

**Акт**  
**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Екатеринбург, Водонасосная, дом № 2.**

Подрядчик ООО «ЭкоЛайн», в лице генерального директора Пивоварова Д.В.

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании устава сдал, а  
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:  
Председатель Комиссии - Кислов Дионисий Васильевич - Руководитель сектора по городу  
Екатеринбургу производственно-технического отдела Регионального Фонда содействия  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на  
основании приказа №432-к от 01.12.2016 г.;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома -  
Директор ООО УК «Дом-сервис» Кочнев В.В., на основании Устава

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль -  
Инженер стройконтроля ООО «ИнвестСтройПроект» Семакин М.В., приказ №2/09 от  
19.09.2015г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме -  
Примаков Н.И., собственник квартиры № 1

Порозов В.Н., собственник квартиры №3

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного  
многоквартирного дома по договору подряда № 262/3-15 от «25» августа 2015 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном  
многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «ЭкоЛайн»,  
выполнившей и предъявившей к приемке: Ремонт кровли, ремонт фасада, ремонт подвальных  
помещений, ремонт системы электроснабжения, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы  
холодного водоснабжения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников  
помещений разработана «Заключение по материалам обследования и оценки технического состояния  
и надежности строительных конструкций и инженерного оборудования жилых домов в г.  
Екатеринбурге, Свердловской области ООО «ТермоТехника»»

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему  
Акту:

- 1) Акты освидетельствования скрытых работ по КР кровли
- 2) Акты освидетельствования скрытых работ по КР фасада
- 3) Акты освидетельствования скрытых работ по КР подвальных помещений
- 4) Акты освидетельствования скрытых работ по КР системы электроснабжения
- 5) Акты освидетельствования скрытых работ по КР системы теплоснабжения
- 6) Акты освидетельствования скрытых работ по КР системы холодного водоснабжения
- 7) Акты освидетельствования скрытых работ по КР системы горячего водоснабжения
- 8) Акты освидетельствования скрытых работ по КР системы водоотведения

9) Исполнительные схемы кровли, фасада, подвальных помещений, системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения.

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 1 313 880 рублей 44 коп.
6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - «17» августа 2015 года Окончание работ – «05» октября 2015 года	Начало работ - «17» августа 2015 года Окончание работ – «18» февраля 2016 года
Фасад	Начало работ - «21» августа 2015 года Окончание работ – «11» октября 2015 года	Начало работ - «28» июня 2015 года Окончание работ – «05» мая 2016 года
ХВС	Начало работ - «26» августа 2015 года Окончание работ – «25» сентября 2015 года	Начало работ - «08» сентября 2015 года Окончание работ – «18» февраля 2016 года
ГВС	Начало работ - «26» августа 2015 года Окончание работ – «25» сентября 2015 года	Начало работ - «24» ноября 2015 года Окончание работ – «18» февраля 2016 года
Теплоснабжение	Начало работ - «26» августа 2015 года Окончание работ – «31» августа 2015 года	Начало работ - «08» сентября 2015 года Окончание работ – «18» февраля 2016 года
Водоотведение	Начало работ - «26» августа 2015 года Окончание работ – «15» ноября 2015 года	Начало работ - «11» ноября 2015 года Окончание работ – «18» февраля 2016 года
Электроснабжение	Начало работ - «21» августа 2015 года Окончание работ – «24» января 2015 года	Начало работ - «17» августа 2015 года Окончание работ – «01» марта 2017 года
Подвальные помещения	Начало работ - «01» октября 2015 года Окончание работ – «15» октября 2015 года	Начало работ - «02» июля 2016 года Окончание работ – «20» октября 2016 года

#### Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

Ремонт кровли, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт системы электроснабжения, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, Водонасосная, дом №2 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.



Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, Водонасосная, дом №2 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО УК «Дом - сервис».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

**Приложения к акту:**

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация: ООО «ЭкоЛайн»



\_\_\_\_\_/Пивоваров Д.В./



Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

\_\_\_\_\_/Кислов Д.В./

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома



\_\_\_\_\_/Кочнев В.В./

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

\_\_\_\_\_/Семакин М.В./

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_/Примаков Н.И. /

\_\_\_\_\_/Порозов В.Н. /

