

Акт

**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене)
лифтового оборудования многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, Парковый пер-к дом № 43 под.1**

Подрядчик ОАО «ЩЛЗ», в лице Рыбакова С.В., директора по монтажу, действующего на основании Доверенности №30.02.01-65 от 28.10.2016г. сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе: Председатель Комиссии - Руководитель сектора по г. Екатеринбург Кислов Д.В., действующий на основании Приказа №432-к от 01.12.2016 г. и члены комиссии:

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ОАО «ЩЛЗ» в лице Федосьина Р.Л., действующего на основании Приказа №369 от 15.11.2016 г.;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – ООО УЖК «АРДО» в лице директора Скрипника Д.А., действующей на основании Доверенности №63 от 18.11.2015г.;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта – ООО «Средураллифт» в лице директора Мирасова А.Н., действующего на основании Устава организации;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Моресва Светлана Викторовна кв. 10 п.п. 8904-54-235-11
Габрилов Дмитрий Алексеевич кв. 25 п.п. 8902-02-63-668 ;

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 337/Л-16 от «16» августа 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ОАО «ЩЛЗ», выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.
2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме разработана ОАО «ЩЛЗ».
3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.
4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома – 2008,3 кв.м.;

Количество квартир - 35;

Количество этажей - 9;

Количество подъездов - 1.

5. Все недоделки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.

6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ выполнено на сумму 7 821 962,32 рублей.

7. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

По графику	Фактически
Начало работ - «02» марта 2017 года	Начало работ - «02» марта 2017 года
Окончание работ – «15» апреля 2017 года	Окончание работ – « 14 » 04 2017 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, Парковый пер-к, дом №43 под.1 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, Парковый пер-к, дом №43 под.1 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО УЖК «АРДО».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № ____.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Работы сдал:

Подрядная организация



Рыбаков С.В./

Заказчик и приемочная комиссия:

Председатель Комиссии:



/Кислов Д.В./

Члены комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____

*Представитель управляющей организации
и доверенность от 05.12.2016*

Кис



Представитель организации, осуществляющей
строительный контроль

/Федосьин Р.Л./

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание дома

/Скрипник Д.А./

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание лифта

/Мирасов А.Н./

Уполномоченный представитель собственников
помещений в многоквартирном доме:

Мирасов А.Н. / М.А.С.
Горанов Р.А.