



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2014

№ 832-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы

В соответствии со статьей 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы» и от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы», в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, безопасных и благоприятных условий проживания граждан Свердловской области, Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.energy.midural.ru).

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Свердловской области
 от 01.10.2014 № 832-ПП
 «Об утверждении Краткосрочного
 плана реализации Региональной
 программы капитального ремонта
 общего имущества в многоквартирных
 домах Свердловской области
 на 2015–2017 годы»

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области на 2015–2017 годы

Наименование	Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы (далее – Краткосрочный план)
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее — Закон); Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта)
Цели и задачи Краткосрочного плана	цели Краткосрочного плана: 1) реализация Региональной программы капитального ремонта; 2) конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 3) уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 4) определение видов и объема предоставляемой органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки за счет средств областного

	<p>бюджета и предоставляемой органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, муниципальной поддержки за счет средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Задача Краткосрочного плана — приведение в соответствие с требованиями нормативных документов технического состояния многоквартирных домов на территории Свердловской области, в отношении которых Региональной программой предусмотрен плановый период проведения капитального ремонта на 2015 – 2017 годы</p>
Срок реализации Краткосрочного плана	2015 – 2017 годы
Исполнители основных мероприятий Краткосрочного плана	<p>Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;</p> <p>Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее — органы местного самоуправления);</p> <p>организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;</p> <p>товарищества собственников жилья;</p> <p>жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы;</p> <p>собственники помещений в многоквартирных домах</p>
Источники финансирования Краткосрочного плана	фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сформированные за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений
Меры финансовой поддержки Краткосрочного плана	меры финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом

	Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами; средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	1) обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в отношении которых Региональной программой предусмотрен плановый период проведения капитального ремонта на 2015 – 2017 годы; 2) создание безопасных, комфортных и благоприятных условий проживания граждан; 3) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества

Раздел 1. Общее описание Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2017 годы (далее – Краткосрочный план) разработан в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, срок проведения которого предусмотрен Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее — постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП), на 2015–2017 годы. рамках Краткосрочного плана, приведен в приложении № 1.

Перечень видов и стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Краткосрочного плана приведен в приложении № 2.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП в Краткосрочный план включено 5 126 многоквартирных домов, из них на территории Свердловской области подлежат капитальному ремонту в 2015–2017 годах 4 937 многоквартирных домов общей площадью

2 894 462,53 кв. метра, в том числе:

- 1) на 2015 год – 1 205 многоквартирных домов общей площадью 684 978,80 кв. метра;
- 2) на 2016 год – 1 801 многоквартирный дом общей площадью 1 043 149,01 тыс. кв. метров;
- 3) на 2017 год – 1 931 многоквартирный дом общей площадью 1 166 334,72 кв. метра.

Раздел 2. Цель, задача и срок Краткосрочного плана

Целями Краткосрочного плана являются:

- 1) реализация Региональной программы капитального ремонта;
- 2) конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 3) уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) определение видов и объема предоставляемой органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки за счет средств областного бюджета и предоставляемой органами местного самоуправления муниципальной поддержки за счет средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Задачей Краткосрочного плана является приведение в соответствие с требованиями нормативных документов технического состояния многоквартирных домов на территории Свердловской области, в отношении которых Региональной программой предусмотрен плановый период проведения капитального ремонта на 2015 – 2017 годы.

Раздел 3. Виды и стоимость капитального ремонта.

Финансовое обеспечение реализации Краткосрочного плана

Общая стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в рамках Краткосрочного плана составит 15 686 175 тыс. рублей, из них:

- 1) в 2015 году – 4 719 137 тыс. рублей;
- 2) в 2016 году – 5 283 408 тыс. рублей;
- 3) в 2017 году – 5 683 630 тыс. рублей.

По видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах их стоимость составит:

- 1) на ремонт внутридомовых инженерных систем – 6 039 235 тыс. рублей;
- 2) на ремонт или замену лифтового оборудования – 7 300 тыс. рублей;
- 3) на ремонт крыш – 4 332 751 тыс. рублей;

- 4) на ремонт подвальных помещений – 753 622 тыс. рублей;
- 5) на ремонт фасадов – 3 528 338 тыс. рублей;
- 6) на ремонт фундаментов – 398 575 тыс. рублей;
- 7) на утепление фасадов – 106 085 тыс. рублей;
- 8) на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю – 28 847 тыс. рублей;
- 9) на усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирных домов – 299 795 тыс. рублей;
- 10) на усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирных домов – 88 617 тыс. рублей;
- 11) на разработку и государственную экспертизу проектной документации на проведение капитального ремонта – 103 010 тыс. рублей.

Фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируются за счет обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений. В соответствии со статьями 3 и 12 Закона минимальный размер взноса на капитальный ремонт на соответствующий год устанавливается Правительством Свердловской области.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

Мерами государственной поддержки, предоставляемыми за счет средств областного бюджета для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являются субсидии из областного бюджета, предоставляемые в соответствии со статьей 30 Закона в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Свердловской области. Объем субсидий устанавливается законом Свердловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Порядок, условия и объем предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета предусматриваются правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Порядок предоставления мер финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства предусматривается Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Раздел 4. Управление Краткосрочным планом. Контроль за реализацией Краткосрочного плана

Общее руководство и управление Краткосрочным планом осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

Контроль за реализацией Краткосрочного плана осуществляют:

- 1) Правительство Свердловской области;
- 2) Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;
- 3) органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.