

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 110

Подрядная организация **ООО «Линкор»**, в лице директора Небучинова Романа Евгеньевича, действующего на основании *Устава* сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии – Руководитель сектора ФКР по г. Екатеринбургу Дионисий Васильевич Кислов (приказ №432Ж от 01.12.2016г.)

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: _____
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице _____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома –
Главный инженер АО УК «Стандарт» Тарасов Станислав Петрович (доверенность №16 от 30.12.2016г.);
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль –
Инженер строительного контроля ООО «АРЕАЛ-Групп» Гаймбихнер Андрей Александрович (приказ №003 от 01.06.2016г.);
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме
кв. № 28 Шмелева К.К. 8 922 207 6464
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)
кв. № 23 Черныш В.В. 8 912 665 0004
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по Договору подряда № 168/СМР-16 от «16» мая 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией **ООО «Линкор»**, выполнившей и предъявившей к приемке: ремонт систем: теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши.

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана **ООО «АРЕАЛ-Групп»**.

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту: 1. Исполнительная документация по видам работ: ремонт систем: теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши.

2. Журнал производства работ;

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 10 554 578, рублей 44 коп.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - «01» <u>июня</u> 2016 года Окончание работ – «31» <u>июля</u> 2016 года	Начало работ - «01» <u>июня</u> 2016 года Окончание работ – «17» <u>января</u> 2017 года
Теплоснабжение	Начало работ - «01» <u>июня</u> 2016 года Окончание работ – «27» <u>июля</u> 2016 года	Начало работ - «01» <u>июня</u> 2016 года Окончание работ – «10» <u>октября</u> 2016 года
Водоотведение	Начало работ - «01» <u>июля</u> 2016 года Окончание работ – «25» <u>июля</u> 2016 года	Начало работ - «01» <u>июля</u> 2016 года Окончание работ – «20» <u>марта</u> 2017 года
Электроснабжение	Начало работ - «01» <u>июня</u> 2016 года Окончание работ – «30» <u>июля</u> 2016 года	Начало работ - «01» <u>июня</u> 2016 года Окончание работ – «05» <u>июля</u> 2017 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

ремонт систем: теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом № 110 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом № 110 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом АО УК «Стандарт»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖСК)

Приложения к Акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).


Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация

Директор ООО «Линкор»
(должность)
(Р.Е. Небучинов)


Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:


Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
Руководитель сектора ФКР по г. Екатеринбург
(должность)
(Д.В. Кислов)


м.п.

Члены комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____

Организация, осуществляющая техническое обслуживание дома

Главный инженер АО УК «Стандарт»
(должность)
(С.П. Тарасов)


м.п.

Организация, осуществляющая строительный контроль

Инженер строительного контроля ООО «АРЕАЛ-Групп»
(должность)
(А.А. Гаймбихнер)


м.п.

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

Иселяева Р.К. Иселяева
(Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)
Черных В.В. Черных
(Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)