

г. Красноурьинск

« 21 » апреля 2017 года

Акт

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту  
многоквартирного дома

по адресу: г. Красноурьинск ул. Карла Маркса дом № 23

Подрядчик ООО «Олимп», в лице Яровенко Романа Геннадьевича  
действующего на Приказа №57 от 19.04.2016 (Ф.И.О., должность)

основании  
сдал, а  
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:  
Председатель Комиссии Боровинский Дмитрий Владимирович, начальник Северного  
территориального отдела ФКР, доверенность № 135 от 27.05.2016г.  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:

Лавров Сергей Николаевич, главный специалист Северного территориального отдела ФКР,  
Доверенность № 144 от 21.06.2016г.  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

Представитель органа местного самоуправления в лице  
Никулиной Алены Валерьевны распоряжение от 29.10.2015 г. №258-р  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома -

Капиталос Виктор Валерьевич, доверенность от 1.01.2015  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль  
ООО «Вест» Лоскутов Алексей Евгеньевич приказ №51/3 от 29.08.2016 г.  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)  
приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного  
многоквартирного дома по договору подряда № Олимп-16 от « 19 » апреля 2016  
года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном  
многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией  
ООО «Олимп»

выполнившей и предъявившей к приемке:

Ремонт системы водоотведения

Ремонт подвала

Ремонт холодного водоснабжения

Ремонт горячего водоснабжения

Ремонт теплоснабжения

Ремонт электроснабжения

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников  
помещений разработана ООО «Инпад»  
(указать виды работ)

3. Комиссии

представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:



- 1) Исполнительная документация по капитальному ремонту системы Водоотведения
  - 2) Исполнительная документация по капитальному ремонту подвала
  - 3) Исполнительная документация по капитальному ремонту холодного водоснабжения
  - 4) Исполнительная документация по капитальному ремонту горячего водоснабжения
  - 5) Исполнительная документация по капитальному ремонту теплоснабжения
  - 6) Исполнительная документация по капитальному ремонту электроснабжения
4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 2752180 рублей 08 коп.
6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
ХВС	Начало работ - « <u>1</u> » <u>июня</u> 201 <u>6</u> года	Начало работ - « <u>21</u> » <u>ноября</u> 201 <u>6</u> года
	Окончание работ - « <u>15</u> » <u>августа</u> 201 <u>6</u> года	Окончание работ - « <u>22</u> » <u>декабря</u> 201 <u>6</u> года
ГВС	Начало работ - « <u>1</u> » <u>июня</u> 201 <u>6</u> года	Начало работ - « <u>21</u> » <u>ноября</u> 201 <u>6</u> года
	Окончание работ - « <u>15</u> » <u>августа</u> 201 <u>6</u> года	Окончание работ - « <u>22</u> » <u>декабря</u> 201 <u>6</u> года
Водоотведение	Начало работ - « <u>1</u> » <u>июня</u> 201 <u>6</u> года	Начало работ - « <u>22</u> » <u>августа</u> 201 <u>6</u> года
	Окончание работ - « <u>15</u> » <u>августа</u> 201 <u>6</u> года	Окончание работ - « <u>22</u> » <u>декабря</u> 201 <u>6</u> года
Подвальные помещения	Начало работ - « <u>1</u> » <u>сентября</u> 201 <u>6</u> года	Начало работ - « <u>10</u> » <u>Сентября</u> 201 <u>6</u> года
	Окончание работ - « <u>30</u> » <u>сентября</u> 201 <u>6</u> года	Окончание работ - « <u>20</u> » <u>Сентября</u> 201 <u>6</u> года
Отопление	Начало работ - « <u>1</u> » <u>июня</u> 201 <u>6</u> года	Начало работ - « <u>8</u> » <u>августа</u> 201 <u>6</u> года
	Окончание работ - « <u>15</u> » <u>августа</u> 201 <u>6</u> года	Окончание работ - « <u>20</u> » <u>октября</u> 201 <u>6</u> года
Электроснабжение	Начало работ - « <u>1</u> » <u>мая</u> 201 <u>6</u> года	Начало работ - « <u>10</u> » <u>октября</u> 201 <u>6</u> года
	Окончание работ - « <u>30</u> » <u>июля</u> 201 <u>6</u> года	Окончание работ - « <u>10</u> » <u>января</u> 201 <u>7</u> года

**Комиссия решила:**

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

Ремонт Подвала

Ремонт системы водоотведения

Ремонт отопления

Ремонт холодного водоснабжения

Ремонт горячего водоснабжения

Ремонт системы электроснабжения

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноурьинск ул. Карла Маркса дом № 23 принять.



Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме. Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации г. Красноурьинск (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: ул. Карла Маркса, дом 23 из капитального ремонта в эксплуатацию № \_\_\_\_\_ организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «УЖК «Ресурс»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

### Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:

[Подпись] Зубов Р.Г.

Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

[Подпись] /Д.В. Боровинский/

Члены комиссии:

[Подпись] /С.Н. Лавров/



[Подпись] /Никулкина А.В.  
Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

[Подпись] /Козырева В.В.  
Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

[Подпись] /Лоскутов А.Е./

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

кв 13 дом 23  
кв. 22 дом 23

[Подпись] /Давыдов  
[Подпись] /Михайлова