

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Лобкова, д. 131.

Подрядная организация ООО «Компания «Капитал-строй», в лице Крицкий А.Е. директор (Ф.И.О., должность) действующего на основании Устава сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе: Председатель Комиссии - руковод-ль сектора по г.б.ом-у: Кислов В.В.; приказ № 432-к от 01.12.16 (Ф.И.О., должность, доверенность) и члены комиссии: _____ (Ф.И.О., должность, доверенность).

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____ (Ф.И.О., должность, доверенность);

Представитель органа местного самоуправления в лице _____ (Ф.И.О., должность, доверенность);

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – ООО «УК «РЭМП – «Эльмаш» - технический директор Грачев В.А. приказ № 8 от 09.01.2017 (Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «Вест» - инженер ПТО Демин Л.Ю. приказ № 126 от 24.10.2016 (Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме кб № 3 Юсупов А.В. Воронина О.В. кб № 5 (Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру);

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по Договору подряда № 437/СМР-17 от « 25 » октября 2016 года.

В ходе приемки комиссия установила:

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «Компания «Капитал-строй», выполнившей и предъявившей к приемке:

Ремонт системы электроснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы водоотведения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада (указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «Компания «Капитал-строй»

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:

1. Исполнительная документация «Ремонт системы электроснабжения», реестр № 40
2. Исполнительная документация «Ремонт системы холодного водоснабжения», реестр № 10.
3. Исполнительная документация «Ремонт системы горячего водоснабжения», реестр № 10.
4. Исполнительная документация «Ремонт подвальных помещений», реестр № 57.
5. Исполнительная документация «Ремонт системы водоотведения», реестр № 14.
6. Исполнительная документация «Ремонт системы теплоснабжения», реестр № 21.
7. Исполнительная документация «Ремонт крыши», реестр № 24.
8. Исполнительная документация «Ремонт фасада», реестр № 55.

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 7503587 рублей 44 коп.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - «17» января 2017 года Окончание работ – «17» февраля 2017 года	Начало работ - «17» января 2017 года Окончание работ – «22» февраля 2017 года
Фасад	Начало работ - «08» мая 2017 года Окончание работ – «14» июня 2017 года	Начало работ - «01» марта 2017 года Окончание работ – «21» апреля 2017 года
ХВС	Начало работ - «15» декабря 2016 года Окончание работ – «07» июня 2017 года	Начало работ - «15» декабря 2016 года Окончание работ – «04» января 2017 года
ГВС	Начало работ - «15» декабря 2016 года Окончание работ – «07» июня 2017 года	Начало работ - «15» декабря 2016 года Окончание работ – «04» января 2017 года
Теплоснабжение	Начало работ - «05» января 2017 года Окончание работ – «31» января 2017 года	Начало работ - «09» января 2017 года Окончание работ – «13» февраля 2017 года
Водоотведение	Начало работ - «15» декабря 2016 года Окончание работ – «07» января 2017 года	Начало работ - «15» декабря 2016 года Окончание работ – «03» апреля 2017 года
Электроснабжение	Начало работ - «08» мая 2017 года Окончание работ – «21» мая 2017 года	Начало работ - «20» февраля 2017 года Окончание работ – «04» апреля 2017 года
Подвальные помещения	Начало работ - «15» мая 2017 года Окончание работ – «07» июня 2017 года	Начало работ - «01» апреля 2017 года Окончание работ – «21» апреля 2017 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

Ремонт системы электроснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. . Екатеринбург, ул. Лобкова, дом № 131 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лобкова, дом № 131 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «УК «РЭМП-«Эльмаш»

Приложения к Акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация

(должность)

М.П.



Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

(должность)

РУКОВОДИТЕЛЬ СЕКТОРА
ПО Г. ЕКАТЕРИНБУРГУ
Д. В. Кислов

Члены комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____

**Организация, осуществляющая
техническое обслуживание дома**

(должность)

**Организация, осуществляющая
строительный контроль**

(должность)

**Представители собственников
помещений в многоквартирном доме:**

№3 Руцен Наталья Васильевна
8-983-3849494 (Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)
№6 Серокимова Ольга Александровна
8-950-5499815 (Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)

