**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

В соответствии с федеральным законом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Помимо услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в части первой настоящей статьи, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) утепление фасада;

2) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома;

***(Подпункт в редакции, введенной в действие с 4 марта 2017 года Законом Свердловской области от 17 февраля 2017 года N 13-ОЗ).***

3-1) ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

***(Подпункт дополнительно включен с 4 марта 2017 года Законом Свердловской области от 17 февраля 2017 года N 13-ОЗ)***

3-2) установку узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в случае перевода лица, указанного в подпункте 2 или 3 части первой пункта 5 статьи 7 настоящего Закона, на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети;

***(Подпункт дополнительно включен с 15 июля 2017 года Законом Свердловской области от 29 июня 2017 года N 67-ОЗ)***

4) усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома;

5) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в части первой настоящей статьи и подпунктах 1 - 4 настоящей части;

***(Подпункт в редакции, введенной в действие с 8 июля 2015 года Законом Свердловской области от 24 июня 2015 года N 60-ОЗ).***

6) проведение экспертизы проектной документации, указанной в подпункте 5 настоящей части;

***(Подпункт в редакции, введенной в действие с 8 июля 2015 года Законом Свердловской области от 24 июня 2015 года N 60-ОЗ).***

7) услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в части первой настоящей статьи и подпунктах 1 - 4 настоящей части.

***(Статья в редакции, введенной в действие с 19 апреля 2014 года Законом Свердловской области от 3 апреля 2014 года N 25-ОЗ).***