

г. Екатеринбург

«28» февраля 2017г.

**Акт**  
**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту**  
**многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 11**

Подрядная организация ООО «СК «Евростройкомплект», в лице директора Авдонины Д.С.  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Устава сдал, а  
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии - Руководитель сектора по городу Екатеринбургу Кислов Дионисий  
Васильевич, приказ №432-к от 01.12.2016 г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице  
\_\_\_\_\_;

Представитель органа местного самоуправления в лице  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – \_\_\_\_\_ Директор  
Кочнев Валерий Владимирович ООО «УК «Дом – Сервис», на основании Устава  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль \_\_\_\_\_ Директор  
Баженова Елена Владимировна ООО «Екатеринбургский комплексный расчетный центр», на  
основании Устава  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме  
Панков В. В., кв. №9, Бориев И.Н., кв. №34  
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного  
многоквартирного дома по Договору подряда № 244/СМР-16 от «07» июня 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном  
многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «СК «Евростройкомплект»,  
выполнившей и предъявившей к приемке: ХВС, ГВС, фасад, водоотведение, отопление, ЭС, ремонт  
подвальных помещений.  
(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников  
помещений разработана ООО «ИнПАД».

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему  
Акту: 1. Исполнительная документация «Ремонт фасада»

2. Исполнительная документация «Ремонт подвальных помещений»

3. Исполнительная документация «Ремонт системы водоотведения»

4. Исполнительная документация «Ремонт системы электроснабжения».

5. Исполнительная документация «Ремонт системы теплоснабжения»

6. Исполнительная документация «Ремонт системы горячего водоснабжения»

7. Исполнительная документация «Ремонт системы холодного водоснабжения»

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам  
выполненных работ: Выполнено работ на сумму 7 626 448 рублей 23 коп.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Фасад	Начало работ - «01» август 2016 года Окончание работ – «20» сентябрь 2016 года	Начало работ - «01» август 2016 года Окончание работ – «01» ноябрь 2016 года
ХВС	Начало работ - «01» июль 2016 года Окончание работ – «15» августа 2016 года	Начало работ - «01» июль 2016 года Окончание работ – «13» январь 2017 года
ГВС	Начало работ - «01» июль 2016 года Окончание работ – «15» августа 2016 года	Начало работ - «01» июль 2016 года Окончание работ – «13» январь 2017 года
Теплоснабжение	Начало работ - «01» июль 2016 года Окончание работ – «15» август 2016 года	Начало работ - «01» июль 2016 года Окончание работ – «01» декабрь 2016 года
Водоотведение	Начало работ - «01» июль 2016 года Окончание работ – «15» август 2016 года	Начало работ - «01» июль 2016 года Окончание работ – «13» январь 2017 года
Электроснабжение	Начало работ - «15» август 2016 года Окончание работ – «14» сентябрь 2016 года	Начало работ - «15» август 2016 года Окончание работ – «13» январь 2017 года
Подвальные помещения	Начало работ - «01» август 2016 года Окончание работ – «31» август 2016 года	Начало работ - «01» август 2016 года Окончание работ – «01» ноябрь 2016 года

**Комиссия решила:**

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы: ХВС, ГВС, фасад, водоотведение, отопление, ЭС, ремонт подвальных помещений.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Нагорная, дом №11 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Нагорная, дом №11 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом \_\_\_\_\_

ООО «УК «Дом – Сервис»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

## Приложения к Акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

### Заказчик и приемочная Комиссия

Подрядная организация

Председатель Комиссии:

\_\_\_\_\_  
(должность)

м.п. ООО "СК Евростройкомплект"

Директор

Авдонин Д.С.



Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Свердловской области

РУКОВОДИТЕЛЬ СЕКТОРА

по г. ЕКАТЕРИНБУРГУ

Д.В. Кислов

(должность)

Члены комиссии:

Организация, осуществляющая  
техническое обслуживание дома

(должность)

Организация, осуществляющая  
строительный контроль

(должность)

Представители собственников  
помещений в многоквартирном доме:

Иванов В.В. кв. № 9  
8-950-65-88 444 (Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)

Борисов И.И. кв. № 3-4  
8-950-64-64 399 (Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)

