



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина, пр., д. 34, г. Екатеринбург, 620000
Тел. 371-09-60, 371-28-04; Факс 371-65-00

ОКОГУ 2300215 ОКПО 00073364

ИНН 6661004608/КПП 666101001

На № 03.09.2015 от № 05-36-37/8024

3/4
Генеральному директору
Регионального Фонда содействия
капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах
Свердловской области

А.А. Караваеву

ул. Народной Воли, 69, г. Екатеринбург,
Свердловская область, 620026

О санкционировании оплаты денежных
обязательств по уплате взносов на
капитальный ремонт

Уважаемый Александр Александрович!

Министерство финансов Свердловской области, рассмотрев поступившие обращения о разъяснении порядка санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, сообщает следующее.

Пунктом 1 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливается, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

При этом в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.

В соответствии со статьей 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) обязанность собственников помещений заключить с региональным оператором договор о формировании фонда

капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, исключена.

В свою очередь, согласно подпункту 12 пункта 5, пункту 7 Порядка санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Свердловской области от 13.08.2014 № 400, для подтверждения возникновения денежного обязательства получатель средств областного бюджета представляет в Министерство соответствующий документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства.

Платежные поручения получателей средств областного бюджета, поступающие для оплаты денежных обязательств, проверяются на наличие в них реквизитов документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, предусмотренных федеральными законами.

Таким образом, учитывая, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт установлена непосредственно федеральным законодательством, а также то, что для уплаты таких взносов региональный оператор обязан представлять соответствующие документы на оплату, платежные поручения, поступающие для санкционирования оплаты денежных обязательств, проверяются на соответствие предоставленным документам на оплату без предоставления соглашений с региональным оператором.

Заместитель Министра финансов

А.С. Старков