

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д.42.

Подрядчик ООО «СК «Каскад», в лице директора Горбунова Д.А., действующего на основании Устава сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе: Председатель Комиссии - Кислов Дионисий Васильевич - Руководитель сектора по городу Екатеринбург производственно-технического отдела Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на основании приказа №432-к от 01.12.2016 г.;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: _____
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице _____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – Технический директор ООО «Фонд Радомир» Скрипник Д.А., действующий на основании приказа № 05 от 01.02.2018 г.;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль – Инженер ООО «Стройкомп» Гаймбихнер А.А., действующий на основании приказа № 23 от 10.05.2017 г.;

Представители собственников помещений в многоквартирном доме
Спирин А.М., собственник квартиры № 5 _____;
Иванов М.Г., собственник квартиры № 7 _____;
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 268/СМР-17 от «31» июля 2017 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «СК «Каскад», выполнившей и предъявившей к приемке:

Ремонт системы холодного водоснабжения,

Ремонт системы горячего водоснабжения.

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана «Техническое заключение № АГКР – 230 по материалам обследования и оценки технического состояния и надежности строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 42. Техническое заключение № АГКР – 230», ООО «Ареал - Групп».

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:

1) Исполнительная документация системы холодного водоснабжения по реестру.

2) Исполнительная документация системы горячего водоснабжения по реестру.

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 670541 рублей 51 коп по договору №268/СМР-17 от 31.07.2017 г.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Холодное водоснабжение	Начало работ - «31» июля 2017 года Окончание работ – «30» сентября 2017 года	Начало работ - «31» июля 2017 года Окончание работ – «25» января 2018 года
Горячее водоснабжение	Начало работ - «31» июля 2017 года Окончание работ – «30» сентября 2017 года	Начало работ - «31» июля 2017 года Окончание работ – «25» января 2018 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

Ремонт системы холодного водоснабжения.

Ремонт системы горячего водоснабжения.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д.42 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д.42 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «Фонд Радомир».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:

ООО «СК «Каскад»

/Горбунов Д.А./



Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

/ Киелов Д.В./

Члены комиссии:



_____ / _____ /

_____ / _____ /

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание дома

_____ /Скрипник Д.А./

Представитель организации, осуществляющей
строительный контроль

_____ /Гаймбихнер А.А./

Представители собственников помещений в
многоквартирном доме:

_____ / Спирин А.М. /

_____ / Иванов М.Г. /



