

## Акт

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене)  
лифтового оборудования многоквартирного дома  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, дом № 29 п.1

Подрядчик ОАО «ЩЛЗ», в лице Рыбаков С.В.  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Доверенности №30.02.01-65 от 28.10.2016 сдал, а  
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии: Руководителя сектора по г. Екатеринбург Кислов Д.В.  
приказ №432-К от 01.12.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Колосков А.В. Инженер  
строительного контроля ОАО «ЩЛЗ» Приказ №369 от 15 ноября 2016 года  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – Пятницын В.М.  
ООО «УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА» в лице инженера лифтового хозяйства, действующего на  
основании приказа №24 от 20.05.2016г.  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта - Садчиков П.С.  
Производитель работ ИП Моргунов С.В., приказ №01/07 от 01.07.2016  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме  
Колосов А.В. № 32 Рыбаков С.В. № 35  
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования вышеуказанного  
многоквартирного дома по договору подряда № 335/л-16 от «16» августа 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ОАО «ЩЛЗ», выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.
2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме разработана ОАО «ЩЛЗ».
3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.
4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома - 2348.50 кв.м.;

Количество квартир - 32;

Количество этажей - 5;

Количество подъездов - 2.

5. Все недоделки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.

6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ выполнено на сумму 1897389.09 рублей.

7. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

По графику	Фактически
Начало работ - «16» марта 2017 года Окончание работ - «27» апреля 2017 года	Начало работ - «16» марта 2017 года Окончание работ - «15» июня 2017 года



**Комиссия решила:**

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу **г. Екатеринбург, ул. Московская, дом № 29 п.1,** принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Московская, дом № 29 п.1,** из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

**ООО «УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»**

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

**Приложения к акту:**

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

**Работы сдал:**

Подрядная организация:

/ Акопян С.С. /

По доверенности №17 от 03.04.2017г.

**Заказчик и приемочная комиссия:**

Председатель Комиссии:

/ Кислов Д.В. /

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель организации, осуществляющей  
строительный контроль

/ Колосков А.В. /

Представитель организации, осуществляющей  
техническое обслуживание дома

/ Пятницын В.М. /

Представитель организации, осуществляющей  
техническое обслуживание лифта

/ Садчиков П.С. /

Уполномоченный представитель собственников  
помещений в многоквартирном доме:

*Александр Александрович Горосенко*  
*Рядом с м. № 25 Рядом*



г. Екатеринбург

«19» июля 2017 года

### Акт

#### сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, дом № 29 п.2

Подрядчик ОАО «ЩЛЗ», в лице Рыбаков С.В.  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Доверенности №30.02.01-65 от 28.10.2016 сдал, а  
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии: Руководителя сектора по г. Екатеринбургу Кислов Д.В.  
приказ №432-К от 01.12.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Колосков А.В. Инженер  
строительного контроля ОАО «ЩЛЗ» Приказ №369 от 15 ноября 2016 года  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – Пятницын В.М.  
ООО «УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА» в лице инженера лифтового хозяйства, действующего на  
основании приказа №24 от 20.05.2016г.  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта - Садчиков П.С.  
Производитель работ ИП Моргунов С.В., приказ №01/07 от 01.07.2016  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме  
Александров А.В. № 20 Рыбаков С.В. № 35;  
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования вышеуказанного  
многоквартирного дома по договору подряда № 335/л-16 от «16» августа 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ОАО «ЩЛЗ», выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.
2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме разработана ОАО «ЩЛЗ».
3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.
4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома - 2348.50 кв.м.;

Количество квартир - 32;

Количество этажей - 5;

Количество подъездов - 2.

5. Все недостатки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.

6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ выполнено на сумму 1897389.09 рублей.

7. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

По графику	Фактически
Начало работ - «16» марта 2017 года	Начало работ - «16» 03 2017 года
Окончание работ - «27» апреля 2017 года	Окончание работ - «19» 04 2017 года



**Комиссия решила:**

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу **г. Екатеринбург, ул. Московская, дом № 29 п.2,** принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Московская, дом № 29 п.2,** из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом \_

**ООО «УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»**

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

**Приложения к акту:**

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

**Работы сдал:**

Подрядная организация:

 Акопян С.С. /

По доверенности №17 от 03.04.2017г.



**Заказчик и приемочная комиссия:**

Председатель Комиссии:

 Кислов Д.В. /

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Представитель организации, осуществляющей  
строительный контроль

 Колосков А.В. /



Представитель организации, осуществляющей  
техническое обслуживание дома

 Пятницын В.М. /

Представитель организации, осуществляющей  
техническое обслуживание лифта

 Садчиков П.С. /

Уполномоченный представитель собственников  
помещений в многоквартирном доме:

  
по доверенности  


Акт

Об отказе в принятии демонтированного лифтового оборудования, подлежащего утилизации

Г. Екатеринбург

« 12 » 07 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся представители:

От ОАО ЦЛЗ

(наименование подрядной организации)

в лице Зам. Директора по монтажу лифтов Рыбаков С.В.

(должность, ФИО)

(далее- Подрядная организация),

От ОАО ЦЛЗ

(наименование организации, осуществляющей строительный контроль)

в лице Колосков А.В.

(должность, ФИО),

(далее - Стройконтроль),

От ООО УК ЖКХ Октябрьского района

(наименование организации, осуществляющей управление МКД)

в лице Вяткина В.В.

(должность, ФИО),

(далее - Управляющая организация), совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющая организация в связи с отсутствием организационно-технологических возможностей отказывается от приемки демонтированных в ходе работ по замене лифтового оборудования материалов, изделий и оборудования, подлежащих дальнейшей утилизации, по следующим адресам:

-улица Московская дом 29 подъезд 1, подъезд 2

2. Управляющая организация поручает Подрядной организации утилизировать демонтированное лифтовое.

купе кабины

-кнопки вызова

-панель приказов

-основные тяговые канаты

-канаты ограничителя скорости

-ограничитель скорости

-груза противовеса

-каркас противовеса

-каркас кабины

-буферные пружины

-порталы ДШ

-пороги ДШ

-створки ДШ

-станция управления

-система диспетчерской связи

-вводное устройство

-натяжное устройство

-двери машинного помещения

-демонтажный люк

-обрамления ДШ

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Управляющая организация

М.П.

Подписи сторон:

Строительный контроль

(Колосков А.В.)

М.П.

Подрядная организация

(Рыбаков С.В.)

М.П.

