

**Акт**  
**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Богданович, ул. Степана Разина, дом № 39/2.**

Подрядчик ООО «Олимп», в лице директора Галихиной Е.Л.  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

действующего на основании Устава \_\_\_\_\_ сдал, а  
Заказчик Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и приемочная Комиссия в составе:  
Председатель Комиссии Головань К.В. – Представитель Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области. Начальник южного территориального отдела по капитальному ремонту, по доверенности №58 от 09.01.2016г.  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

и члены комиссии:

Никулин Иван Юрьевич – Главный специалист ПТО Южного территориального отдела по капитальному ремонту, доверенность №60 от 09.01.2017г.

Представитель органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице

Представитель органа местного самоуправления в лице:  
Куминов Сергей Александрович - начальник отдела ЖКХ и энергетики администрации ГО Богданович

(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель управляющей организации: Директор МУК «Городская управляющая компания» - Щипачева Наталья Анатольевна  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Начальник ПЭО ООО «ДЕЗ» - Трубина Ольга Николаевна, по доверенности №48 от 09.01.2017г.  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)  
приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Богданович, ул. Степана Разина, дом № 39/2 по договору подряда № 460/СМР-17 от «07» ноября 2016 года.  
В ходе приемки:

**Комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Богданович, ул. Степана Разина, дом № 39/2 осуществлялся подрядной организацией **ООО «Олимп»**, выполнившей и  
(наименование организации)

предъявившей к приемке:

Ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения, ремонт системы электроснабжения.

(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана ООО «УК БлагоДар» г. Заречный 2016г. № ТЗ-201/ПСД-16-22.ПЗ

(наименование организации)

3. Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему Акту:

1. Реестр приема-передачи исполнительной документации (ХВС);
  2. Реестр приема-передачи исполнительной документации (ГВС);
  3. Реестр приема-передачи исполнительной документации (ВО);
  4. Реестр приема-передачи исполнительной документации (электрика);
  5. Общий журнал работ;
  6. Журнал входного контроля учета и качества строительных материалов;
  7. Сертификаты соответствия и качества используемых материалов;
  8. Акты приемки выполненных работ форма КС-2;
  9. Заключение по материалам обследования и оценки технического состояния и надежности строительных конструкций и инженерного оборудования жилых домов в Свердловской области № ТЗ-201/ПСД-16-22.ПЗ
4. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.
5. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ:

Выполнено работ на сумму 7 022 766,46 рублей.

6. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Виды работ	По графику	Фактически
КР ХВС	Начало работ-01.01.2017г. Окончание работ -20.05.2017г.	Начало работ- 27.01.2017г. Окончание работ – 27.04.2017г.
КР ГВС	Начало работ-01.01.2017г. Окончание работ -20.05.2017г.	Начало работ- 27.01.2017г. Окончание работ – 27.04.2017г.
КР ВО	Начало работ-01.01.2017г. Окончание работ -20.05.2017г.	Начало работ- 27.01.2017г. Окончание работ – 27.04.2017г.
КР электроснабжения	Начало работ-07.07.2017г. Окончание работ -05.09.2017г.	Начало работ- 05.03.2017г. Окончание работ – 20.05.2017г.

#### Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

Ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения, ремонт системы электроснабжения.

(указать выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Богданович, ул. Степана Разина д. 39/2 принять.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий акт подтверждает передачу общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Богданович, ул. Степана Разина д. 39/2 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом МУК «Городская управляющая компания»  
(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

**Приложения к акту:**

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

Подрядчик:

Заказчик и приемочная Комиссия  
Председатель Комиссии:

Подрядная организация:

Заказчик и приемочная Комиссия  
Председатель Комиссии:

/Галихина Е.Л./

/Головань К.В./

Члены комиссии:

/Никулин И.Ю./

Представитель организации,  
местного самоуправления:

/Куминов С.А./

Представитель организации,  
осуществляющий техническое  
обслуживание дома:

/Щипачева Н.А./

Представитель организации,  
осуществляющий строительный  
контроль:

/Трубина О.Н./

Представители собственников  
Помещений в многоквартирном доме:

89002129538. Батракова В.А. к.857.  
Житкова В.А. к.8602

