

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Кирова, д.36 А

Подрядная организация ООО «СК «Евростройкомплект», в лице директора Авдониной Д.С.
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Устава сдал, а Заказчик
Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии - Руководитель сектора по городу Екатеринбургу Кислов Дионисий
Васильевич, приказ №432-к от 01.12.2017 г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: _____

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома -
УК «Верх-Исетская» директор Малахова Е.Г. на основании Устава;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
ООО «Вест» директор Садчиков Б.В. на основании Устава;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме
кв.№4 Бартов В.В., кв.№20 Будников А.Н.

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного
многоквартирного дома по Договору подряда № 277/3-15 от «31» августа 2015 года; № 304/СМР-16
от «19» июля 2016 года (ХВС, ГВС).

В ходе приемки комиссия установила:

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном
многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «СК «Евростройкомплект»,
выполнившей и предъявившей к приемке: Кровля, водоотведение, отопление, фасад,
электроснабжение, ремонт подвальных помещений, ХВС, ГВС

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников
помещений разработана ООО «Термо-Техника»

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему
Акту: 1.Исполнительная документация «Ремонт фасада»

2. Исполнительная документация «Ремонт крыши»

3. Исполнительная документация «Ремонт подвальных помещений»

4. Исполнительная документация «Ремонт системы водоотведения»

5. Исполнительная документация «Ремонт системы электроснабжения».

6.Исполнительная документация «Ремонт системы теплоснабжения»

7.Исполнительная документация «Ремонт системы ХВС»

8. Исполнительная документация «Ремонт системы ГВС»

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам
выполненных работ: Выполнено работ на сумму по Договору подряда № 277/3-15 от «31» августа
2015 года - 4 785 557 рублей 26 коп; по Договору подряда № 304/СМР-16 от «19» июля 2016 года –
557 204 рублей 26 копеек.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - «21» сентябрь 2015 года Окончание работ – «31» октябрь 2015 года	Начало работ - «21» сентябрь 2015 года Окончание работ – «19» май 2016 года
Фасад	Начало работ - «21» сентябрь 2015 года Окончание работ – «31» октябрь 2015 года	Начало работ - «21» сентябрь 2015 года Окончание работ – «13» январь 2017 года
ХВС	Начало работ - «19» июль 2016 года Окончание работ – «29» июль 2016 года	Начало работ - «19» июль 2016 года Окончание работ – «25» июль 2016 года
ГВС	Начало работ - «19» июль 2016 года Окончание работ – «29» июль 2016 года	Начало работ - «19» июль 2016 года Окончание работ – «25» июль 2016 года
Теплоснабжение	Начало работ - «28» сентябрь 2015 года Окончание работ – «31» октябрь 2015 года	Начало работ - «28» сентябрь 2015 года Окончание работ – «13» январь 2017 года
Водоотведение	Начало работ - «14» сентябрь 2015 года Окончание работ – «31» октябрь 2015 года	Начало работ - «14» сентябрь 2015 года Окончание работ – «01» июнь 2016 года
Электроснабжение	Начало работ - «05» октябрь 2015 года Окончание работ – «31» октябрь 2015 года	Начало работ - «05» октябрь 2015 года Окончание работ – «20» март 2017 года
Подвальные помещения	Начало работ - «05» октябрь 2015 года Окончание работ – «31» октябрь 2015 года	Начало работ - «05» октябрь 2015 года Окончание работ – «13» январь 2017 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы: Кровля, водоотведение, отопление, фасад, электроснабжение, ремонт подвальных помещений, ХВС, ГВС

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, дом №36 «А» принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, дом №36 «А» из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

УК «Верх-Исетская»
(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к Акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Заказчик и приемочная Комиссия

Подрядная организация

(должность)
м.п. ООО "СК Евростройкомплект"
Директор _____ Авдонин Д.С.

Председатель Комиссии:

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Руководитель сектора
по г. Екатеринбург
Д.В. Кислов

Члены комиссии:

Организация, осуществляющая техническое обслуживание дома

Генеральный директор ЗАО "УК "Верх-Исетская"
Малыхова Е.Г.

Организация, осуществляющая строительный контроль

ООО "Вест"

(должность)

Директор Садчиков Б.В.

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

№ 4 Партов В.В. Парф
(Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)

№ 20 Будникова А.С. Буд
(Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)

