

г. Екатеринбург

28 09 2017 года

Акт

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене)
лифтового оборудования многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом № 40, п.2.

Подрядчик ОАО "ЩЛЗ", в лице Рыбакова С.В.

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Доверенности № 30.02.01-65 от 28.10.2016г сдал, а
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии

Руководитель сектора по г. Екатеринбург Кислов Д.В. N 432-К от 01.10.2016г

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ОАО "ЩЛЗ"

Фурсов К.М., действующий на основании приказа № 401 от 05.12.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

Зам. ген. директора ттл/фонд Давыдов М.В. доверенность N 117 от 01.09.2016г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта

Директор Минасов А.Н. приказ N 100 от 10.10.2016г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Сингачев Кб 26

Тонконов Кб 17

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования
вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 337/116 от «16» 08 2016 года.

В ходе приемки комиссия установила:

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном
многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ОАО "ЩЛЗ", выполнившей и
предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.

2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в
вышеуказанном многоквартирном доме разработана ОАО "ЩЛЗ"

3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.

4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по
капитальному ремонту(замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома - 4315,00 кв. м.; Количество квартир - 72;

Количество этажей - 9; Количество подъездов - 2.

5. Все недоделки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.

6. Стоимость капитального ремонта(замены) лифтового оборудования по актам выполненных
работ выполнено на сумму 1875207,85 рублей.

7. Комплекс работ по ремонту(замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

| По графику | Фактически |
|--|--|
| Начало работ - « <u>10</u> » <u>11</u> 201 <u>6</u> года | Начало работ - « <u>23</u> » <u>11</u> 201 <u>6</u> года |
| Окончание работ - « <u>28</u> » <u>12</u> 201 <u>6</u> года | Окончание работ - « <u>28</u> » <u>09</u> 201 <u>7</u> года |

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом № 40 п.2 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом № 40 п.2 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

ЗАО "Средураллифт"
(управляющая организация ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № ____.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Работы сдал:

Подрядная организация:



Рыбаков С.В. /

сертификат № 50
от 11.01.2017 г.
Фурсов К.М.

Заказчик и приемочная комиссия:

Председатель Комиссии:

Кислов Д.В. /

Члены комиссии:

_____ /

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фурсов К.М. /

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

Рябов А.В. /

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта

Директор ООО "Средураллифт" Мирасов А.Н. /

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме:

Колосов КВ 17
Осипов КВ 26

г. Екатеринбург

28 09 2017 года

Акт

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене)
лифтового оборудования многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом № 40, п.1.

Подрядчик ОАО "ЩЛЗ", в лице Рыбакова С.В.

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Доверенности № 30.02.01-65 от 28.10.2016г сдал, а
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии

Руководитель сектора по г. Екатеринбург Кислов Д.В. №43д-к от 01.09.2016г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ОАО "ЩЛЗ"

Фурсов К.М., действующий на основании приказа № 401 от 05.12.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

Зам. ген. директора ген/фонда Рыжов М.В. доверенность №174 от 01.09.2016г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта

Директор Мерзлов А.Н. приказ №10 от 12.10.2016г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Осипов КВ 26

Комаров КВ 27

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования
вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 337/116 от «16» 08 2016 года.

В ходе приемки комиссия установила:

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном
многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ОАО "ЩЛЗ", выполнившей и
предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.

2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в
вышеуказанном многоквартирном доме разработана ОАО "ЩЛЗ"

3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.

4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по
капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома - 4315,0 кв. м.; Количество квартир - 72;

Количество этажей - 9; Количество подъездов - 2.

5. Все недоделки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.

6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных
работ выполнено на сумму 1 875 207 95 рублей.

7. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

| По графику | Фактически |
|--|--|
| Начало работ - « <u>16</u> » <u>11</u> 201 <u>6</u> года | Начало работ - « <u>23</u> » <u>11</u> 201 <u>6</u> года |
| Окончание работ - « <u>28</u> » <u>12</u> 201 <u>6</u> года | Окончание работ - « <u>28</u> » <u>09</u> 201 <u>7</u> года |

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом № 40 п.1 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом № 40 п.1 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

ЗАО "Организация ЖЭБ-40"
(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № ____.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Работы сдал:

Подрядная организация:



Рыбаков С.В. /

Заказчик и приемочная комиссия:

Председатель Комиссии:



Кислов Д.В. /

Члены комиссии:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль



Фурсов К.М. /

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

Рябенков И.В.

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта



Директор
ОАО "Специализированная организация"
Мирасов А.Н.

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме:

Колесов № 17
Омелев № 26

Акт
Об отказе в принятии демонтированного лифтового оборудования, подлежащего утилизации

г. Екатеринбург

« 15 » 05 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся представители:

От ОАО «ЩЛЗ»
(наименование подрядной организации)

в лице начальника участка Большова А.В.
(должность, ФИО)

(далее- Подрядная организация),

От ОАО «ЩЛЗ»
(наименование организации, осуществляющей строительный контроль)

в лице начальника участка Фурсова К.М.
(должность, ФИО)

(далее - Стройконтроль),

От ЗАО "Орджоникидзевская УЖК"
(наименование организации, осуществляющей управление МКД)

в лице заместителя генерального директора Подлеснова .Ю.В
(должность, ФИО),

(далее - Управляющая организация), совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющая организация в связи с экономической нецелесообразностью и отсутствием организационно-технологических возможностей отказывается от приемки демонтированных в ходе работ по замене лифтового оборудования материалов, изделий и оборудования, подлежащих дальнейшей утилизации, по следующим адресам:
г.Екатеринбург, ул.Ильича, д.40 п1,2

2. Управляющая организация поручает Подрядной организации реализовать в целях утилизации демонтированное лифтовое оборудование. Расходы Подрядной организации по утилизации демонтированного лифтового оборудования возместить из средств, полученных от его реализации.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Управляющая организация
(Подлеснова .Ю.В.)

Строительный контроль
(Фурсов К.М.)

Подрядная организация
(Большов А.В.)



