

г. Богданович.

«23» марта 2016 года

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Богданович, ул. Максима Горького, дом № 42.

Подрядчик ООО «Олимп», в лице директора Галихиной Е.Л.
(Ф.И.О., должность, доверенность)
действующего на основании Устава _____ сдал, а

Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:
Председатель Комиссии Головань К.В. – Представитель Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области. Начальник южного территориального отдела по капитальному ремонту, по доверенности №36 от 11.01.2016г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице _____

Представитель органа местного самоуправления в лице:
Топорков Виталий Геннадьевич – заместитель главы по ЖКХ и энергетике.

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель управляющей организации: Генеральный директор ООО МУК «Уютный город» Черданцев Николай Иванович
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Начальник ПЭО ООО «ДЕЗ» - Трубина Ольга Николаевна, по доверенности №488 от 27.04.2016г.
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме _____

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Богданович, ул. Максима Горького, дом № 42 по договору подряда № 460/СМР-17 от «07» ноября 2016 года.
В ходе приемки

Комиссия установила:

- Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Богданович, ул. Максима Горького, дом № 42 осуществлялся подрядной организацией ООО «Олимп», выполнившей и
(наименование организации)

предъявившей к приемке:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «УК Благодар» г. Заречный 2016г. №ТЗ-201/ПСД-16-1479.ПЗ
(наименование организации)
3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:
1. Реестр приема-передачи исполнительной документации (крыши);
 2. Общий журнал работ;
 3. Журнал входного контроля учета и качества строительных материалов;
 4. Сертификаты соответствия и качества используемых материалов;
 5. Акты приемки выполненных работ форма КС-2;
 6. Заключение по материалам обследования и оценки технического состояния и надежности строительных конструкций и инженерного оборудования жилых домов в Свердловской области № ТЗ-201/ПСД-16-1479.ПЗ
4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ:
- Выполнено работ на сумму 1205 441, 98 рублей.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Виды работ	По графику	Фактически
КР крыши	Начало работ-15.04.2017г. Окончание работ -14.06.2017г.	Начало работ- 27.12.2016г. Окончание работ - 31.01.2017г.

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

Ремонт крыши

(указать выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Богданович, ул. Максима Горького д. 42 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Богданович, ул. Максима Горького д. №42 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

ООО МУК «Уютный город»

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от « ____ » _____ 201__ г. № ____ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядчик:

Подрядная организация:



/Галихина Е.Л./

Заказчик и приемочная Комиссия
Председатель Комиссии:

Заказчик и приемочная Комиссия
Председатель Комиссии:



/Головань К.В./

Члены комиссии:

/Топорков В.Г./

Представитель организации,
осуществляющий техническое
обслуживание дома:

/Черданцев Н.И./

Представитель организации,
осуществляющий строительный
контроль:

/Трубина О.Н./



Представители собственников
Помещений в многоквартирном доме:

11 кв Мусихина / Мусихина - /
19 кв Косеркин / Косеркин /