



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

24.06.2016

г. Екатеринбург

№ 141

Об утверждении Порядка передачи при изменении способа формирования фонда капитального ремонта всех имеющихся у регионального оператора или у владельца специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 4 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок передачи при изменении способа формирования фонда капитального ремонта всех имеющихся у регионального оператора или у владельца специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно (прилагается).

2. Гарифуллину Руслану Валерьевну – начальнику отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) совместно с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Фонд) довести настоящий приказ до сведения владельцев специальных счетов и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, путем размещения информации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Министерства и Фонда.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

от _____ № _____

«Об утверждении Порядка передачи при
изменении способа формирования фонда
капитального ремонта всех имеющих у
регионального оператора или у владельца
специального счета документов и
информации, связанной с формированием
фонда капитального ремонта, владельцу
специального счета и (или) региональному
оператору соответственно»

ПОРЯДОК

**передачи при изменении способа формирования фонда капитального ремонта всех
имеющихся у регионального оператора или у владельца специального счета
документов и информации, связанной с формированием фонда капитального
ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору
соответственно**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 4 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

2. Настоящий порядок регламентирует процедуру передачи при изменении способа формирования фонда капитального ремонта всех имеющих у регионального оператора или у владельца специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно (далее – процедура передачи документов и информации).

3. Процедура передачи документов и информации осуществляется в случаях:

1) изменения способа формирования фонда капитального ремонта со способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) изменения способа формирования фонда капитального ремонта со способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**Глава 2. Процедура передачи документов и информации при изменении
способа формирования фонда капитального ремонта со способа формирования фонда
капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда
капитального ремонта на специальном счете**

4. Основанием для начала процедуры передачи документов и информации является регистрация региональным оператором обращения владельца специального счета о передаче документов и информации с приложением копии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – решение общего собрания) об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Региональный оператор обязан в течение 10 дней после вступления в силу решения общего собрания, указанного в пункте 4 настоящего порядка, передать владельцу специального счета:

1) информацию о размере начисленных и размере уплаченных взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме или помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены и уплачены; об имеющейся (имевшейся) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с указанием периода образования задолженности, а также размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с указанием периода, за который они начислены и уплачены, и об общей сумме взносов на капитальный ремонт, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме на счете регионального оператора с указанием периода, за который они собраны;

2) информацию о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме с приложением судебных постановлений, в том числе неисполненных, исполнительные документы, документы, связанные с исполнительным производством (при наличии таких документов), и информацию о текущем состоянии исполнения судебных актов;

3) информацию о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий платежных поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии копии дополнительных соглашений к договорам), копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая копии актов по форме КС-2, копии проектной (при наличии) и сметной документации, копии заключений (при наличии);

5) информацию о невозвращенных кредитах, займах (с указанием остатка) привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копии кредитного договора и (или) копии договора займа;

6) информацию о наличии задолженности, включая размер, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

7) информацию о размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих

перечислению на специальный счет.

6. При направлении региональному оператору копии решения общего собрания, указанного в пункте 4 настоящего порядка, в соответствии с которым региональный оператор определен владельцем специального счета, региональный оператор в течение 5 рабочих дней после вступления в силу решения общего собрания, указанного в пункте 4 настоящего порядка, издает приказ о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого он является.

Глава 3. Процедура передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта со способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

7. Основанием для начала процедуры передачи документов и информации является регистрация владельцем специального счета обращения регионального оператора о передаче документов и информации с приложением копии решения общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, или регистрация региональным оператором обращения органа местного самоуправления об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с приложением копии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Владелец специального счета обязан в течение 10 дней после вступления в силу решения общего собрания, указанного в пункте 7 настоящего порядка, передать региональному оператору:

1) информацию о количестве помещений в многоквартирном доме, содержащую сведения о площади каждого помещения, сведения о собственниках помещений (Ф.И.О. и (или) наименования собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме;

2) информацию о размере начисленных и размере уплаченных взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме или помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены и уплачены; об имеющейся (имевшейся) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с указанием периода образования задолженности, а также размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с указанием периода, за который они начислены и уплачены и об общей сумме взносов на капитальный ремонт, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете с указанием периода, за который они собраны;

3) информацию о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме с приложением судебных постановлений, в том числе неисполненных, исполнительные

документы, документы, связанные с исполнительным производством (при наличии таких документов), и информацию о текущем состоянии исполнения судебных актов;

4) информацию о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий платежных поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии копии дополнительных соглашений к договорам), копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая копии актов по форме КС-2, копии проектной (при наличии) и сметной документации, копии заключений (при наличии);

6) информацию о невозвращенных кредитах, займах (с указанием остатка) привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копии кредитного договора и (или) копии договора займа;

7) информацию о наличии задолженности, включая размер, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

8) копию договора специального счета с российской кредитной организацией;

9) информацию о размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих перечислению на счет регионального оператора и информацию российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет о размере остатка средств на специальном счете и обо всех операциях по специальному счету; о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленными российской кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета.

9. При направлении региональному оператору, как владельцу специального счета, копии решения общего собрания, указанного в пункте 7 настоящего порядка, региональный оператор в течение 5 рабочих дней после вступления в силу решения общего собрания, указанного в пункте 7 настоящего порядка, издает приказ о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

10. При направлении региональному оператору, как владельцу специального счета, обращения органа местного самоуправления, указанного в пункте 7 настоящего порядка, региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления, указанного в пункте 7 настоящего порядка, издает приказ о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Глава 4. Заключительные положения

11. Документы и информация передаются нарочно либо направляются почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

12. Передаваемые документы и информация должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны уполномоченным лицом со стороны регионального оператора и владельца специального счета (с приложением копии документа, подтверждающего полномочия лица) и заверены печатью при наличии таковой.