**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

**(в ред. Закона Свердловской области от 03.04.2014 N 25-ОЗ)**

В соответствии с федеральным законом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

(подп. 2 в ред. Закона Свердловской области от 21.12.2018 N 161-ОЗ)

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Помимо услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в части первой настоящей статьи, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики;

(подп. 1 в ред. Закона Свердловской области от 24.03.2022 N 24-ОЗ)

2) ремонт мусоропровода;

(подп. 2 в ред. Закона Свердловской области от 24.03.2022 N 24-ОЗ)

3) усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома;

(в ред. Закона Свердловской области от 17.02.2017 N 13-ОЗ)

3-1) - 3-2) утратили силу. - Закон Свердловской области от 24.03.2022 N 24-ОЗ;

4) установку автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения;

(подп. 4 в ред. Закона Свердловской области от 24.03.2022 N 24-ОЗ)

5) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в части первой настоящей статьи и подпунктах 1 - 4 настоящей части;

(в ред. Закона Свердловской области от 24.06.2015 N 60-ОЗ)

6) проведение экспертизы проектной документации, указанной в подпункте 5 настоящей части;

(подп. 6 в ред. Закона Свердловской области от 24.06.2015 N 60-ОЗ)

7) услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в части первой настоящей статьи и подпунктах 1 - 4 настоящей части.