

Акт

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене)
лифтового оборудования многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом № 106 п.1

Подрядчик ОАО «ЩЛЗ», в лице Рыбаков С.В.
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Доверенности №30.02.01-65 от 28.10.2016 сдал, а
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:
Председатель Комиссии: Руководителя сектора по г. Екатеринбург Кислов Д.В.
приказ №432-К от 01.12.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: _____
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Колосков А.В. Инженер
строительного контроля ОАО «ЩЛЗ» Приказ №369 от 15 ноября 2016 года;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – Пятницын В.М.
ООО «УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА» в лице инженера лифтового хозяйства, действующего на
основании приказа №24 от 20.05.2016г.
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта - Садчиков П.С.
Производитель работ ИП Моргунов С.В.. приказ №01/07 от 01.07.2016;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме
Лушев А.В. Луш В.В. кв 22 Бологова А.М. Колосов К.В. кв 24
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования вышеуказанного
многоквартирного дома по договору подряда № 337/л-16 от «16» августа 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном
доме осуществлялся подрядной организацией ОАО «ЩЛЗ»,
выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.
2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном
многоквартирном доме разработана ОАО «ЩЛЗ».
3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.
4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному
ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома - 7938.80 кв.м.;

Количество квартир - 144;

Количество этажей - 9;

Количество подъездов - 4.

5. Все недоделки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.
6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ
выполнено на сумму 1880359,88 рублей.
7. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

По графику	Фактически
Начало работ - «16» марта 2017 года	Начало работ - «16» 08 2017 года
Окончание работ - «27» апреля 2017 года	Окончание работ - «26» 09 2017 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу **г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом № 106 п.1** принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом № 106 п.1** из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом —
ООО «УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «__» ____ 201__ года № __.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Работы сдал:

Подрядная организация:

 / Рыбаков С.В. /

Заказчик и приемочная комиссия:

Председатель Комиссии:

 / Кислов Д.В. /

Члены комиссии:

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

Представитель организации, осуществляющей
строительный контроль

 / Колосков А.В. /



Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание дома

 / Пятницын В.М. /

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание лифта

 / Садчиков П.С. /

Уполномоченный представитель собственников
помещений в многоквартирном доме:

 / Лучев А.В. / кв 22
 / Болотова А.М. / кв 24

г. Екатеринбург

«26» 04 2017 года

Акт

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене)
лифтового оборудования многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом № 106 п.2

Подрядчик ОАО «ШЛЗ», в лице Рыбаков С.В.
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Доверенности №30.02.01-65 от 28.10.2016 сдал, а
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:
Председатель Комиссии: Руководителя сектора по г. Екатеринбург Кислов Д.В.
приказ №432-К от 01.12.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: _____
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Колосков А.В. Инженер
строительного контроля ОАО «ШЛЗ» Приказ №369 от 15 ноября 2016 года;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – Пятницын В.М.
ООО «УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА» в лице инженера лифтового хозяйства, действующего на
основании приказа №24 от 20.05.2016г.
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта - Садчиков П.С.
Производитель работ ИП Моргунов С.В.. приказ №01/07 от 01.07.2016;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме
Почеренко Е.Е. Жуков кв 52 Сидяков Д.Д. и др.
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования вышеуказанного
многоквартирного дома по договору подряда № 337/л-16 от «16» августа 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном
доме осуществлялся подрядной организацией ОАО «ШЛЗ»,
выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.
2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном
многоквартирном доме разработана ОАО «ШЛЗ».
3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.
4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному
ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома - 7938.80 кв.м.;

Количество квартир - 144;

Количество этажей - 9;

Количество подъездов - 4.

5. Все недоделки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.
6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ
выполнено на сумму 1880359,88 рублей.
7. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

По графику	Фактически
Начало работ - «16» марта 2017 года	Начало работ - «16» 03 2017 года
Окончание работ - «27» апреля 2017 года	Окончание работ - «26» 04 2017 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу **г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом № 106 п.2** принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом № 106 п.2** из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом —

ООО «УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

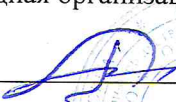
Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «__» ____ 201__ года № __.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Работы сдал:

Подрядная организация:

 Рыбаков С.В. /
По договору № 18 от 03.04.2018



Заказчик и приемочная комиссия:

Председатель Комиссии:

Кислов Д.В. /

Члены комиссии:

_____/_____
_____/_____
_____/_____

Представитель организации, осуществляющей
строительный контроль

 Колосков А.В. /

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание дома

 Пятницын В.М. /

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание лифта

 Садчиков П.С. /

Уполномоченный представитель собственников
помещений в многоквартирном доме:

кв 52 Глоб Глоб *Глоб*
кв 67 Ал Алимова Д.Ю.

Акт

Об отказе в принятии демонтированного лифтового оборудования, подлежащего утилизации

Г. Екатеринбург

«12» 04 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся представители:

От ОАО ЩЛЗ

(наименование подрядной организации)

в лице Зам. Директора по монтажу лифтов Рыбаков С.В.

(должность, ФИО)

(далее- Подрядная организация),

От ОАО ЩЛЗ

(наименование организации, осуществляющей строительный контроль)

в лице Колосков А.В.

(должность, ФИО),

(далее - Стройконтроль),

От ООО УКМХ Октябрьского района

(наименование организации, осуществляющей управление МКД)

в лице Федин В.М.

(должность, ФИО),

(далее - Управляющая организация), совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющая организация в связи с отсутствием организационно-технологических возможностей отказывается от приемки демонтированных в ходе работ по замене лифтового оборудования материалов, изделий и оборудования, подлежащих дальнейшей утилизации, по следующим адресам:

- ул.Куйбышева, дом 106 , подъезды 1,2.

Управляющая организация поручает Подрядной организации утилизировать демонтированное лифтовое .

купе кабины

-кнопки вызова

-панель приказов

-основные тяговые канаты

-канаты ограничителя скорости

-ограничитель скорости

-груза противовеса

-каркас противовеса

-каркас кабины

-буферные пружины

-порталы ДШ

-пороги ДШ

-створки ДШ

-станция управления

-система диспетчерской связи

-вводное устройство

-натяжное устройство

-двери машинного помещения

-демонтажный люк

-обрамления ДШ

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Управляющая организация

М.П.



Строительный контроль
(Колосков А.В.)

М.П.



Подрядная организация
(Рыбаков С.В.)

М.П.

