 450 | 189 473 | 169 597 |
| банковская гарантия в обеспечение гарантийных обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД | за 20 20 г. | 13 852 | - | 776 | 13 076 |
| | за 20 19 г. | 9 733 | 4 119 | - | 13 852 |

Руководитель



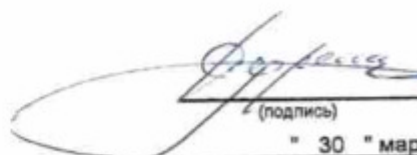
 (подпись) Сужанов Станислав Константинович (расшифровка подписи)

« 30 » марта 2021 г.

10. Целевое использование средств

| Наименование показателя | 2020 год | 2019 год |
|---|------------|------------|
| Остаток средств на начало отчетного года | 7 570 741 | 5 715 933 |
| Поступило средств - всего | 6 719 380 | 7 002 948 |
| в том числе: Целевые взносы | 363 314 | 338 491 |
| Прибыль от предпринимательской деятельности | 2 399 | 31 295 |
| Прочие (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД) | 6 353 667 | 6 633 162 |
| Использовано средств - всего | -6 371 892 | -5 148 140 |
| в том числе: Расходы на целевые мероприятия (расходы на проведение капитального ремонта общего имущества МКД) | -6 014 219 | -4 788 169 |
| Расходы на содержание аппарата управления | -186 687 | -172 869 |
| в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | -133 570 | -126 515 |
| выплаты, не связанные с оплатой труда | -1 458 | -1 373 |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки | -130 | -471 |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | -20 188 | -18 747 |
| прочие (приобретение программного обеспечения, оргтехники, расходных материалов, услуги связи, транспортные услуги, прочие) | -31 341 | -25 763 |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | -574 | -967 |
| Прочие (мероприятия региональной программы капитального ремонта и услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт) | -170 412 | -186 135 |
| Остаток средств на конец отчетного года | 7 918 229 | 7 570 741 |

Руководитель



Суханов Станислав Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2021 г.

ds



Пронумеровано и прикреплено
лист № 2004/17/17

Директор ООО «Консультант-Аудит»
Роховская Е.И.

17