

**Акт**  
**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене)**  
**лифтового оборудования многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, дом № 38, п.1**

Подрядчик ОАО «ИЦЛЗ», в лице Рыбаков С.В. (Ф.И.О., должность)  
 действующего на основании Доверенности №30.02.01-65 от 28.10.2016 сдал, а  
 Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в  
 многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:  
 Председатель Комиссии : Руководителя сектора по г. Екатеринбургу Кислов Д.В.  
приказ №432-К от 01.12.2016

и члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, доверенность)  
 Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, доверенность);

Представитель органа местного самоуправления в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, доверенность);

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Колосков А.В. Инженер  
строительного контроля ООО «СМУ №7» Приказ №369 от 15 ноября 2016 года; (Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – Нестеров И.Е.  
Инженер по эксплуатации лифтов ООО «УК РЭМП УЖСК» Приказ №53 от 06.02.2017г. (Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта - Ярков С.П.,  
Региональный Директор по операциям сервиса, директор Уральского филиала ООО «ОТИС Лифт»  
Доверенность №593/1-16; (Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме  
Ильинская кв 12 Бурмис кв 9 (Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру);

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования  
 вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 336/л-16 от «16» августа 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ОАО «ИЦЛЗ», выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.
2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме разработана ОАО «ИЦЛЗ».
3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.
4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома - 5783.30 кв.м.; Количество квартир - 115;  
 Количество этажей - 9; Количество подъездов - 3.

5. Все недоделки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.
6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ выполнено на сумму 1823336,55 рублей.
7. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

По графику	Фактически
Начало работ - «16» марта 2017 года	Начало работ - «16» марта 2017 года
Окончание работ – «27» апреля 2017 года	Окончание работ – «26» апреля 2017 года



### Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу **г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, дом № 38, п.1** принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, дом № 38, п.1** из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «УК РЭМП УЖСК».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

### Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

### Работы сдал:

Подрядная организация:

 Рыбаков С.В. /

### Заказчик и приемочная комиссия:

Председатель Комиссии:

 / Кислов Д.В. /

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Представитель организации, осуществляющей  
строительный контроль

 / Колосков А.В. /

Представитель организации, осуществляющей  
техническое обслуживание дома

 / Нестеров И.Е. /

Представитель организации, осуществляющей  
техническое обслуживание лифта

 / Ярков С.П. /

Уполномоченный представитель собственников  
помещений в многоквартирном доме:

Буркина В.В. Струн | кв 12  
кв 9



**Акт**  
**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене)**  
**лифтового оборудования многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, дом № 38, п.2**

Подрядчик ОАО «ЩЛЗ», в лице Рыбаков С.В.  
 (Ф.И.О., должность)  
 действующего на основании Доверенности №30.02.01-65 от 28.10.2016 сдал, а  
 Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в  
 многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:  
 Председатель Комиссии: Руководителя сектора по г. Екатеринбургу Кислов Д.В.  
приказ №432-К от 01.12.2016

и члены комиссии: \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность, доверенность);

Представитель органа местного самоуправления в лице \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность, доверенность);

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Колосков А.В. Инженер  
строительного контроля ООО «СМУ №7» Приказ №369 от 15 ноября 2016 года \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – Нестеров И.Е.  
Инженер по эксплуатации лифтов ООО «УК РЭМП УЖСК» Приказ №53 от 06.02.2017г.  
 (Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта - Ярков С.П.,  
Региональный Директор по операциям сервиса, директор Уральского филиала ООО «ОТИС Лифт»  
Доверенность №593/1-16 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования  
 вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 336/л-16 от «16» августа 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ОАО «ЩЛЗ», выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.
2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме разработана ОАО «ЩЛЗ».
3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.
4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели:

Общая площадь дома - 5783.30 кв.м.; Количество квартир - 115;  
 Количество этажей - 9; Количество подъездов - 3.

5. Все недоделки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.
6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ выполнено на сумму 1823336,55 рублей.
7. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования выполнены в сроки:

По графику	Фактически
Начало работ - «16» марта 2017 года	Начало работ - «16» марта 2017 года
Окончание работ – «27» апреля 2017 года	Окончание работ – «26» апреля 2017 года



### Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу **г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, дом № 38, п.2** принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, дом № 38, п.2** из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «УК РЭМП УЖСК».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

### Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

### Работы сдал:

Подрядная организация:

Рыбаков С.В. /

### Заказчик и приемочная комиссия:

Председатель Комиссии:

Кислов Д.В. /

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Колосков А.В. /

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

Нестеров И.Е. /

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта

Ярков С.П. /

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме:

Цаплина Е.В. кв 29  
Бахтин И.В. кв 56