



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

№ 1041-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту

В соответствии с пунктом 4 части четвертой статьи 168 и пунктом 4.1 части второй статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпункта 4 части второй пункта 1 статьи 10 и подпункта 4-1 пункта 2 статьи 19 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.
3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 29.12.2017 № 1041-ПП
«Об утверждении Порядка
определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения
работ по капитальному ремонту
общего имущества
в многоквартирном доме в связи
с воспрепятствованием таким
оказанию услуг и (или) выполнению
работ и установления фактов
воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ
по капитальному ремонту»

ПОРЯДОК
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению
работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ по капитальному ремонту

1. Настоящий порядок регулирует отношения, связанные с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), перечень которых определяется Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), а также проектной документацией (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определяет процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом,

выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные понятия:

региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, – Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;

уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий реализацию государственной политики Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

подрядная организация – организация, оказывающая услуги и (или) осуществляющая выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется посредством установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту).

Под воспрепятствованием выполнению работ по капитальному ремонту понимаются действия (бездействие) собственников помещений в многоквартирном доме и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившиеся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, создающие условия, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) становится невозможным.

4. Подрядная организация обязана письменно уведомить регионального оператора о каждом факте воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту в течение одного рабочего дня.

5. Установление факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией, создаваемой региональным оператором, в состав которой включаются представители:

1) собственников помещений в многоквартирном доме – лицо, выбранное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

2) регионального оператора;

3) органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого находится многоквартирный дом;

4) подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) организации, оказывающей услуги строительного контроля.

6. Создание комиссии обеспечивается региональным оператором в течение десяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления подрядной организации о факте воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту путем направления уведомления в письменной форме лицам, указанным в пункте 5 настоящего порядка, с указанием даты, времени и места работы комиссии.

По результатам работы комиссии в течение пяти рабочих дней составляется акт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Акт) по форме согласно приложению к настоящему порядку, который должен быть подписан всеми членами комиссии.

В случае отказа (уклонения) члена и (или) членов комиссии от подписания Акта в нем делается соответствующая отметка.

7. Акт в течение трех рабочих дней со дня составления направляется региональным оператором в уполномоченный орган.

8. Установление факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту, подтвержденного Актом, является основанием для внесения изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в Региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и (или) в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утверждаемый Правительством Свердловской области, а также в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утверждаемый органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Приложение
к Порядку определения
невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
в связи с воспрепятствованием таким
оказанию услуг и (или) выполнению
работ и установления фактов
воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ
по капитальному ремонту

Форма

АКТ
воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: г. _____, ул. _____,
дом № _____ для проведения работ по капитальному ремонту _____

(виды работ)

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность представителя регионального оператора)

(Ф.И.О., должность представителя органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории
Свердловской области)

(Ф.И.О., должность представителя подрядной организации)

(Ф.И.О., должность представителя организации, оказывающей услуги строительного контроля)

(Ф.И.О. представителя собственников многоквартирного дома)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник (собственники) квартиры (помещения) № _____

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или)
лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме)

отказался (отказались) предоставить (не предоставил (не предоставили)) доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения работ по капитальному ремонту/ установили посторонние, ограждающие (изолирующие) конструкции, оборудование, слаботочные и иные сети, а также их крепление к общему имуществу в многоквартирном доме, препятствующие непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту: _____

_____ (виды работ)

по причине

_____ (причина)

_____ ;
 проинформирован (проинформированы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предупрежден (предупреждены) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а также об ответственности за совершаемые действия.

_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)