

**Акт**  
**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Екатеринбург, н.п. Малый Конный п-ов, дом № 3.**

Подрядчик ЗАО «УК «Верх-Исетская», в лице генерального директора Малаховой Е.Г.  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании устава сдал, а  
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:  
Председатель Комиссии - Кислов Дионисий Васильевич - Руководитель сектора по городу Екатеринбург производственно-технического отдела Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на основании приказа №432-к от 01.12.2016 г.;  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома -  
Генеральный директор ЗАО «УК «Верх-Исетская» Е.Г. Малахова.  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль -  
Директор ООО «ЕРКЦ» Баженова Е.В. \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме -  
Галиев Николай Иванович кв № 3  
Николаев Наталья Борисовна кв № 4 \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., № квартиры, данные предоставляющего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 257/СМР-16 от «20» июня 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ЗАО «УК «Верх-Исетская», выполнившей и предъявившей к приемке: Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт системы электроснабжения, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения  
(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана «Заключение по материалам обследования и оценки технического состояния и надежности строительных конструкций и инженерного оборудования жилых домов в г. Екатеринбург, Свердловской области ООО «ИнПАД»

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:

- 1) Акты освидетельствования скрытых работ по КР крыши
- 2) Акты освидетельствования скрытых работ по КР фасада
- 3) Акты освидетельствования скрытых работ по КР подвальных помещений
- 4) Акты освидетельствования скрытых работ по КР системы электроснабжения
- 5) Акты освидетельствования скрытых работ по КР системы теплоснабжения
- 6) Акты освидетельствования скрытых работ по КР системы холодного водоснабжения



- 7) Акты освидетельствования скрытых работ по КР системы горячего водоснабжения
- 8) Акты освидетельствования скрытых работ по КР системы водоотведения
- 9) Исполнительные схемы крыши, фасада, подвальных помещений, системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения.

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму **3 165 346** рублей 46 коп.
6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

| Вид работ            | По графику  | Фактически  |
|----------------------|---|---|
| Крыша                | Начало работ -<br>«01» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«15» августа 2016 года    | Начало работ -<br>«07» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«09» января 2017 года   |
| Фасад                | Начало работ -<br>«16» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«31» августа 2016 года    | Начало работ -<br>«23» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«09» января 2017 года   |
| ХВС                  | Начало работ -<br>«16» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«31» августа 2016 года    | Начало работ -<br>«23» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«17» ноября 2016 года   |
| ГВС                  | Начало работ -<br>«16» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«31» августа 2016 года    | Начало работ -<br>«23» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«17» ноября 2016 года   |
| Теплоснабжение       | Начало работ -<br>«01» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«15» августа 2016 года    | Начало работ -<br>«07» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«17» ноября 2016 года   |
| Водоотведение        | Начало работ -<br>«16» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«31» августа 2016 года    | Начало работ -<br>«23» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«17» ноября 2016 года   |
| Электроснабжение     | Начало работ -<br>«01» августа 2016 года<br>Окончание работ –<br>«31» августа 2016 года | Начало работ -<br>«07» августа 2016 года<br>Окончание работ –<br>«9» января 2017 года |
| Подвальные помещения | Начало работ -<br>«24» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«23» сентября 2016 года   | Начало работ -<br>«31» июля 2016 года<br>Окончание работ –<br>«09» января 2017 года   |

**Комиссия решила:**

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:  
ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт системы электроснабжения, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения.



Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, н.п. Малый Конный п-ов, дом № 3 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, н.п. Малый Конный п-ов, дом № 3 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ЗАО «УК «Верх-Исетская».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

#### Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Копии протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – нет.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:  
ЗАО «УК «Верх-Исетская»

/Малахова Е.Г./



По Доверенности № 20  
от 09 января 2017 года  
Тех. директор Б. Г. Г. С. Ю.

Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

/ Кислов В.В.



Члены комиссии:

/ /  
/ /  
/ /

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

/Малахова Е.Г./

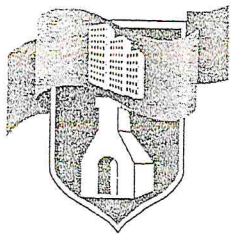
Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

/Баженова Е.В./

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

/ Галив Н.Ч.  
/ Лихоманов Н.Б.





ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Управляющая компания «Верх-Исетская»

(ЗАО "УК "Верх-Исетская")

Посадская ул., д. 28 "А", Екатеринбург, 620102, сайт: [www.ukviz.ru](http://www.ukviz.ru)

Телефон: (343) 212-07-31, факс: 212-58-79 E-mail: [info@ukviz.ru](mailto:info@ukviz.ru)

ОКПО 94362608 ОГРН 1069658030045 ИНН 6658226537 КПП 665801001 ОКАТО 65400000000 ОКВЭД 70.32.1

ДОВЕРЕННОСТЬ № 20

г. Екатеринбург

09 января 2017 г.

ЗАО «УК «Верх-Исетская», в лице Генерального директора Малаховой Е.Г., действующей на основании Устава, уполномочивает уполномочивает **Буторову Светлану Юрьевну** (паспорт: сер. 65 13 № 708217, выдан ОУФМС России по Свердловской области в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга 08.10.2013 г.) заключать от имени ЗАО «УК «Верх-Исетская» все виды договоров, соглашений, в том числе соглашения о погашении задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, дополнительные соглашения к договорам и соглашениям, протоколы разногласий, протоколы согласования разногласий к ним, с правом подписи приложений к договорам, спецификаций, актов выполненных работ (оказанных услуг), в том числе по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ КС-3, смет и сметных расчетов, счетов-фактур, актов сверки и других финансовых документов.

Доверенность действительна до 31 декабря 2017 г. без права передоверия.

Подпись Буторовой С.Ю. \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Генеральный директор  
ЗАО «УК «Верх-Исетская»

Е.Г. Малахова

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ДИРЕКТОРА ПО ПРАВОВЫМ  
ВОПРОСАМ С.Ю. ТАТАРЕНКО

КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАО «УК ВЕРХ-ИСЕТСКАЯ»  
НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА  
НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ  
МУСАЛИМОВ Е.А.



