



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2014

№ 194-ПП

г. Екатеринбург

**Об определении Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области»**

С целью реализации на территории Свердловской области федеральных законов от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», а также постановлений Правительства Свердловской области от 17.05.2013 № 619-ПП «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области», от 19.02.2014 № 98-ПП «О наделении Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области отдельными полномочиями в сфере категорирования объектов топливно-энергетического комплекса» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Внести в Положение о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» («Областная газета», 2010, 26 марта, № 94–95) с изменениями, внесенными

постановлениями Правительства Свердловской области от 25.01.2010 № 48-ПП, от 29.06.2010 № 999-ПП, от 20.04.2011 № 445-ПП, от 19.10.2011 № 1406-ПП, от 16.11.2011 № 1584-ПП, от 24.07.2012 № 809-ПП, от 07.11.2012 № 1270-ПП, от 14.12.2012 № 1448-ПП, от 13.11.2013 № 1389-ПП (далее — постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП), следующие изменения:

1) в абзаце 3 пункта 2 слова «в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации» исключить;

2) пункт 2 дополнить абзацами 4 и 5 следующего содержания:

«Министерство является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Министерство является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере категорирования объектов топливно-энергетического комплекса.»;

3) подпункт 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) организация формирования и реализации государственных программ Свердловской области по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;»;

4) пункт 5 дополнить подпунктами 2-1, 26–48 следующего содержания:

«2-1) участие в организации формирования и реализации комплексных программ Свердловской области по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

26) организация и обеспечение через соответствующие органы мобилизационной подготовки в Министерстве;

27) осуществление руководства мобилизационной подготовкой организаций, деятельность которых связана с деятельностью Министерства или которые находятся в сфере его ведения;

28) осуществление разработки мобилизационных планов;

29) определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

30) составление топливно-энергетического баланса Свердловской области;

31) осуществление мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек;

32) осуществление мониторинга показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

33) осуществление контроля за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), в том числе за достижением этими организациями плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в результате реализации мероприятий таких программ;

34) определение плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

35) контроль за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

36) контроль за выполнением производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий производственных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

37) утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

38) осуществление мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;

39) осуществление мониторинга разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения;

40) разработка и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области;

41) разработка краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области;

42) установление методики оценки соответствия каждого многоквартирного дома, включаемого в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, критериям очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области;

43) осуществление методического обеспечения деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

44) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, порядка проведения на конкурсной основе отбора аудиторской организации (аудитора), порядка утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), прошедшей отбор;

45) определение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

46) установление порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

47) формирование перечня объектов топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих категорированию;

48) осуществление иных полномочий в установленных сферах деятельности, если такие полномочия предусмотрены федеральными законами, законами Свердловской области и нормативными правовыми актами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области.»;

5) подпункт 10 пункта 6 признать утратившим силу;

6) пункт 6 дополнить подпунктами 19 - 32 следующего содержания:

«19) осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на Министерство функций;

20) осуществляет функции администратора доходов областного бюджета по закрепленным за ним источникам доходов в пределах полномочий, установленных действующим законодательством;

21) осуществляет функции государственного заказчика при осуществлении закупок для обеспечения нужд Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок;

22) осуществляет функции учредителя Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (регионального оператора) и координирует его деятельность;

23) обеспечивает соблюдение получателями субсидий, условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении;

24) организует профессиональную подготовку работников Министерства, их переподготовку и повышение квалификации;

25) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

26) направляет перечень объектов топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих категорированию, для рассмотрения в Антитеррористическую комиссию в Свердловской области;

27) направляет субъектам топливно-энергетического комплекса, расположенным на территории Свердловской области, уведомления о включении объектов в перечень объектов топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих категорированию, с указанием сроков проведения категорирования объектов;

28) уведомляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, о включении категорированных объектов в Реестр объектов топливно-энергетического комплекса, внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре объектов топливно-энергетического комплекса, а также об исключении объектов топливно-энергетического комплекса из Реестра объектов топливно-энергетического комплекса;

29) уведомляет лиц, владеющих на праве собственности или на ином законном основании категорированным объектом, о включении категорированного объекта в Реестр объектов топливно-энергетического комплекса, об изменении сведений о категорированном объекте, содержащихся в Реестре объектов топливно-энергетического комплекса, а также об исключении категорированного объекта из Реестра объектов топливно-энергетического комплекса;

30) осуществляет контроль за целевым расходованием региональным оператором средств собственников помещений, собранных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области;

31) определяет оценочную стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, иных показателей, необходимых для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществляет расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт и направляет предложения об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт в Правительство Свердловской области;

32) проводит отбор организаций на право получения субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области.».

3. Внести изменения в структуру Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП, изложив ее в новой редакции (прилагается).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер

К постановлению Правительства  
Свердловской области  
от 18.03.2014 № 194-ПП

**СТРУКТУРА**  
**Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области**

