П

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Народной Воли ул., д. 69, Екатеринбург, 620026Тел.: (343) 229-60-11, факс (343) 204-92-96http://www. fkr66.ru; e-mail: fkr66@mail.ruОГРН 1146600000645ИНН 6671994672 КПП 668501001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_На № 200 от 11.02.2016\_\_\_\_ | Директору ООО Управляющая жилищная компания «Наш дом»Габышевой С.Г. |

Согласно статье 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (в ред. ФЗ от 29.12.2015 № 399-ФЗ, вступившего в силу с 1 января 2016 года) инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Порядок назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан установлен Постановлением Правительства Свердловской области от 26.06.2012 № 688-ПП (далее-Порядок). Назначение компенсации расходов осуществляют органы местного самоуправления (отделы и комитеты социальной политики).

Документы на назначение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт Вы можете подавать как непосредственно в отделы, комитеты социальной политики конкретных муниципальных образований, так и через филиалы государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее- ГБУ СО «Многофункциональный центр»).

Интересующую Вас информацию (об адресах и графике работы филиалов и т.п.) Вы можете узнать на официальном сайте ГБУ СО «Многофункциональный центр» в сети Интернет <http://mfc66.ru/>.

Перечень документов, которые необходимо предоставить, установлен в п.6 Порядка. Так, для назначения компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется заявление по установленной форме, а также информация, содержащая следующие сведения:

1) о праве заявителя на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2) о регистрации заявителя по месту жительства либо пребывания (в случае, если информация о регистрации по месту жительства либо пребывания отсутствует в документах, удостоверяющих личность);

3) о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства (пребывания) заявителя в установленном порядке по месту жительства или пребывания, с указанием степени их родства, вида их регистрационного учета, даты регистрации и снятия их с регистрационного учета, размера занимаемой общей площади жилого помещения, условий проживания (квартира, коммунальная квартира, жилой дом, общежитие, другое), вида жилого фонда, к которому относится жилое помещение (муниципальный, государственный, частный);

4) об оплате заявителем жилого помещения и коммунальных услуг за месяц, предшествующий обращению, о размере фактически начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги и отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, определенной в порядке, установленном федеральным законодательством;

5) описание объекта недвижимости, стоимости твердого топлива (уголь, дрова) либо твердого топлива (уголь, дрова) и его доставки и (или) сжиженного баллонного газа - в случае отсутствия центрального отопления и (или) газоснабжения;

6) о неполучении мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по месту жительства (в случае обращения за назначением компенсации расходов по месту пребывания).

Порядок назначения и выплаты компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт аналогичен порядку получения компенсации иных расходов по оплате жилого помещения, которая Вам полагается в силу закона.

Федеральным законом от 29.12.2015 № 399-ФЗ также предусмотрена возможность предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт следующим категориям граждан:

-одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50 процентов, 80 лет - в размере 100 процентов,

-проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50 процентов, 80 лет - в размере 100 процентов.

Для предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт на территории Свердловской области необходимо принятие закона Свердловской области. В настоящее время такой закон не принят.

При этом компенсация расходов предполагает полную уплату собственником помещения в МКД суммы взноса на капитальный ремонт и последующий возврат части уплаченной суммы или полной суммы. Также размер компенсации будет определяться с учетом минимального размера взноса на капитальный ремонт (8,52 руб.) и с учетом размера регионального стандарта нормативной площади (33 кв.м общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека; 22,5 кв.м общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из двух человек; 21 кв.м общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек).

Начальник отдела делопроизводства Д.Г. Быкова