

**Акт**  
**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту**  
**многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул.Техническая, д. 62**

**Подрядчик** ООО «Управляющая Компания «ИНЖЭК», в лице директора Кандакова Петра Владимировича, действующего на основании Устава **сдал,**

а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

**Председатель Комиссии:**

Руководитель сектора по городу Екатеринбургу Кислов Дионисий Васильевич, действующий на основании приказа №432-К от 01.12.2016г.,

**и члены комиссии:**

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – Управляющий ООО «Управляющей компании «РЭМП» Железнодорожного района» Колесников Александр Евгеньевич, действующий на основании Устава;

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль – Инженер по строительному контролю ООО «Стройкомп» Гаймбихнер Андрей Александрович, действующий на основании Приказа №27 от 01.09.2017г.;

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Собственник кв.№4 – Евдокимова Мария Степановна;
- 2) Собственник кв.№6 – Порозов Геннадий Анатольевич;

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

**приняли** результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по Договору подряда № 491/СМР-17 от «25» ноября 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «Управляющая Компания «ИНЖЭК», выполнившей и предъявившей к приемке: ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, ремонту системы теплоснабжения, ремонту системы холодного водоснабжения, ремонту системы водоотведения, ремонту системы электроснабжения.
2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана – ООО «АРЕАЛ-групп», г.Екатеринбург, 2016г.
3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту: Исполнительная документация: по ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, ремонту системы теплоснабжения, ремонту системы холодного водоснабжения, ремонту системы водоотведения, ремонту системы электроснабжения.
4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.



5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: **Выполнено работ на сумму 3 071 936 рублей 76 коп.**

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Фасад	Начало работ - « <u>01</u> » <u>мая</u> 2017 года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>августа</u> 2017 года	Начало работ - « <u>01</u> » <u>сентября</u> 2017 года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>декабря</u> 2017 года
Теплоснабжение	Начало работ - « <u>15</u> » <u>мая</u> 2017 года Окончание работ – « <u>30</u> » <u>июля</u> 2017 года	Начало работ - « <u>25</u> » <u>апреля</u> 2017 года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>декабря</u> 2017 года
ХВС	Начало работ - « <u>09</u> » <u>марта</u> 2017 года Окончание работ – « <u>09</u> » <u>мая</u> 2017 года	Начало работ - « <u>17</u> » <u>марта</u> 2017 года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>июня</u> 2017 года
Водоотведение	Начало работ - « <u>09</u> » <u>февраля</u> 2017 года Окончание работ – « <u>09</u> » <u>апреля</u> 2017 года	Начало работ - « <u>17</u> » <u>марта</u> 2017 года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>июня</u> 2017 года
Электроснабжение	Начало работ - « <u>09</u> » <u>декабря</u> 2016 года Окончание работ – « <u>09</u> » <u>февраля</u> 2017 года	Начало работ - « <u>14</u> » <u>марта</u> 2017 года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>октября</u> 2017 года
Подвальные помещения	Начало работ - « <u>01</u> » <u>июля</u> 2017 года Окончание работ – « <u>30</u> » <u>сентября</u> 2017 года	Начало работ - « <u>01</u> » <u>сентября</u> 2017 года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>декабря</u> 2017 года

#### Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работ: по ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, ремонту системы теплоснабжения, ремонту системы холодного водоснабжения, ремонту системы водоотведения, ремонту системы электроснабжения.

предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, дом № 62 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, дом № 62 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «УК «РЭМП» Железнодорожного района»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

## Приложения к Акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

### Подрядная организация

ООО УК «ИНЖЭК»

Директор

(П.В. Кандаков)



### Заказчик и приемочная Комиссия

#### Председатель Комиссии:

Руководитель сектора по г.Екатеринбургу

М.П.



(Д.В. Кислов)

#### Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Организация, осуществляющая техническое обслуживание дома

Управляющий

ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района»

М.П.



/ А.Е. Колесников /

#### Организация, осуществляющая строительный контроль

Инженер по строительному контролю

ООО «Стройкомп»

М.П.



/ А.А. Гаймбихнер /

#### Представители собственников

помещений в многоквартирном доме:

Евдокимов Мария Степановна  
№ 4 (Ф.И.О., кв. №, контактный телефон) 366-53-17

кв. 6. Порохов Тенарий Анатольевич  
(Ф.И.О., кв. №, контактный телефон) 8922 1350681

