



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 07.11.2014

г. Екатеринбург

№ 175

**О внесении изменений в порядок взаимодействия регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах, которые выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, для совершения операций по специальным счетам на территории Свердловской области, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2014 № 65**

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести следующие изменения в порядок взаимодействия регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах, которые выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, для совершения операций по специальным счетам на территории Свердловской области, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2014 № 65, с изменением, внесенным приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 27.05.2014 № 74:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Для открытия региональным оператором специального счета собственники помещений в многоквартирных домах направляют региональному оператору копию протокола, которым оформлено решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – копия протокола) по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Копия протокола должна быть направлена собственниками помещений региональному оператору не позднее дня окончания срока для принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«Региональному оператору копия протокола направляется уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицом.»;

4) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«В целях открытия региональным оператором специального счета для предъявления в кредитную организацию уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицом региональному оператору направляется нотариально заверенная копия протокола в двух экземплярах.

В случае отсутствия нотариально заверенной копии протокола, направляемая региональному оператору копия протокола в двух экземплярах заверяется уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицом.

Копия протокола, заверенная уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицом, принимается региональным оператором при условии установления представителем регионального оператора, их соответствия оригиналам документов. На принятой от уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме лица изготовленной им копии протокола представитель регионального оператора, проставляет отметку «сверено с оригиналом», указывает свои фамилию, имя, отчество, должность или реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также проставляет собственноручную подпись, дату заверения и оттиск печати или штампа, установленного для этих целей региональным оператором.

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, представитель регионального оператора в целях открытия специального счета принимает от уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме лица оригинал протокола для предъявления в кредитную организацию. Оригинал протокола возвращается региональным оператором уполномоченному от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицу вместе с уведомлением об открытии специального счета в порядке, указанном в пункте 20 настоящего Порядка»;

5) в пунктах 13, 14, 15, 16, 17 слово «документы» заменить словами «копия протокола»;

6) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«Копия протокола, не соответствующего требованиям, установленным в части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, возвращается уполномоченному от имени собственников помещений в многоквартирном доме лицу, в течение десяти рабочих дней непосредственно в офисе регионального оператора по адресу, указанному в подпункте 1 пункта 15 настоящего Порядка по требованию уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме лица.»;

7) в абзаце первом пункта 20 слова «Вместе с уведомлением региональным оператором возвращается оригинал протокола и листы голосования» исключить.

2. Артюшенко Светлане Валерьевне – главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в течение трех дней с момента подписания настоящего приказа:

1) направить настоящий приказ:

- в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;
- в государственное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Областная газета» для опубликования на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области;
- в Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;

2) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Н.Б. Смирнов