

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.14,к.9.

Подрядчик, ООО «РегионСпецСтрой», в лице директора, Гренца Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, сдал, а Заказчик, Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии - Кислов Дионисий Васильевич, руководитель сектора по г. Екатеринбург, действующий на основании приказа №432-к от 01.12.2016г.; ✓

и члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в лице

_____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления, в лице

_____;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома, ООО «Ремстройкомплекс» – Брылина Ольга Алексеевна, заместитель директора, действующий на основании должностной инструкции; ✓

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль, ООО «Вест» - Грехнев Николай Иванович, инженер строительного контроля, действующий на основании приказа №172 от 23 мая 2017г.; ✓

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

Сычев Павел Андреевич №238

_____;
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

Петров Сергей Александрович №225

_____;
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 111/СМР-17 от «10» мая 2017 года. ✓

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией, ООО «РегионСпецСтрой», выполнившей и предъявившей к приемке:

- ремонт фасада; ✓
- ремонт крыши; ✓
- ремонт подвальных помещений; ✓
- ремонт системы водоотведения; ✓
- ремонт системы теплоснабжения; ✓
- ремонт системы электроснабжения. ✓

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «Линкор», ТЗ № 200/ПСД-16-ЕК-5-ОО. ✓

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:

- 1) Реестр исполнительной документации на ремонт фасада;
- 2) Реестр исполнительной документации на ремонт крыши;

- 3) Реестр исполнительной документации на ремонт подвальных помещений;
 - 4) Реестр исполнительной документации на ремонт системы водоотведения;
 - 5) Реестр исполнительной документации на ремонт системы теплоснабжения;
 - 6) Реестр исполнительной документации на ремонт системы электроснабжения;
 - 7) Журнал входного контроля и качества материалов;
 - 8) Журнал производства работ;
 - 9) Сертификаты соответствия и качества используемых материалов;
 - 10) Акты приемки выполненных работ форма КС-2.
4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 5 369 422 рублей 44 коп.
6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Фасад	Начало работ - «25» мая 2017 года Окончание работ – «24» июля 2017 года	Начало работ - « 16 » <u>мая</u> 201 7 года Окончание работ – « 26 » <u>сентября</u> 201 8 года
Крыши	Начало работ - «26» мая 2017 года Окончание работ – «10» июля 2017 года	Начало работ - « 16 » <u>сентября</u> 201 7 года Окончание работ – « 25 » <u>декабря</u> 201 7 года
Подвальные помещения	Начало работ - «25» мая 2017 года Окончание работ – «24» июля 2017 года	Начало работ - « 25 » <u>августа</u> 201 7 года Окончание работ – « 25 » <u>декабря</u> 201 7 года
Водоотведение	Начало работ - «26» мая 2017 года Окончание работ – «10» июля 2017 года	Начало работ - « 25 » <u>июня</u> 201 7 года Окончание работ – « 19 » <u>марта</u> 201 8 года
Теплоснабжение	Начало работ - «01» июня 2017 года Окончание работ – «31» июля 2017 года	Начало работ - « 28 » <u>августа</u> 201 7 года Окончание работ – « 25 » <u>декабря</u> 201 7 года
Электроснабжение	Начало работ - «30» мая 2017 года Окончание работ – «28» июня 2017 года	Начало работ - « 29 » <u>сентября</u> 201 7 года Окончание работ – « 25 » <u>декабря</u> 201 7 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

- ремонт фасада;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений;
- ремонт системы водоотведения;
- ремонт системы теплоснабжения;
- ремонт системы электроснабжения.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.14, к.9 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

с.п. *Оле...*

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.14, к.9, из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «Ремстройкомплекс».

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:

/ С.В. Гренц /



Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

/ Д.В. Кислов /



Члены комиссии:

/ /

/ /

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

/ О.А. Брылина /

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

/ Н.И. Грехнев /

ООО «Вест»
Директор Садчиков Б.В.



Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

Александр / СА Перков / кв. № 225
Сочев / Т.А. Сочев / кв. № 238