

Акт

**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене)
лифтового оборудования многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунальная, дом №21Г п.2**

Подрядчик ОАО «ИЦЛЗ», в лице Рыбаков С.В.
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Доверенности №30.02.01-65 от 28.10.2016 сдал, а
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:
Председатель Комиссии: Руководителя сектора по г. Екатеринбург Кислов Д.В.
приказ №432-К от 01.12.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)
и члены комиссии: _____

(Ф.И.О., должность, доверенность)
Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)
Представитель органа местного самоуправления в лице _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)
Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Колосков А.В. Инженер
строительного контроля ООО «СМУ №7» Приказ №369 от 15 ноября 2016 года _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)
Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – Кожихов А.В.
Инженер по техническому надзору за лифтовым хозяйством ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» Приказ №8 от 21.01.2017

(Ф.И.О., должность, доверенность)
Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта - Зубарев К.В.
Производитель работ ИП Моргунов С.В. приказ №15/03 15.01.2017 _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)
Представители собственников помещений в многоквартирном доме
Коврига В.И. член кв. 75 Иванова Г.И. член кв. 89;
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования вышеуказанного
многоквартирного дома по договору подряда № 337/л-16 от «16» августа 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ОАО «ИЦЛЗ», выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.
2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме разработана ОАО «ИЦЛЗ».
3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.
4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома - 4292.20 кв.м.;

Количество квартир - 108;

Количество этажей - 9;

Количество подъездов - 2.

5. Все недостатки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.

6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ выполнено на сумму 1887184,82 рублей.

7. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

По графику	Фактически
Начало работ - «16» марта 2017 года	Начало работ - «16» марта 2017 года
Окончание работ - «27» апреля 2017 года	Окончание работ - «26» апреля 2017 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу **г. Екатеринбург, ул. Коммузовская, дом №21Г п.2** принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Коммузовская, дом №21Г п.2** из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «__» ____ 201__ года № __.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Работы сдаст:

Подрядная организация:


Рыбаков С.В. /

Заказчик и приемочная комиссия:

Председатель Комиссии:


Кислов Д.В. /

Члены комиссии:

_____/

_____/

_____/

Представитель организации, осуществляющей
строительный контроль


Колосков А.В. /

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание дома


Кожихов А.В. /

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание лифта


Зубарев К.В. /

Уполномоченный представитель собственников
помещений в многоквартирном доме:

Ковриц В.И. Член 75
Гонимов Г.З. 89 кв

Акт

**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене)
лифтового оборудования многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунальная, дом №21Г п.1**

Подрядчик ОАО «ИЦЛЗ», в лице Рыбаков С.В.
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Доверенности №30.02.01-65 от 28.10.2016 сдал, а
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:
Председатель Комиссии: Руководителя сектора по г. Екатеринбург Кислов Д.В.
приказ №432-К от 01.12.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: _____
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице _____
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Колосков А.В. Инженер
строительного контроля ООО «СМУ №7» Приказ №369 от 15 ноября 2016 года
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – Кожихов А.В.
Инженер по техническому надзору за лифтовым хозяйством ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» Приказ №8 от 21.01.2017
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта - Зубарев К.В.
Производитель работ ИП Моргунов С.В. приказ №15/03 15.01.2017
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме
Шавицков С.И. см. № 53 Шорин М.К. № 44
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования вышеуказанного
многоквартирного дома по договору подряда № 337/л-16 от «16» августа 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ОАО «ИЦЛЗ», выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.
2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме разработана ОАО «ИЦЛЗ».
3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.
4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома - 4292.20 кв.м.;

Количество квартир - 108;

Количество этажей - 9;

Количество подъездов - 2.

5. Все недостатки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.

6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ выполнено на сумму 1887184.82 рублей.

7. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

По графику	Фактически
Начало работ - «16» марта 2017 года	Начало работ - «16» марта 2017 года
Окончание работ - «27» апреля 2017 года	Окончание работ - «26» апреля 2017 года

В.В.

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу **г. Екатеринбург, ул. Коммузовская, дом №21Г п.1** принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Коммузовская, дом №21Г п.1** из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)


Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «__» ____ 201__ года № __.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Работы сдал:

Подрядная организация:

 / Рыбаков С.В. /

Заказчик и приемочная комиссия:

Председатель Комиссии:

 / Кислов Д.В. /

Члены комиссии:

Представитель организации, осуществляющей
строительный контроль

 / Колосков А.В. /

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание дома

 / Кожихов А.В. /

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание лифта

 / Зубарев К.В. /

Уполномоченный представитель собственников
помещений в многоквартирном доме:

Мавкунов С.П. кв 53
Ибрагимов М.И. кв 44

Акт

Об отказе в принятии демонтированного лифтового оборудования, подлежащего утилизации

г. Екатеринбург

14.04.2014 года

Мы, нижеподписавшиеся представители:

От ОАО ШЛЗ

(наименование подрядной организации)

в лице Зам. Директора по монтажу лифтов Рыбаков С.В.

(должность, ФИО)

(далее- Подрядная организация),

От ОАО ШЛЗ

(наименование организации, осуществляющей строительный контроль)

в лице Колосков А.В.

(должность, ФИО),

(далее - Стройконтроль),

От Упр. Урал-СТ
(наименование организации, осуществляющей управление МКД)

в лице Медведева А.В.
(должность, ФИО),

(далее - Управляющая организация), совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющая организация в связи с отсутствием организационно-технологических возможностей отказывается от приемки демонтированных в ходе работ по замене лифтового оборудования материалов, изделий и оборудования, подлежащих дальнейшей утилизации, по следующим адресам:

-ул.Коммунальная, дом 21Г, подъезды 1,2.

Управляющая организация поручает Подрядной организации утилизировать демонтированное лифтовое .
купе кабины

-кнопки вызова

-панель приказов

-основные тяговые канаты

-канаты ограничителя скорости

-ограничитель скорости

-груза противовеса

-каркас противовеса

-каркас кабины

-буферные пружины

-порталы ДШ

-пороги ДШ

-створки ДШ

-станция управления

-система диспетчерской связи

-вводное устройство

-натяжное устройство

-двери машинного помещения

-демонтажный люк

-обрамления ДШ

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



