

## Акт

сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту  
многоквартирного дома (МКД)  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Даниловская, дом № 2 корпус Б.

Подрядная организация ООО «Компания «Капитал-строй», в лице Крицкий А.Е. директор  
(Ф.И.О., должность)  
действующего на основании Устава сдал, а

Заказчик: Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии – руководитель сектора по г. Екатеринбург: Кислов Д.В., приказ № 432-к от 01.12.16 г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома -

ООО «УК «РЭМП- «Эльмаш» - технический директор Грачев В.А приказ №8 от 09.01.2017 г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

ООО «Вест» - инженер ПТО Демин Л.Ю. приказ №128 от 24.10.2016г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Кв №1/20 Искендеров Г.А. Кв №37 Тосупов М.З.  
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 481/СМР-17 от «18» ноября 2016 года.

В ходе приемки комиссия установила:

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «Компания «Капитал-строй», выполнившей и предъявившей к приемке:

Ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы водоотведения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт подвальных помещений

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «Компания «Капитал-строй».

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту: 1. Исполнительная документация «Ремонт фасада», реестр № 57.

2. Исполнительная документация «Ремонт крыши», реестр № 33.

3. Исполнительная документация «Ремонт системы электроснабжения», реестр № 71.

4. Исполнительная документация «Ремонт системы холодного водоснабжения», реестр № 15.

5. Исполнительная документация «Ремонт системы горячего водоснабжения», реестр № 15.

6. Исполнительная документация «Ремонт системы водоотведения», реестр № 16.

7. Исполнительная документация «Ремонт системы теплоснабжения», реестр № 38.

8. Исполнительная документация «Ремонт подвальных помещений», реестр № 70.

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 9 356 155 рублей 84 коп.



6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Фасад	Начало работ - «15» апреля 2017 года Окончание работ – «07» июня 2017 года	Начало работ - «16» марта 2017 года Окончание работ – <i>22 мая</i> 2017 года
Крыша	Начало работ - «15» апреля 2017 года Окончание работ – «28» мая 2017 года	Начало работ - «20» марта 2017 года Окончание работ – <i>25 мая</i> 2017 года
ХВС	Начало работ - «01» февраля 2017 года Окончание работ – «28» января 2017 года	Начало работ - «01» февраля 2017 года Окончание работ – <i>03 апреля</i> 2017 года
ГВС	Начало работ - «01» февраля 2017 года Окончание работ – «28» февраля 2017 года	Начало работ - «01» февраля 2017 года Окончание работ – <i>03 апреля</i> 2017 года
Теплоснабжение	Начало работ - «14» марта 2017 года Окончание работ – «21» апреля 2017 года	Начало работ - «20» февраля 2017 года Окончание работ – <i>15 апреля</i> 2017 года
Водоотведение	Начало работ - «22» февраля 2017 года Окончание работ – «21» марта 2017 года	Начало работ - «01» февраля 2017 года Окончание работ – <i>03 апреля</i> 2017 года
Электроснабжение	Начало работ - «01» апреля 2017 года Окончание работ – «21» апреля 2017 года	Начало работ - «22» мая 2017 года Окончание работ – <i>03 июня</i> 2017 года
Подвальные помещения	Начало работ - «15» мая 2017 года Окончание работ – «07» июня 2017 года	Начало работ - «02» мая 2017 года Окончание работ – <i>05 июня</i> 2017 года

**Комиссия решила:**

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

Ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения, ремонт подвальных помещений

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Даниловская, дом № 2 корпус Б принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, Даниловская, дом № 2 корпус Б из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «УК «РЭМП- «Эльмаш».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

## Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_ (при наличии).


Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

## Заказчик и приемная Комиссия

### Председатель Комиссии:

### Подрядная организация:

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (должность)  
М.П. \_\_\_\_\_  


Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (должность)  
М.П. \_\_\_\_\_  


### Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Организация, осуществляющая техническое обслуживание дома  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (должность)  
М.П. \_\_\_\_\_  


### Организация, осуществляющая строительный контроль

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (должность)  
М.П. \_\_\_\_\_  


Представители собственников помещений в многоквартирном доме:  
ком. 40 Лавлюкевич И. А. 8963039476  
((Ф.И.О., кв. №, контактный телефон))  
\_\_\_\_\_ (подпись)

ком. 37 Носов М. И. 89122381949  
((Ф.И.О., кв. №, контактный телефон))  
\_\_\_\_\_ (подпись)

г. Екатеринбург, 25

