

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, дом № 15 корпус 3 п.1.

Подрядчик ЗАО «Ураллифтналадка», в лице генерального директора Лопатина Дмитрия Васильевича, действующего на основании устава, сдал, а

Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии – Головань Константин Васильевич, начальник Южного территориального отдела Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Члены комиссии:

Представитель Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области – Китаев Александр Григорьевич, ведущий специалист Южного территориального отдела;

Представитель органа местного самоуправления - Забелин Иван Витальевич, главный специалист отдела ЖКХ администрации Березовского округа;

Представитель управляющей организации – Берсенева Николай Иванович, технический директор ООО «УК «ЖКХ-Холдинг»

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта – Ярков Сергей Петрович, региональный директор по операциям сервиса Уральского филиала ООО «ОТИС Лифт», доверенность № 274-16 от 16.05.16 г.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль – Лопатин Дмитрий Васильевич, генеральный директор ЗАО «Ураллифтналадка»,

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 296/Л от «19» июля 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ЗАО «Ураллифтналадка», выполнившей и предъявившей к приемке:

- комплекс работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ЗАО «Ураллифтналадка» и утверждена Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области «13» сентября 2016 г.

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Реестра передаваемых документов.

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 1 909,385 тыс. рублей.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
комплекс работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт	Начало работ - «01» августа 2016 года Окончание работ – «31» октября 2016 года	Начало работ - «01» августа 2016 года Окончание работ – «30» сентября 2016 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

-комплекс работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, дом № 15 корпус 3 п.1 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Березовский, ул. Гагарина, дом № 15 корпус 3 п.1 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «УК «ЖКХ-Холдинг».

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную силу.

Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

/Мокроусов А.Г./

Члены комиссии:

/Желтоносов О.Д./

/Чукуров К.С./

/Забелин И.В./

/Гриб С.А./

/Гриб С.А./

/Гриб С.А./

Подрядная организация:

/Лопатин Д.В./



Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, дом № 15 корпус 3 п.2.

Подрядчик ЗАО «Ураллифтналадка», в лице генерального директора Лопатина Дмитрия Васильевича, действующего на основании устава, сдал, а

Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии – Головань Константин Васильевич, начальник Южного территориального отдела Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Члены комиссии:

Представитель Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области – Китаев Александр Григорьевич, ведущий специалист Южного территориального отдела;

Представитель органа местного самоуправления - Забелин Иван Витальевич, главный специалист отдела ЖКХ администрации Березовского округа;

Представитель управляющей организации – Берсенев Николай Иванович, технический директор ООО «УК «ЖКХ-Холдинг»

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта – Ярков Сергей Петрович, региональный директор по операциям сервиса Уральского филиала ООО «ОТИС Лифт», доверенность № 274-16 от 16.05.16 г.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль – Лопатин Дмитрий Васильевич, генеральный директор ЗАО «Ураллифтналадка»,

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Читков Константин Сергеевич кв. 136
8-967-6-337-118
 (Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 296/Л от «19» июля 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ЗАО «Ураллифтналадка», выполнившей и предъявившей к приемке:
 - комплекс работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.
2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ЗАО «Ураллифтналадка» и утверждена Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области «13» сентября 2016 г.
3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Реестра передаваемых документов.
4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 1 909,385 тыс. рублей.
6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
комплекс работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт	Начало работ - «01» августа 2016 года Окончание работ – «31» октября 2016 года	Начало работ - «01» августа 2016 года Окончание работ – «30» сентября 2016 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

-комплекс работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, дом № 15 корпус 3 п.2 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Березовский, ул. Гагарина, дом № 15 корпус 3 п.2 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «УК «ЖКХ-Холдинг».

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную силу.

Заказчик и приемочная Комиссия

Подрядная организация:

Председатель Комиссии

/Лопатин Д.В./

/Мокроусов А.Г./

Члены комиссии:

Член комиссии: /Мокроусов А.Г./

Член комиссии: /Забелин М.В./

Член комиссии: /Забелин М.В./

Член комиссии: /Забелин М.В./

Член комиссии: /Забелин М.В./

Член комиссии: /Забелин М.В./

Член комиссии: /Забелин М.В./



г. Березовский

«09» 09 2017 года

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования
многоквартирного дома
по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, дом 15, корпус 3, подъезд 3, 4.

Подрядчик Открытое акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод", в лице Камбура Дениса Петровича, ответственный, действующий на основании приказа 279/1 от 22 августа 2016 года сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии – Головань Константин Васильевич, начальник южного территориального отдела

и члены комиссии:

Представитель органа местного самоуправления в лице:

Главный специалист отдела ЖКХ администрации Березовского округа Забелин И.В.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Емельянов Максим Викторович, ответственный по приказу № 279/1 от 22 августа 2016 года,

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома:

Управляющая компания ООО "УК "ЖКХ-Холдинг", Технический директор Берсенов Н.В.

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта

ООО "ОТИС Лифт", Региональный директор по операциям сервиса Уральского филиала Ярков С.П.

(Ф.И.О. должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Приказ Олег Павлович кв 28
Зуев Людмила В. кв 128

(Ф.И.О. № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 333/Л-16 от 16.08.2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией Открытое акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод", выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.

2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме разработана Открытым акционерным обществом "Щербинский лифтостроительный завод".

3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.

4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели.

а. Общая площадь дома - 7601 кв.м.;

б. Количество квартир - 143;

с. Количество этажей - 9;

д. Количество подъездов - 4.

5. Все недостатки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.

6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ выполнено на сумму 3 651 351,84 рублей.

По графику	Фактически
Начало работ - «21» 09 2016 года	Начало работ - «12» 10 2016 года
Окончание работ - «6» 11 2016 года	Окончание работ - «25» 11 2016 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, дом 15, корпус 3, подъезд 3, 4 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, дом 15, корпус 3, подъезд 3, 4 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Управляющая компания ООО "УК "ЖКХ-Холдинг"

Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от « _____ » _____ 201__ года № _____.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:

Камбур Денис Петрович



Председатель Комиссии:

/ Головань К.В./



Достоверность №94
07.11.01.2016

Представитель органа местного самоуправления

/ Забелин И.В./

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

/ Емельянов М.В./



Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома
Управляющая компания ООО "УК "ЖКХ-Холдинг"

/ Берсенов Н.В. /

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта ООО "ОТИС Лифт"

/ Ярков С.П./



Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме:

/ Ярков С.П. /

Зубова Л.В. 28 Зубов И.В. 28