

**Акт**  
**сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту**  
**многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:**

**г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 65**

Подрядная организация ЗАО «Стройкомплекс», в лице директора по строительству Араповой С.С.,  
(Ф.И.О., должность)  
 действующего на основании приказа № 111/1 от 03.11.2016г. сдал, а Заказчик Региональный Фонд  
 содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской  
 области и приемочная Комиссия в составе:  
 Председатель комиссии: Большинин В.В. – начальник Горнозаводского территориального отдела  
ФКР, доверенность № 65 от 09.01.2017г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)  
 и члены комиссии: Замураев О.В. – ведущий специалист Горнозаводского территориального отдела  
ФКР, доверенность № 64 от 09.01.2017г.

(Ф.И.О., должность, доверенность)  
Трапезникова Т.В. – ведущий специалист Горнозаводского территориального отдела ФКР

Представитель органа местного самоуправления в лице  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома - Директор ООО  
«Теплотехник-НТ» Кирюхин А.В.  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Зубкова Т.П.  
Инженер строительного контроля ООО «Стройгост» приказ № 9/СК от 23.11.2016г.  
(Ф.И.О., должность, доверенность)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме  
(Ф.И.О., № квартиры, данные правоустанавливающего документа на квартиру)

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного  
 многоквартирного дома по Договору подряда № 455/СМР-17 от «31» октября 2016 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном  
 многоквартирном доме осуществлялся подрядной организацией ЗАО «Стройкомплекс»,  
 выполнившей и предъявившей к приемке: ремонт крыши  
(указать виды работ)

2. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников  
 помещений разработана ЗАО «Стройкомплекс»

Комиссии представлен перечень основных документов согласно Приложениям, к настоящему  
 Акту: 1) Реестр приема-передачи исполнительной документации (кровля)

2) Общий журнал работ

3) Сертификаты соответствия и качества строительных материалов

4) Журнал входного контроля учета и качества используемых строительных материалов

5) Акты приемки выполненных работ форма КС-2

6) Заключение по материалам обследования и оценки технического состояния и надежности  
 строительных конструкций и инженерного оборудования жилых домов в Свердловской  
 области № ТЗ-264/16-058-ПЗ;

3. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

4. Стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам  
 выполненных работ: Выполнено работ на сумму 3 626 184 рублей 84 коп.

5. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

Вид работ	По графику	Фактически
Крыша	Начало работ - «22»апреля 2017 года Окончание работ—«21»июня 2017 года	Начало работ - «15»апреля 2017 года Окончание работ—«10»мая 2017 года



## Комиссия решила:

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

ремонт крыши

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, дом №65 принять. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу общего имущества и исполнительной документации (согласно реестра) на многоквартирный дом, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, дом №65 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО «Теплотехник-НТ»  
(управляющая организация, ТСЖ, ПК, ЖК)

## Приложения к Акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома по вопросу утверждения акта приемки видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_ (при наличии).

Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную силу.

## Заказчик и приемочная Комиссия

### Председатель Комиссии:

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Начальник ГЗТО ФКР

(должность)

/ Большинин В.В. /

### Члены комиссии:

/ Замураев О.В. /

/ Трапезникова Т.В. /

### Организация, осуществляющая техническое обслуживание дома

ООО «Теплотехник-НТ»

(подпись)

Директор

Кирюхин А.

### Организация, осуществляющая строительный контроль

Бкова Т.И.

(должность)

инженер-строитель

### Представители собственников

помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)