

г. Североуральск

«31» декабря 2017 года

Акт
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома
по адресу: г. Североуральск, ул. Ленина, дом № 32А.

Подрядчик ООО «МСГрупп», в лице директора Маханька А.А.
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании устава сдал, а
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:
Председатель Комиссии – Боровинский Дмитрий Владимирович, начальник Северного территориального отдела ФКР, доверенность №163 от 19.07.2017 г.
(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии: Лавров Сергей Николаевич, главный специалист Северного территориального отдела ФКР, доверенность №48 от 09.01.2017 г.
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице Заведующий отделом по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Североуральского городского округа Мостовой Евгений Викторович;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель органа местного самоуправления в лице И.о. Главы Администрации Североуральского городского округа Матюшенко Василий Петрович;
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома – начальник ООО УК «Веста» Панахова С.С.
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Инженер ПТО ООО "Вест" Е.В.Барбэнягро, приказ 138 от 09.01.2017
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме
Зеленин А.М., кв.№1; Мильчакова Е.М., кв. №8
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по договору подряда № 114/СМР-17 от «10» мая 201 7 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ООО «МСГрупп», выполнившей и предъявившей к приемке: ремонт фасада; ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения; ремонт подвальных помещений.
(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «ИнПАД», Техническое заключение № 12/080-ТЗ.ПЗ.

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:

- 1) Реестр приема – передачи исполнительной документации (Ремонт фасада).
- 2) Реестр приема – передачи исполнительной документации (Ремонт системы теплоснабжения).
- 3) Реестр приема – передачи исполнительной документации (Ремонт водоотведения).
- 4) Реестр приема – передачи исполнительной документации (Ремонт электроснабжения).
- 5) Реестр приема – передачи исполнительной документации (Ремонт подвальных помещений).
- 6) Первичные акты приемки выполненных работ.
- 7) Общий журнал работ.

- 8) Сертификаты соответствия и качества строительных материалов.
- 9) Журнал входного контроля учета и качества используемых строительных материалов
- 10) Акты приемки выполненных работ формы КС-2.
4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ: Выполнено работ на сумму **1 664 897 руб. 40 коп.**
6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Фасад	Начало работ - « <u>01</u> » <u>августа</u> 201 <u>6</u> года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>октября</u> 201 <u>6</u> года	Начало работ - « <u>09</u> » <u>августа</u> 201 <u>6</u> года Окончание работ – « <u>27</u> » <u>сентября</u> 201 <u>6</u> года
Теплоснабжение	Начало работ - « <u>15</u> » <u>июня</u> 201 <u>6</u> года Окончание работ – « <u>15</u> » <u>августа</u> 201 <u>6</u> года	Начало работ - « <u>19</u> » <u>июля</u> 201 <u>6</u> года Окончание работ – « <u>25</u> » <u>июля</u> 201 <u>6</u> года
Водоотведение	Начало работ - « <u>01</u> » <u>августа</u> 201 <u>6</u> года Окончание работ – « <u>15</u> » <u>сентября</u> 201 <u>6</u> года	Начало работ - « <u>19</u> » <u>октября</u> 201 <u>6</u> года Окончание работ – « <u>20</u> » <u>октября</u> 201 <u>6</u> года
Электроснабжение	Начало работ - « <u>13</u> » <u>июня</u> 201 <u>6</u> года Окончание работ – « <u>13</u> » <u>июля</u> 201 <u>6</u> года	Начало работ - « <u>17</u> » <u>июля</u> 201 <u>6</u> года Окончание работ – « <u>22</u> » <u>июля</u> 201 <u>6</u> года
Подвальные помещения	Начало работ - « <u>01</u> » <u>августа</u> 201 <u>6</u> года Окончание работ – « <u>01</u> » <u>октября</u> 201 <u>6</u> года	Начало работ - « <u>18</u> » <u>сентября</u> 201 <u>6</u> года Окончание работ – « <u>20</u> » <u>сентября</u> 201 <u>6</u> года

Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы: **ремонт фасада; ремонт систем: теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения; ремонт подвальных помещений.**

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. **Североуральск**, ул. **Ленина**, дом № **32 А** принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Североуральск, ул. Ленина, дом № 32 А из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом МУП "УЖКХ".

(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

Приложения к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 201__ года № _____ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядная организация:



/А.А. Маханек /

Заказчик и приемочная Комиссия

Председатель Комиссии:

/Д.В. Боровинский/

Члены комиссии:

/С.Н. Лавров/

/Е.В. Мостовой/

/В.П. Матюшенко/

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

/Е.В. Барбэнягро/

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

9527271476 кв 8 Зеленкин А.И. /

9533875445 кв 8. /Ильина Е.А. /

