

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, п. Северка, ул. Стрелочников, дом № 13.

Подрядчик ООО «АРЕАЛ-Групп», в лице генерального директора Пономарева Максима Анатольевича действующего на основании устава

(Ф.И.О., должность)

сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии - Руководитель сектора по городу Екатеринбургу, Кислов Дионисий Васильевич, действующий на основании приказа № 432-К от 1 декабря 2016 г

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: _____

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

Директор ООО УК «Северка» Полякова Татьяна Николаевна действующая на основании устава _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Инженер строительного контроля ООО «Стройкомп» Гаймбихнер Андрей Александрович действующий на основании приказа № 27 от 01.09.2017 _____;

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

Гусельникова Г.В. кв №7; Евсеев В.В. кв № 6 _____;

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 471/СМР-17 от «14» ноября 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «АРЕАЛ-Групп», выполнившей и предъявившей к приемке: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений; ремонт системы теплоснабжения.

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «АРЕАЛ-Групп».

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту: Исполнительная документация «Ремонту крыши»;

Исполнительная документация «Ремонту фасада»;

Исполнительная документация «Ремонту подвальных помещений»;

Исполнительная документация «Ремонту системы теплоснабжения».

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму 3 110 331 рублей 45 коп.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - «16» мая 2017 года Окончание работ – «29» июня 2017 года	Начало работ - «16» мая 2017 года Окончание работ – «19» июля 2017 года

Фасад	Начало работ - «01» августа 2017 года Окончание работ – «30» сентября 2017 года	Начало работ - «01» августа 2017 года Окончание работ – «01» ноября 2017 года
Теплоснабжение	Начало работ - «01» июня 2017 года Окончание работ – «31» июля 2017 года	Начало работ - «01» июня 2017 года Окончание работ – «01» октября 2017 года
Подвальные помещения	Начало работ - «01» августа 2017 года Окончание работ – «30» сентября 2017года	Начало работ - «01» августа 2017 года Окончание работ – «01» декабря 2017 года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы: **крыша, фасада, систему теплоснабжения, подвального помещения.**

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, п. Северка, ул. Стрелочников, дом № 13 принять. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, п. Северка, ул. Стрелочников, дом № 13, из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО УК «Северка».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Заказчик и приемочная Комиссия

Подрядная организация:



Председатель Комиссии:



Члены комиссии:

Представитель организации, осуществляющей
техническое обслуживание дома



Полтавский

Представитель организации, осуществляющей
строительный контроль



Ан

Представители собственников помещений в
многоквартирном доме:

2117392
кв 4

Трусов

кв 6 Звезд В В Звезд

