

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 55Б

Подрядная организация **Закрытое Акционерное Общество «Спецавтоматика»**, в лице генерального директора Лойцкера Сергея Алексеевича, действующего на основании *Устава* сдал, а Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии Кислов Д.В. – Руководитель сектора по г. Екатеринбургу ПТО Регионального Фонда содействия кап. ремонту общего имущества в МКД Свердловской обл. на основании приказа № 432-к от 01.12.2016г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: Представитель Управления жилищного и коммунального хозяйства по поручению и.о. Начальника Управления Брагина А.В.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома Главный инженер ООО «Радомир» Переславцев А.В. приказ № 53 от 01.01.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Инженер ПТО ООО «ВЕСТ» Демин Л.Ю. приказ № 66/1 от 09.09.2016

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме: кв23 Ачимова Марина Николаевна 89089063637, св-во 66АЖ 775890; кв19 Павлова Ольга Сергеевна 89530491476, 66АЖ 72843

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по Договору подряда **№ 237/СМР-16 от «07» июня 2016 года.**

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией **ЗАО «Спецавтоматика»**, выполнившей и предъявившей к приемке:

1. Ремонт крыши
2. Ремонт фасада
3. Ремонт ХВС
4. Ремонт ГВС
5. Ремонт теплоснабжения
6. Ремонт водоотведения
7. Ремонт электроснабжения
8. Ремонт подвальных помещений

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «АРЕАЛ-Групп», техническое заключение № АГКР15-239.

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:

- Комплект ИД по ремонту крыши, дефектная ведомость, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, акт о приемку выполненных дополнительных работ по форме КС-2
- Комплект ИД по ремонту фасада, дефектная ведомость, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, акт о приемку выполненных дополнительных работ по форме КС-2
- Комплект ИД по ремонту ХВС, дефектная ведомость, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, акт о приемку выполненных дополнительных работ по форме КС-2
- Комплект ИД по ремонту ГВС, дефектная ведомость, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, акт о приемку выполненных дополнительных работ по форме КС-2

- Комплект ИД по ремонту теплоснабжения, дефектная ведомость, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, акт о приемку выполненных дополнительных работ по форме КС-2
- Комплект ИД по ремонту водоотведения, дефектная ведомость, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, акт о приемку выполненных дополнительных работ по форме КС-2
- Комплект ИД по ремонту электроснабжения, дефектная ведомость, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, акт о приемку выполненных дополнительных работ по форме КС-2
- Комплект ИД по ремонту подвальных помещений, дефектная ведомость, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, акт о приемку выполненных дополнительных работ по форме КС-2

4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму **4 661 739 рублей 86 копеек.**

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - «18» июля 2016 года Окончание работ – «20» августа 2016 года	Начало работ - «06» июля 2016 года Окончание работ – «21» декабря 2016 года
Фасад	Начало работ - «23» июля 2016 года Окончание работ – «10» сентября 2016 года	Начало работ - <u>«07» июля 2016 года</u> Окончание работ – «14» декабря 2017 года
ХВС	Начало работ - «18» июля 2016 года Окончание работ – «20» августа 2016 года	Начало работ - «26» июля 2016 года Окончание работ – «24» ноября 2016 года
ГВС	Начало работ - «18» июля 2016 года Окончание работ – «20» августа 2016 года	Начало работ - «27» июля 2016 года Окончание работ – «12» декабря 2016 года
Теплоснабжение	Начало работ - «20» июня 2016 года Окончание работ – «05» августа 2016 года	Начало работ - «30» июля 2016 года Окончание работ – «21» декабря 2016 года
Водоотведение	Начало работ - «18» июля 2016 года Окончание работ – «20» августа 2016 года	Начало работ - «28» июля 2016 года Окончание работ – «21» декабря 2016 года
Электроснабжение	Начало работ - «22» июня 2016 года Окончание работ – «12» июля 2016 года	Начало работ - «24» августа 2016 года Окончание работ – «23» марта 2017 года
Подвальные помещения	Начало работ - «02» августа 2016 года Окончание работ – «20» сентября 2016 года	Начало работ - «29» августа 2016 года Окончание работ – «08» ноября 2016 года

Комиссия решила: На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

1. Ремонт крыши
2. Ремонт фасада
3. Ремонт ХВС
4. Ремонт ГВС
5. Ремонт теплоснабжения
6. Ремонт водоотведения
7. Ремонт электроснабжения

7. Ремонт электроснабжения
8. Ремонт подвальных помещений

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина, дом № 55Б принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина, дом № 55Б из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «Фонд Радомир».

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к Акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Заказчик и приемочная Комиссия

Подрядная организация
Ген. директор С.А. Койцкер
 (должность)

 М.П. _____
 ООО «Фонд Радомир»
 Екатеринбург
 ОГРН 1036603517543

Председатель Комиссии:
Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
 (должность)

 М.П. _____
 РУКОВОДИТЕЛЬ СЕКТОРА
 ПО Г. ЕКАТЕРИНБУРГУ
 Д.В. Кислов

Члены комиссии:

Организация, осуществляющая техническое обслуживание дома

Г.А. Кетчер
 (должность)

 М.П. _____
 20.05.18

Организация, осуществляющая строительный контроль

Сем. М.А.
 (должность)

 М.П. _____

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

Линькова Мария Николаевна
 (Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)

Тавлов Олег Сергеевич
 (Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)
