



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

№ 1040-ПП

г. Екатеринбург

### О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области Правительство Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2014, 11 октября, № 2563) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 13.05.2016 № 315-ПП и от 16.02.2017 № 98-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП), следующее изменение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.».

2. Внести в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

3. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области разместить настоящее постановление на своем официальном сайте ([energy.midural.ru](http://energy.midural.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Свердловской области  
от 29.12.2017 № 1040-ПП

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**реализации Региональной программы**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**  
**Свердловской области на 2015–2017 годы**

Наименование	Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы (далее – Краткосрочный план)
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ); Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта)
Цели и задача Краткосрочного плана	цели Краткосрочного плана: 1) реализация Региональной программы капитального ремонта; 2) конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 3) уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 4) определение видов и объема предоставляемой органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки за счет средств областного бюджета и предоставляемой органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), муниципальной

	<p>поддержки за счет средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Задача Краткосрочного плана – приведение в соответствие требованиям нормативных документов технического состояния многоквартирных домов на территории Свердловской области, в отношении которых Региональной программой капитального ремонта предусмотрен плановый период проведения капитального ремонта на 2015–2017 годы</p>
Срок реализации Краткосрочного плана	2015–2017 годы
Исполнители основных мероприятий Краткосрочного плана	<p>Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;</p> <p>Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;</p> <p>органы местного самоуправления;</p> <p>организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;</p> <p>товарищества собственников жилья;</p> <p>жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы;</p> <p>собственники помещений в многоквартирных домах</p>
Источники финансирования Краткосрочного плана	фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сформированные за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений
Меры финансовой поддержки Краткосрочного плана	<p>меры финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального, областного и местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами;</p> <p>средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации	1) обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в отношении которых Региональной программой капитального ремонта предусмотрен плановый

Краткосрочного плана	период проведения капитального ремонта на 2015–2017 годы; 2) создание безопасных, комфортных и благоприятных условий проживания граждан; 3) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества
----------------------	---

### **Раздел 1. Общее описание Краткосрочного плана**

1. Краткосрочный план разработан в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, срок проведения которого предусмотрен Региональной программой капитального ремонта в 2015–2017 годах.

2. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы, приведен в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

3. Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы приведен в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

4. В Краткосрочный план включены 4528 многоквартирных домов Свердловской области общей площадью 8 109 955,37 кв. метра. Работы и (или) услуги по капитальному ремонту указанных домов распределены по годам в период трехлетнего срока Краткосрочного плана следующим образом:

1) в 2015 году – в отношении 1062 многоквартирных домов общей площадью 1 060 570,29 кв. метра;

2) в 2016 году – в отношении 2394 многоквартирных домов общей площадью 2 911 582,85 кв. метра;

3) в 2017 году – в отношении 2736 многоквартирных домов общей площадью 6 122 794,00 кв. метра.

### **Раздел 2. Виды и стоимость капитального ремонта. Финансовое обеспечение реализации Краткосрочного плана**

5. Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Свердловской области в рамках Краткосрочного плана составит 15 597 572 905,23 рубля:

1) в 2015 году – 763 120 097,19 рубля;

2) в 2016 году – 5 892 910 037,44 рубля;

3) в 2017 году – 8 941 542 770,60 рубля.

6. По видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах их стоимость составит:

1) на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения – 4 447 228 230,48 рубля;

2) на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 2 066 156 926,60 рубля;

3) на ремонт крыш – 5 084 526 156,74 рубля;

4) на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, – 612 713 220,66 рубля;

5) на ремонт фасадов – 2 769 390 748,49 рубля;

6) на ремонт фундаментов многоквартирных домов – 2 783 376,94 рубля;

7) на усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирных домов – 836 119,68 рубля;

8) на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения запланированных услуг и (или) работ, – 312 888 843,75 рубля;

9) на услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения запланированных услуг и (или) работ, – 301 049 281,89 рубля.

7. Фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области формируются за счет обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений. В соответствии со статьями 3 и 12 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ минимальный размер взноса на капитальный ремонт на соответствующий год устанавливается Правительством Свердловской области.

8. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

9. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

10. Государственная поддержка финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета предоставляется в форме субсидий в пределах бюджетных

ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

11. Виды муниципальной поддержки финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок, условия и объем ее предоставления определяются муниципальными правовыми актами.

12. Порядок и условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда определены Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

### **Раздел 3. Управление Краткосрочным планом, контроль за его реализацией**

13. Общее руководство и управление Краткосрочным планом осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

14. Контроль за реализацией Краткосрочного плана осуществляют:

- 1) Правительство Свердловской области;
- 2) Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;
- 3) органы местного самоуправления.