

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования
многоквартирного дома
по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, дом 4, подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Подрядчик Открытое акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод", в лице Камбура Дениса Петровича, ответственный, действующий на основании приказа 279/1 от 22 августа 2016 года сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:
Председатель Комиссии – Головань Константин Васильевич, начальник южного территориального отдела

и члены комиссии:

Представитель органа местного самоуправления в лице:
Главный специалист отдела ЖКХ администрации Березовского округа Забелин И.В.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
Емельянов Максим Викторович, ответственный по приказу № 279/1 от 22 августа 2016 года,

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома:
Управляющая компания ООО "УК "ЖКХ-Холдинг", Технический директор Берсенов Н.В.

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта
ООО "ОТИС Лифт", Региональный директор по операциям сервиса Уральского филиала Ярков С.П.

(Ф.И.О. должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Жуковская Н.Т. - кв. 84 - председатель совета дома
Чайкин А.Н. - кв. 24 - член совета дома

(Ф.И.О. № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 333/Л-16 от 16.08.2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией Открытое акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод", выполнившей и предъявившей к приемке капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования.
2. Проектная документация на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме разработана Открытым акционерным обществом "Щербинский лифтостроительный завод".
3. Комиссии представлен перечень документов согласно Приложениям, к настоящему Акту.
4. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке выполненные виды работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, имеет следующие показатели.
 - а. Общая площадь дома - 11 311 кв.м.;
 - б. Количество квартир - 216;
 - в. Количество этажей - 9;
 - г. Количество подъездов - 6.
5. Все недостатки и дефекты предусмотренной проектной документацией устранены.
6. Стоимость капитального ремонта (замены) лифтового оборудования по актам выполненных работ выполнено на сумму 11 302,925 1 тыс. рублей.

По графику	Фактически
Начало работ - « 21 » 08 2016 года	Начало работ - « 12 » 10 2016 года
Окончание работ - « 6 » 11 2016 года	Окончание работ - « 25 » 11 2016 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в вышеуказанном многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненным комплекс работ по ремонту (замене) лифтового оборудования. Предъявленные работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, дом 4, подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 6 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу лифтового оборудования и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, дом 4, подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 6 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Управляющая компания ООО "УК "ЖКХ-Холдинг"

Приложения к акту:

1. Паспорт лифта.
2. Общий журнал работ.
3. Сертификаты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.
4. Акты об освидетельствовании скрытых работ.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № ____.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:

Камбур Денис Петрович



Председатель Комиссии:

/Головань К.В./

Представитель органа местного самоуправления

/Забелин И.В./

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

/Емельянов М.В./

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома
Управляющая компания ООО "УК "ЖКХ-Холдинг"

/Берсеньев Н.В./

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта ООО "ОТИС Лифт"

/Ярков С.П./

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме:

/Камбур Д.П./ /Камбур Д.П./