



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*14.08.2014*

г. Екатеринбург

№ *160*

**Об утверждении Порядка принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпункта 4-1 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить Порядок принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н.Б. Смирнов

## УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от 11.08.2014 № 260  
«Об утверждении Порядка принятия  
органами местного самоуправления  
муниципальных образований,  
расположенных на территории  
Свердловской области, решений  
о проведении капитального ремонта  
общего имущества  
многоквартирных домов в случае  
возникновения аварий или иных  
чрезвычайных ситуаций природного  
или техногенного характера»

**ПОРЯДОК**

**принятия органами местного самоуправления муниципальных образований,  
расположенных на территории Свердловской области, решений  
о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных  
домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций  
природного или техногенного характера**

1. Настоящий порядок принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – орган местного самоуправления), решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», подпунктом 4-1 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127).

2. Настоящий порядок применяется в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда



содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Региональный оператор), в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

3. Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Зона чрезвычайных ситуаций – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

4. В рамках ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, органы местного самоуправления проводят внеочередной мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области».

5. В случае если для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, требуется капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, органы местного самоуправления принимают решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которое должно содержать:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смету расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта.

6. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется без его включения в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы» (далее –



Краткосрочный план реализации Региональной программы), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проводимых в соответствии с настоящим порядком, определяется в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127.

7. Органы местного самоуправления для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, в течение шести месяцев с момента введения режима чрезвычайной ситуации или с момента аварии природного или техногенного характера направляют Региональному оператору соответствующее обращение с приложением следующих документов:

1) копий решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации в случае введения режима чрезвычайной ситуации на муниципальном уровне.

При введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера в обращении органа местного самоуправления указываются дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера;

2) копий документов, подтверждающих факт аварии природного или техногенного характера;

3) копий актов осмотра технического состояния многоквартирных домов, указанных в пункте 4 настоящего порядка;

4) технических паспортов многоквартирных домов;

5) дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ, составленных лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов, согласованных уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

6) копии решения органа местного самоуправления о назначении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме плановый срок проведения работ по восстановлению поврежденного общего имущества в многоквартирном доме в результате чрезвычайных ситуаций устанавливается Региональным оператором исходя из следующих принципов:



1) достаточности средств Регионального оператора для выполнения работ, предусмотренных к выполнению региональной программой, в текущем этапе ее реализации;

2) выполнение работ не повлечет за собой возникновение кредиторской задолженности Регионального оператора за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в текущем году реализации Краткосрочного плана реализации Региональной программы.

9. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора принимается Региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка;

2) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127;

3) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренная сметой расходов на капитальный ремонт, представленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 настоящего порядка, превышает прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы;

4) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренная сметой расходов на капитальный ремонт, представленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 настоящего порядка, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

10. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора направляется в адрес органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

11. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор на основании дефектных ведомостей, представленных в соответствии с подпунктом 5 пункта 7 настоящего порядка, составляет локальные сметные расчеты, определяет плановый срок проведения работ по восстановлению поврежденного общего имущества в многоквартирных домах в результате аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и в качестве технического заказчика организует выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном

подпунктами 2–5 пункта 2 статьи 19 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127.

12. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов осуществляется за счет средств Регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора. Объем средств, который Региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, определяется в размере, установленном статьей 28 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127.

13. В случае недостаточности средств Регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера собственниками помещений и (или) органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

14. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, учитывается при ежегодной актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы», и утверждении краткосрочных планов ее реализации.