

**Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом № 25.**

Подрядчик ООО «МВ-СТРОЙ», в лице Генерального директора Журавлева Михаила Викторовича, действующего на основании устава сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии - Руководитель сектора по городу Екатеринбургу производственно-технического отдела Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, Кислов Д. В., на основании доверенности № 35 от 09 января 2018 года.

Члены комиссии:

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – АО «УК Стандарт», в лице главного инженера Тарасова С.П., действующий на основании доверенности № 20 от 09.01.18г.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль – ООО «Ареал Групп», в лице инженера строительного контроля Ковязина Ю. А., действующего на основании доверенности № 12 от 09.01.17г.

Представитель органа местного самоуправления – И.о. начальника УЖКХ администрации г. Екатеринбурга Брагин Александр Викторович.

Представители собственников помещений в многоквартирном доме
Фисенко Владислав Михайлович кв. № 4 ; ✓
Зайцев Александр Алексеевич кв. № 3 ; ✓
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 137СМР-17 от «15» мая 2017 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «МВ-СТРОЙ», выполнившей и предъявившей к приемке: Ремонт крыши.

(указать виды работ)

1. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана.
2. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:
 - 1) Исполнительная документация по видам работ; крыша (покрытие, утепление чердачного перекрытия)
 - 2) Журнал входного контроля и качества материалов;
 - 3) Журнал производства работ;
3. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
4. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 3 143 784,2 рублей.
5. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - «03» июля 2017 года Окончание работ – «01» сентября 2017 года	Начало работ - «03» июля 2017 года Окончание работ – «01» марта 2018 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы: Ремонт крыши.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: : г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом № 25 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом № 25 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: АО «УК Стандарт»

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от « » 201 года № (при наличии).

Подрядная организация: Журавлев М.В.

Представитель _____ организации,
осуществляющей строительный контроль
Гаймбихнер А.А./

Представитель _____ органа _____ местного
самоуправления _____
/Брагин А.В./

РЕГИОНАЛЬНЫЙ /Кислов Д.В./

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание дома

_____/Тарасов С.П./

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Заказчик и приемочная Комиссия