

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Корепина, д. 20

Подрядчик ООО «ТриАлСтрой», в лице Директора Терентьева С.Г., действующего на
(Ф.И.О., должность, доверенность)

основании Устава

сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Руководитель сектора по городу Екатеринбургу Кислов Дионисий Васильевич, действующий
на основании Приказа №432-К от 01.12.2016г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:

Представитель Управления жилищного и коммунального хозяйства по поручению:

Н.о. Начальника управления ЖКХ администрации г. Екатеринбурга А.В. Брагин

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома –

Директор по тех.вопросам ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района

г. Екатеринбурга» Солдатов О.В. на осн. довер-ти №441 от 12.01.2017

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Инженер ПТО ООО «ВЕСТ» Баяндин С.Н. (приказ № 148 от 27.02.2017 года)

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Каравиев Е.А. кв. 4

Тойметова А.П. кв. 8

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по Договору подряда № 358/СМР-16 от 16.09.2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «ТриАлСтрой», выполнившей и предъявившей к приемке:

ремонт подвальных помещений, ремонт системы водоотведения

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «Компания «Капитал-строй»
(наименование организации)
3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:
- 1) Исполнительная документация «Ремонт системы водоотведения»;
 - 2) Исполнительная документация «Ремонт подвальных помещений»;
 3. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены
4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ:
Выполнено работ на сумму 143934 рублей 04 копейки
6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Ремонт системы водоотведения	Начало работ – 28.09.2016 Окончание работ – 08.11.2016	Начало работ – 01.03.2018 Окончание работ – 03.05.2018
Ремонт подвальных помещений	Начало работ – 15.05.2017 Окончание работ – 15.06.2017	Начало работ – 20.10.2017 Окончание работ – 04.11.2017

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работ:

ремонт подвальных помещений, ремонт системы водоотведения

(указать выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Корепина, д. 20 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Корепина, д. 20 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

ООО «УК ЖКУ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

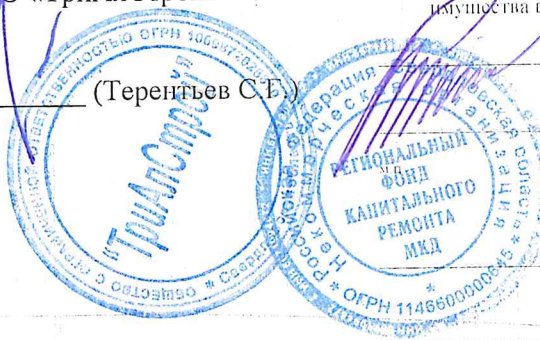
1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация
Директор ООО «ТриАлСтрой»

(Терентьев С.Е.)

м.п.



Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Никонов С.П.
(подпись)
и.о. руководителя сектора по г. Екатеринбург

Члены комиссии:

Организация, осуществляющая техническое обслуживание дома

Директор по тех. вопросам
(подпись)
Солдатов О.В.

м.п.

Организация, осуществляющая строительный контроль
ООО «Вест»
Директор Садчиков Б.В.



Представитель собственников помещений в многоквартирном доме:

Нарбаев Е.А.
(подпись)
54 89655487498
18 Соимова А.П.
(подпись)
8 982 610 58 52