

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Культуры, дом № 5.

Подрядчик **ООО «СК ИНЭК-Техполимер»**, в лице директора **Девяткова Романа Юрьевича**, действующего на основании Устава сдал, а
Заказчик **Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:**
Председатель _____ Комиссии _____

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: _____

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

заместителя ген. директора по эксплуатации жил. Фонда ЗАО "Орджоникидзевская УЖК"

М.В. Даянов, на основании доверенности № 177 от 01.09.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Инженер ПТО ООО «Вест» О.Ю. Кузнецов, на основании приказа № 141 от 16.01.17

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

КВ 14 Красилов Борис Игнатьевич

КВ 38 Русакова Лариса Александровна;

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 157/СМР-16 от «12» мая 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «СК ИНЭК-Техполимер», выполнившей и предъявившей к приемке:

Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы холодного водоснабжения, Ремонт системы горячего водоснабжения, Ремонт системы водоотведения.

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «НПП «Проект СТРОЙКОМПЛЕКС».

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:

Исполнительная документация «Ремонт крыши»

Исполнительная документация «Ремонт системы теплоснабжения»

Исполнительная документация «Ремонт системы холодного водоснабжения»

Исполнительная документация «Ремонт системы горячего водоснабжения»

Исполнительная документация «Ремонт системы водоотведения»

Исполнительная документация «Ремонт подвальных помещений»

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 15 945 183 рублей 06 коп.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - « 1 » июня 2016 года Окончание работ— «31» августа 2016 года	Начало работ - « 1 » июня 2016 года Окончание работ— <u>01 декабря 2016</u> года
ХВС	Начало работ - « 1 » июня 2016 года Окончание работ— « 15 » июля 2016 года	Начало работ - « 1 » июня 2016 года Окончание работ— <u>22 ноября 2016</u> года
ГВС	Начало работ - « 1 » июня 2016 года Окончание работ— « 15 » июля 2016 года	Начало работ - « 1 » июня 2016 года Окончание работ— <u>22 ноября 2016</u> года
Теплоснабжение	Начало работ - « 27 » мая 2016 года Окончание работ— « 25 » июля 2016 года	Начало работ - « 27 » мая 2016 года Окончание работ— <u>06 августа 2016</u> года
Водоотведение	Начало работ - « 1 » июня 2016 года Окончание работ— « 15 » июля 2016 года	Начало работ - « 1 » июня 2016 года Окончание работ— <u>01 декабря 2016</u> года
Подвальные помещения	Начало работ - « 1 » июля 2016 года Окончание работ— « 15 » сентября 2016 года	Начало работ - « 1 » июля 2016 года Окончание работ— <u>01 марта 2017</u> года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы: Ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы холодного водоснабжения, Ремонт системы горячего водоснабжения, Ремонт системы водоотведения .

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, дом №5 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, дом № 5 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом **ЗАО "Орджоникидзевская УЖК"**.

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Заказчик и приемочная Комиссия

Подрядная организация:

/Девятков Р.Ю./



Председатель Комиссии:

РУКОВОДИТЕЛЬ СЕКТОРА
ПО Г. ЕКАТЕРИНБУРГУ
Д.В. Кислов

Члены комиссии:



Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

/Даянов М.В./

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

/Кузнецов О.Ю./

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

Грасилов В.И. кв. N 14
Сурякова М.А. кв. N 38