

«26» 04 2012 года

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене)
лифтового оборудования многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Даниловская , дом № 5

Подрядчик ОАО «ЩЛЗ», в лице Рыбаков С.В.
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Доверенности №30.02.01-65 от 28.10.2016 (Ф.И.О., должность) сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе: Председатель Комиссии : Руководителя сектора по г. Екатеринбургу Кислов Д.В. приказ №432-К от 01.12.2016

И ЧЛЕНЫ КОМИССИИ: _____

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____;

Представитель _____ органа _____ местного самоуправления _____ в _____ лице _____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Колосков А.В. Инженер
строительного контроля ООО «СМУ№7» Приказ №369 от 15 ноября 2016 года ;

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – Грачев В.А.
Технический директор ООО «УК «РЭМП ЭЛЬМАШ» Приказ №10 от 09.01.2017г.

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта - Мирасов А.Н.,
Директор ООО «Средураллифт» Приказ №16 от 19.01.2017 _____;

Представители собственников помещений в многоквартирном доме
Кислухина 4В Ин - кв 143 Сергеев 4А Сергеев кв 133
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 337/л-16 от «16»августа 2016 года.

В ходе приемки комиссия установила:

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ОАО «ЩЛЗ», выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.
2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме разработана ОАО «ЩЛЗ».
3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.
4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома - 5824.70 кв.м.;

Количество квартир - 143 ;

Количество этажей - 9 ;

Количество подъездов - 1 .

5. Все недоделки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.
6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ выполнено на сумму 1 885 398,51 рублей.
7. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

По графику	Фактически
Начало работ - «16» марта_ 2017 года	Начало работ - «16» марта_ 2017 года
Окончание работ – «27» апреля_ 2017 года	Окончание работ – «26» апреля_ 2017 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу **г. Екатеринбург, ул. Даниловская, дом № 5** принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Даниловская, дом №5** из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «УК «РЭМП ЭЛЬМАШ».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «__» ____ 201__ года № __.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Работы сдал:

Подрядная организация:

Акопел Е.С.
/ Рыбаков С.В. /

Заказчик и приемочная комиссия:

Председатель комиссии:

/ Кислов Д.В. /

Члены комиссии:

/ /

/ /

/ /

Представитель организации, осуществляющей
строительный контроль

/ Колосков А.В. /

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание дома

/ Грачев В.А. /

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание лифта

/ Мирасов А.Н. /

Уполномоченный представитель собственников
помещений в многоквартирном доме:

Кислухина И.В. / *Им -* / *кв 143*
Сиреева И.А. / *Сиреев* / *кв 133*

Акт

Об отказе в принятии демонтированного лифтового оборудования, подлежащего утилизации

г. Екатеринбург

«14» 04 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся представители:

От ОАО ШЛЗ

(наименование подрядной организации)

в лице Зам. Директора по монтажу лифтов Рыбаков С.В.

(должность, ФИО)

(далее- Подрядная организация),

От ОАО ШЛЗ

(наименование организации, осуществляющей строительный контроль)

в лице Колосков А.В.

(должность, ФИО),

(далее - Стройконтроль),

От

(наименование организации, осуществляющей управление МКД)

в лице

ООО "СК "Земли Элевы" Лычева В.А.

(должность, ФИО),

(далее - Управляющая организация), совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющая организация в связи с отсутствием организационно-технологических возможностей отказывается от приемки демонтированных в ходе работ по замене лифтового оборудования материалов, изделий и оборудования, подлежащих дальнейшей утилизации, по следующим адресам:

-ул.Даниловская, дом 5, подъезд 1.

Управляющая организация поручает Подрядной организации утилизировать демонтированное лифтовое .

купе кабины

-кнопки вызова

-панель приказов

-основные тяговые канаты

-канаты ограничителя скорости

-ограничитель скорости

-груза противовеса

-каркас противовеса

-каркас кабины

-буферные пружины

-порталы ДШ

-пороги ДШ

-створки ДШ

-станция управления

-система диспетчерской связи

-вводное устройство

-натяжное устройство

-двери машинного помещения

-демонтажный люк

-обрамления ДШ

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Управляющая организация

Строительный контроль

Подрядная организация

(Лычев В.А.)

(Колосков А.В.)

(Рыбаков С.В.)

М.П.

М.П.

М.П.

