

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, пер. Симбирский, дом № 7

Подрядчик **ООО «СК ИНЭК-Техполимер»**, в лице директора **Девяткова Р.Ю.**, действующего на основании Устава сдал, а

Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии – **Руководитель сектора по г. Екатеринбург производственно-технического отдела Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области Кислов Д.В.**, на основании приказа № 432-к от 01.12.2016 г.

и члены комиссии: _____
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице _____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – **заместитель генерального директора по эксплуатации жилфонда ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» Даянов М.В.**, доверенность №15 от 01.01.2017 г.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль – **директор ООО «Вест» Садчиков Б.В.**, действующий на основании Устава

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

1)Иванов Александр Викторович кв. №5

2)Гарасимович Станислав Геннадьевич кв. №11

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 150/СМР-17 от «22» мая 2017 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «СК ИНЭК-Техполимер», выполнившей и предъявившей к приемке:

Ремонт фасада, Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт подвальных, Ремонт системы водоотведения, Ремонт системы электроснабжения.

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «Компания «Капитал-строй».

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям к настоящему Акту:
Исполнительная документация «Ремонт фасада»

Исполнительная документация «Ремонт системы теплоснабжения»

Исполнительная документация «Ремонт подвальных помещений»

Исполнительная документация «Ремонт системы водоотведения»

Исполнительная документация «Ремонт системы электроснабжения»

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 5 950 568 руб. 89 коп.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Фасад	Начало работ – « 01 » августа 2017 года Окончание работ – « 01 » октября 2017 года	Начало работ – « 01 » августа 2017 года Окончание работ – « 01 » ноября 2017 года
Теплоснабжение	Начало работ – « 26 » июня 2017 года Окончание работ – « 01 » августа 2017 года	Начало работ – « 26 » июня 2017 года Окончание работ – « 01 » октября 2017 года
Подвальные помещения	Начало работ – « 01 » сентября 2017 года Окончание работ – « 01 » октября 2017 года	Начало работ – « 01 » сентября 2017 года Окончание работ – « 01 » декабря 2017 года
Водоотведение	Начало работ – « 01 » октября 2017 года Окончание работ – « 01 » декабря 2017 года	Начало работ – « 01 » октября 2017 года Окончание работ – « 01 » декабря 2017 года
Электроснабжение	Начало работ – « 01 » ноября 2017 года Окончание работ – « 25 » декабря 2017 года	Начало работ – « 01 » ноября 2017 года Окончание работ – « 01 » апреля 2018 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы: Ремонт фасада, Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт подвальных помещений, Ремонт системы водоотведения, Ремонт системы электроснабжения.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Симбирский, дом № 7 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, пер. Симбирский, дом № 7 из капитального ремонта в эксплуатацию **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»**, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:



/Девятков Р.Ю./

Заказчик и приемочная Комиссия



Председатель Комиссии:

/Кислов Д.В./

Члены комиссии:

_____/_____
_____/_____
_____/_____

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

/Дайнов М.В./



Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

ООО "Вест-Б.Вест"
Директор Садчиков Б.В.

/Садчиков Б.В./

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

квн5 Иванов А.В. / А.И. /
квн11 Березинский / Берез /

