

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома (МКД), расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, дом № 47.

Подрядчик ООО «РСК «Д-МАХ», в лице директора Махамбетова А.М., действующего на основании (Ф.И.О., должность) устава сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии: Кислов Дионисий Васильевич - Руководитель сектора по городу Екатеринбург производственно-технического отдела Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на основании приказа №432-к от 01.12.2016 г

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: Представитель Управления жилищного и коммунального хозяйства по поручению и.о. Начальника Управления Брагина А.В.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома - Главный инженер ООО «Фонд Радомир» Переславцев А.В., доверенность №53 от 01.01.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: Инженер ПТО ООО "Вест" Данчин Виталий Александрович, приказ № 64 от 30.05.2016 г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Бучкова И.А. кв.1
Ермонова М.Е. кв.18

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 228/СМР-16 от « 06 » июня 201 6 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «РСК «Д-МАХ», выполнившей и предъявившей к приемке:

Ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы электроснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «УК БлагоДар», № ТЗ-94/3-15-731.ПЗ

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту: Исполнительная документация: ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы электроснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 10359977 рублей 59 коп.
6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - « <u>18</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>30</u> » <u>октября</u> <u>201_6</u> года	Начало работ - « <u>18</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>09</u> » <u>января</u> <u>201_7</u> года
Фасад	Начало работ - « <u>15</u> » <u>августа</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>30</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года	Начало работ - « <u>15</u> » <u>августа</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>декабря</u> <u>201_6</u> года
Теплоснабжение	Начало работ - « <u>16</u> » <u>июня</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>15</u> » <u>августа</u> <u>201_6</u> года	Начало работ - « <u>16</u> » <u>июня</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>ноября</u> <u>201_6</u> года
Электроснабжение	Начало работ - « <u>15</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>10</u> » <u>октября</u> <u>201_6</u> года	Начало работ - « <u>15</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>09</u> » <u>января</u> <u>201_7</u> года
Подвальные помещения	Начало работ - « <u>15</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>30</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года	Начало работ - « <u>15</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>декабря</u> <u>201_6</u> года
ХВС	Начало работ - « <u>20</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>20</u> » <u>ноября</u> <u>201_6</u> года	Начало работ - « <u>20</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>12</u> » <u>января</u> <u>201_7</u> года
ГВС	Начало работ - « <u>20</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>20</u> » <u>ноября</u> <u>201_6</u> года	Начало работ - « <u>20</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>12</u> » <u>января</u> <u>201_7</u> года
Водоотведение	Начало работ - « <u>20</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>20</u> » <u>ноября</u> <u>201_6</u> года	Начало работ - « <u>20</u> » <u>сентября</u> <u>201_6</u> года Окончание работ – « <u>09</u> » <u>января</u> <u>201_7</u> года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

Ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы электроснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения.

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, дом № 47 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, дом № 47 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом управляющая компания ООО «Фонд Радомир».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от « » 201 года № (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Заказчик и приемочная Комиссия

Подрядная организация



Директор ООО РСК Д-МАХ
(подпись)
Махаличев А.М.

Председатель Комиссии:



Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

РУКОВОДИТЕЛЬ СЕКТОРА
ПО Г. ЕКАТЕРИНБУРГУ
Д.В. Кислов

Члены комиссии:



Организация, осуществляющая
техническое обслуживание дома

Ч.О. [подпись]
(подпись)
[подпись]

Организация, осуществляющая
строительный контроль



ИНЖЕНЕР ПТО
ДАНЧИН В.А.

Представители собственников
помещений в многоквартирном доме:

Бутаева И.А. кв. 1 324-03-14
(Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)

Симонов М.Е. 85045894060
ИЗ кв. 18
(Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)

