

**Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:**

г. Екатеринбург, ул. Лобкова, д. 22

Подрядная организация ЗАО «Тринити», в лице Заместителя директора Шевченко Ю.Н.
(Ф.И.О., должность)
действующего на основании приказа № 01/15 от 17.07.2015г. сдал,
а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе: Руководитель сектора
Председатель Комиссии - по г. Екатеринбург
(Ф.И.О., должность, доверенность) Д.В. Кислов

и члены комиссии: _____
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице _____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома –
Солдатов О.В.-директор по тех.вопросам ООО «УК ЖКХ Ордж. района г. Екатеринбурга»,
доверенность № 413 от 12.01.2016г. _____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль -
Мичурова Г.В.-инженер СКК ООО «Центр качества», доверенность № 24 от 22.07.2015г. _____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме _____;
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного
многоквартирного дома по Договору подряда № 165/3-15 от «17» июля 2015 года.

В ходе приемки комиссия установила:

- Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ЗАО «Тринити», выполнившей и предъявившей к приемке: Работы согласно договору
(указать виды работ)
- Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «ЭкоЛайн».
- Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту: Реестр исполнительной документации
- Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
- Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 1 822 648 рублей 31 коп.
- Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - «17» июля 2015 года Окончание работ – «31» октября 2015 года	Начало работ - «08» декабря 2015 года Окончание работ – «12» января 2016 года
Фасад	Начало работ - «17» июля 2015 года Окончание работ – «31» октября 2015 года	Начало работ - «21» сентября 2015 года Окончание работ – «19» октября 2015 года

ХВС	Начало работ - «17» июля 2015 года Окончание работ – «31» октября 2015 года	Начало работ - «19» мая 2016 года Окончание работ – «08» июня 2016 года
ГВС	Начало работ - «17» июля 2015 года Окончание работ – «31» октября 2015 года	Начало работ - «19» мая 2016 года Окончание работ – «08» июня 2016 года
Теплоснабжение	Начало работ - «17» июля 2015 года Окончание работ – «31» октября 2015 года	Начало работ - «06» июня 2016 года Окончание работ – «16» июня 2016 года
Водоотведение	Начало работ - «17» июля 2015 года Окончание работ – «31» октября 2015 года	Начало работ - «16» мая 2016 года Окончание работ – «08» июня 2016 года
Электроснабжение	Начало работ - «17» июля 2015 года Окончание работ – «31» октября 2015 года	Начало работ - «14» июня 2016 года Окончание работ – «27» июня 2016 года
Подвальные помещения	Начало работ - «17» июля 2015 года Окончание работ – «31» октября 2015 года	Начало работ - «09» июня 2016 года Окончание работ – «14» июня 2016 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы водоотведения, ремонт системы электроснабжения, ремонт подвального помещения

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лобкова, дом № 22 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лобкова, дом № 22 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «УК ЖКХ Ордж. района г. Екатеринбурга»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к Акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).