

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, пер. Высокий дом № 4 .

Подрядчик ООО «Мегаполис», в лице заместителя директора Обожина Александра Николаевича
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Приказа № 17 от 17.06.2016 года сдал, а

Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии -

РУКОВОДИТЕЛЬ СЕКТОРА
ПО Г. ЕКАТЕРИНБУРГУ
Д.В. Кислов

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в
лице _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – ТСЖ «Старый Химмаш», в лице управляющей Мясниковой Л.В.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «Вест» в лице Инженера СН Токарева А.В., действующего на основании Приказа № 32 от 05.08.2016 г.;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Ожегова Галина Васильевна кв.4 66AE232859 ;

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 229/СМР-16 от «06» июня 2016 года.

В ходе приемки комиссия установила:

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «Мегаполис», выполнившей и предъявившей к приемке:

ремонт кровли

ремонт чердачного помещения

ремонт фасада

ремонт подвальных помещений

ремонт системы ГВС

ремонт системы ХВС

ремонт системы водоотведения

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «ИнжКомплексПроект».

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему

Акту: исполнительная документация по ремонту: фасада, кровли подвальных помещений, ХВС, ГВС, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5.Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 2 632 938 рублей 72 коп.

6.Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

ВИДЫ РАБОТ	ПО ГРАФИКУ	ФАКТИЧЕСКИ
ФАСАД	Начало работ - «01 » августа 2016 года Окончание работ – «01 »октября 2016 года	Начало работ - «01 » августа 2016 года Окончание работ – «01 »октября 2016 года
КРОВЛЯ	Начало работ - « 15 » августа 2016 года Окончание работ – «01 » октября 2016 года	Начало работ - «01 » декабря 2016 года Окончание работ – «09 »января 2017 года
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Начало работ - «15 » августа 2016 года Окончание работ – « 01 » октября 2016 года	Начало работ - «01 » декабря 2016 года Окончание работ – «09 »января 2017 года
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Начало работ - « 01 »августа 2016 года Окончание работ – « 01 » октября 2016 года	Начало работ - «01 » августа 2016 года Окончание работ – «01 »октября 2016 года
ВОДООТВЕДЕНИЕ	Начало работ - « 25 » июля 2016 года Окончание работ – « 10 » сентября 2016 года	Начало работ - «01 » декабря 2016 года Окончание работ – «09 »января 2017 года
ХВС	Начало работ - « 10 » июня 2016 года Окончание работ – « 25 » июля 2016 года	Начало работ - «01 » декабря 2016 года Окончание работ – «09 »января 2017 года
ГВС	Начало работ - « 15 » августа 2016 года Окончание работ – « 01 » октября 2016 года	Начало работ - «01 » декабря 2016 года Окончание работ – «09 »января 2017 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

ремонт кровли

ремонт фасада

ремонт системы водоотведения

ремонт подвальных помещений.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Высокий, дом № 4 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, пер. Высокий,

дом № 4 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ТСЖ «Старый Химмаш».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:
ООО «Мегаполис»

/Обожин А.Н./



Заказчик/приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

РУКОВОДИТЕЛЬ СЕКТОРА
Ю. Г. ЕКАТЕРИНБУРГУ
Д. В. Кислов

Члены комиссии:



Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома Управляющая ТСЖ «Старый Химмаш»

/Мясникова Л.В./

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «Вест»

/Токарев А.В./

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

Отец / Ожогова Т.В.
М.Ф. / Байрагидинова Е.Р.