

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, дом № 56

Подрядчик ООО «СтроймонтажУрал-2000», в лице зам. директора Софрыгина В.А.
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании приказа №11 от 01.07.2016г. сдал, а

Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель-Комиссии – Д.В. Кислов руководитель сектора по г. Екатеринбург Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, *принят №432-к от 01.12.2016*

и члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице Брагина Александра Викторовича
и.о. Начальника Управления ЖКХ по г. Екатеринбург;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома
Шульгина Станислава Викторовича зам. директора ООО УЖК «ЖКО – Екатеринбург», доверенность
б/н от 10.04.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Ершова Алексея Валерьевича
инженера СК ООО «Уральский Монолит доверенность №12 от 19.05.2016г.;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

собственник кв. № 25 Лукашова Л.В. тел.89086328651

собственник кв. № 23,23а Османова О.В. тел.89193601488

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 183/СМР-16 от « 24 » мая 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «СтроймонтажУрал-2000», выполнившей и предъявившей к приемке:

ремонт подвальных помещений (ремонт отмстки), ремонт системы теплоснабжения

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана:

ООО «Институт проектирования, архитектуры и дизайна ИнПАД»

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту: перечень документов приведен в сопроводительном письме на передачу исполнительной документации.

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 1 645 261,73 рублей.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Ремонт системы теплоснабжения	Начало работ - « 13 » июля 2016 года Окончание работ – « 22 » августа 2016 года	Начало работ - « 05 » августа 2016 года Окончание работ – « 09 » октября 2016 года

Ремонт подвальных помещений	Начало работ - « 22 » августа 2016 года Окончание работ – « 30 » сентября 2016 года	Начало работ - « 15 » августа 2016 года Окончание работ – « 12 » октября 2016 года
-----------------------------------	--	---

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы: ремонт системы теплоснабжения, ремонт подвальных помещений.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, дом №56 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, дом №56 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО УЖК «ЖКО – Екатеринбург».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от « ____ » _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация
В.А. Софроний / 

Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

Д.В. Кислов / 

Члены комиссии:

Представитель органов местного самоуправления

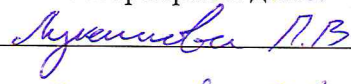
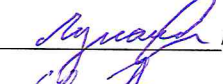

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

С.В. Шульгин / 

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

А.В. Ершов / 

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

 / 
 / 